

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση : info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 21/12/2020 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **2BGSUXAA12**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	*0/12448	55/13 602	ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΨΕΜΑΤΙΣΜΕΝΟΣ	ΟΞΥΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	4474	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: € 769.250,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 76.925,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Ημερομηνία: 06/03/2020

* ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (4/ΕΣ/556254/1980)

*Περιοριστική σύμβαση Η χρήση του ακινήτου είναι αποκλειστικά για ιδιοκατοίκηση. Απαγορεύεται προσθήκη κτιρίων ως & αλλαγή στα κτιριακά χαρακτηριστικά και στην εξωτερική εμφάνιση στα όρια του ακινήτου, που περιλαμβάνει και το φυσικό περιβάλλον. Για λεπτομέρειες βλέπε Π3596/2007 (Αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/365/2007). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/12322 φύλλο 55 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 591 Λάρνακα, Ψεματισμένος.

*Περιοριστική σύμβαση Η χρήση του ακινήτου είναι αποκλειστικά για ιδιοκατοίκηση. Απαγορεύεται προσθήκη κτιρίων ως & αλλαγή στα κτιριακά χαρακτηριστικά και στην εξωτερική εμφάνιση στα όρια του ακινήτου, που περιλαμβάνει και το φυσικό περιβάλλον. Για λεπτομέρειες βλέπε Π396/2009 (Αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/213/2009). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/12326 φύλλο 55 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 595 Λάρνακα, Ψεματισμένος.

*Περιοριστική σύμβαση Η χρήση του ακινήτου είναι αποκλειστικά για ιδιοκατοίκηση. Απαγορεύεται προσθήκη κτιρίων ως & αλλαγή στα κτιριακά χαρακτηριστικά και στην εξωτερική εμφάνιση στα όρια του ακινήτου, που περιλαμβάνει και το φυσικό περιβάλλον. Για λεπτομέρειες βλέπε Π488/2009 (Αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/286/2009). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/12442 φύλλο 55 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 601 Λάρνακα, Ψεματισμένος.

*Περιοριστική σύμβαση Η χρήση του ακινήτου είναι αποκλειστικά για ιδιοκατοίκηση. Απαγορεύεται προσθήκη κτιρίων ως & αλλαγή στα κτιριακά χαρακτηριστικά και στην εξωτερική εμφάνιση στα όρια του ακινήτου, που περιλαμβάνει και το φυσικό περιβάλλον. Για λεπτομέρειες βλέπε Π645/2009 (Αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/415/2009). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/12330 φύλλο 55 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 599 Λάρνακα, Ψεματισμένος.

*Περιοριστική σύμβαση Η χρήση του ακινήτου είναι αποκλειστικά για ιδιοκατοίκηση. Απαγορεύεται προσθήκη κτιρίων ως & αλλαγή στα κτιριακά χαρακτηριστικά και στην εξωτερική εμφάνιση στα όρια του ακινήτου, που περιλαμβάνει και το φυσικό περιβάλλον. Για λεπτομέρειες βλέπε Π1313/2009 (Αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/534/2009). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/12444 φύλλο 55 σχέδιο 14 τμήμα 0 τεμάχιο 456 Λάρνακα, Ψεματισμένος.

*Περιοριστική σύμβαση Η χρήση του ακινήτου είναι αποκλειστικά για ιδιοκατοίκηση. Απαγορεύεται προσθήκη κτιρίων ως & αλλαγή στα κτιριακά χαρακτηριστικά και στην εξωτερική εμφάνιση στα όρια του ακινήτου, που περιλαμβάνει και το φυσικό περιβάλλον. Για λεπτομέρειες βλέπε Π1439/2010 (Αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/336/2010). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/12463 φύλλο 55 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 603 Λάρνακα, Ψεματισμένος.

*Περιοριστική σύμβαση Η χρήση του ακινήτου είναι αποκλειστικά για ιδιοκατοίκηση. Απαγορεύεται προσθήκη κτιρίων ως & αλλαγή στα κτιριακά χαρακτηριστικά και στην εξωτερική εμφάνιση στα όρια του ακινήτου, που περιλαμβάνει και το φυσικό περιβάλλον. Για λεπτομέρειες βλέπε Π1843/2010 (Αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/516/2010). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/12464 φύλλο 55 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 604 Λάρνακα, Ψεματισμένος.

