

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση Eurobank Cyprus Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 27/3/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: K8Y4KQ37MZ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	13/3170	21/62Ε1 Αρ. Τεμ. 2040	Δήμος Στροβόλου, Λευκωσία	Άγιος Δημήτριος	Οικόπεδο	456	Όλο
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €1.316.800,00							
Ποσό Εγγύησης: €131.680,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι Προσφοροδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι πέραν της καταβολής της αποδεχόμενης τιμής προσφοράς, μείον το ποσό της εγγύησης, προς την Eurobank Cyprus Ltd, θα είναι υπόχρεοι να καταβάλουν επιπρόσθετα το Φ.Π.Α. αν απαιτείται, τα κτηματολογικά τέλη και οποιαδήποτε άλλα σχετικά δικαιώματα για την εγγραφή του ακινήτου στο όνομα του Ψηλότερου Προσφοροδότη εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία αποδοχής της προσφοράς του.
5. Σε περίπτωση που ο Ψηλότερος Προσφοροδότης δεν συμμορφωθεί με τα όσα αναφέρονται ανωτέρω τότε η πώληση ακυρώνεται, η εγγύηση που δόθηκε κατάσχεται από την Eurobank Cyprus Ltd (πιστώνεται στο χρεωστικό υπόλοιπο του ενυπόθηκου οφειλέτη) και παραμένει υπεύθυνος για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
6. Στο εν λόγω ακίνητο έχει ανεγερθεί κτίριο και δεν αναγράφεται στην εγγραφή. Το ακίνητο βρίσκεται στην ενορία Αγίου Δημητρίου στον Στρόβολο και εφάπτεται της Λεωφ. Ακροπόλεως. Το κτίριο αποτελείται από του εξής χώρους: Ισόγειο: Δύο καταστήματα με μεσοπάτωμα, καλυμμένους χώρους στάθμευσης. Μεσοπάτωμα: Βοηθητικοί χώροι/γραφειακοί χώροι, αποθήκες και χώροι υγιεινής των καταστημάτων. Το ολικό εμβαδό του ισόγειου ανέρχεται σε 205 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων καλυμμένων χώρων στάθμευσης) και του μεσοπατώματος σε 140 τ.μ. (περίπου). 1ος & 2ος & 3ος όροφος: Τρεις όροφοι οι οποίοι αποτελούνται από γραφειακούς χώρους διαμορφωμένοι με διαχωριστικά, χώρους υγιεινής και βοηθητικούς χώρους. Το ολικό εμβαδό έκαστους ορόφου ανέρχεται σε 200 τ.μ. περίπου. 4ος όροφος: Διαμέρισμα τύπου ρετιρέ το οποίο χρησιμοποιείται ως γραφείο ολικού εμβαδού 120 τ.μ. εξαιρουμένων των ακάλυπτων βεραντών. Υπόγειο: Αποτελείται από χώρους στάθμευσης και αποθήκες. Το 2009 το κτίριο ανακαινίστηκε εξωτερικά με τη χρήση θερμομονωτικών και ηχομονωτικών υλικών.

Ημερομηνία: 19/01/2024

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε την ηλεκτρονική διεύθυνση www.eurobank.com.cy και/ή στο τηλέφωνο 22-208282.