*Περιοριστική σύμβαση Η χρήση του ακινήτου είναι αποκλειστικά για ιδιοκατοίκηση. Απαγορεύεται προσθήκη κτιρίων ως & αλλαγή στα κτιριακά χαρακτηριστικά και στην εξωτερική εμφάνιση στα όρια του ακινήτου, που περιλαμβάνει και το φυσικό περιβάλλον. Για λεπτομέρειες βλέπε Π1883/2011 (Αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/539/2011). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/12573 φύλλο 55 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 683 Λάρνακα, Ψεματισμένος.

*Περιοριστική σύμβαση Η χρήση του ακινήτου είναι αποκλειστικά για ιδιοκατοίκηση. Απαγορεύεται προσθήκη κτιρίων ως & αλλαγή στα κτιριακά χαρακτηριστικά και στην εξωτερική εμφάνιση στα όρια του ακινήτου, που περιλαμβάνει και το φυσικό περιβάλλον. Για λεπτομέρειες βλέπε Π1884/2011 (Αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/579/2011). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/12534 φύλλο 55 σχέδιο 14 τμήμα 0 τεμάχιο 478 Λάρνακα, Ψεματισμένος.

*Περιοριστική σύμβαση Η χρήση του ακινήτου είναι αποκλειστικά για ιδιοκατοίκηση. Απαγορεύεται προσθήκη κτιρίων ως & αλλαγή στα κτιριακά χαρακτηριστικά και στην εξωτερική εμφάνιση στα όρια του ακινήτου, που περιλαμβάνει και το φυσικό περιβάλλον. Για λεπτομέρειες βλέπε Π538/2016 (Αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/136/2016). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/12655 φύλλο 55 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 704 Λάρνακα, Ψεματισμένος.

*Περιοριστική σύμβαση Η χρήση του ακινήτου είναι αποκλειστικά για ιδιοκατοίκηση. Απαγορεύεται προσθήκη κτιρίων ως & αλλαγή στα κτιριακά χαρακτηριστικά και στην εξωτερική εμφάνιση στα όρια του ακινήτου, που περιλαμβάνει και το φυσικό περιβάλλον. Για λεπτομέρειες βλέπε Π539/2016 (Αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/182/2016). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/12660 φύλλο 55 σχέδιο 14 τμήμα 0 τεμάχιο 512 Λάρνακα, Ψεματισμένος.

*Περιοριστική σύμβαση Η χρήση του ακινήτου είναι αποκλειστικά για ιδιοκατοίκηση. Απαγορεύεται προσθήκη κτιρίων ως & αλλαγή στα κτιριακά χαρακτηριστικά και στην εξωτερική εμφάνιση στα όρια του ακινήτου, που περιλαμβάνει και το φυσικό περιβάλλον. Για λεπτομέρειες βλέπε Π1483/2016 (Αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/309/2016). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/12586 φύλλο 55 σχέδιο 14 τμήμα 0 τεμάχιο 488 Λάρνακα, Ψεματισμένος.

*Περιοριστική σύμβαση Η χρήση του ακινήτου είναι αποκλειστικά για ιδιοκατοίκηση. Απαγορεύεται προσθήκη κτιρίων ως & αλλαγή στα κτιριακά χαρακτηριστικά και στην εξωτερική εμφάνιση στα όρια του ακινήτου, που περιλαμβάνει και το φυσικό περιβάλλον. Για λεπτομέρειες βλέπε Π787/2017 (Αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/142/2018). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/12662 φύλλο 55 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 707 Λάρνακα, Ψεματισμένος.

*Περιοριστική σύμβαση Η χρήση του ακινήτου είναι αποκλειστικά για ιδιοκατοίκηση. Απαγορεύεται προσθήκη κτιρίων ως & αλλαγή στα κτιριακά χαρακτηριστικά και στην εξωτερική εμφάνιση στα όρια του ακινήτου, που περιλαμβάνει και το φυσικό περιβάλλον. Για λεπτομέρειες βλέπε Π651/2018 (Αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/223/2018). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/12656 φύλλο 55 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 704 Λάρνακα, Ψεματισμένος.

ΦΑΚΕΛΟΙ:

4/Π1995/2017 ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΠΩΛΗΣΗ

4/ΑΧ336/2019 – ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ.

