

## ΔΕΛΤΙΟ Α

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Κωνσταντίνο Ιωακείμ, αρ. τηλ. 99850025. Η πώληση θα διεξαχθεί στο κατάστημα G4S, στην οδό Αγίου Όρους 42, 5281 Παραλίμνι, στις 04/07/2019 και ώρα 1:00 μ.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/5100*	2-288-377 384	Παραλιμνίου	Καταρράκτες	Χωράφι	8684	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €65.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/14931**	2-289-379 384	Παραλιμνίου	Μουτσέττι - Λίμνη	Χωράφι	1138	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €358.625,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

\*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο καταχ. 2 στο φάκελο ΑΕΔ49/2001. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/49/2001). Οφελούμενο ακίνητο :Αρ. εγγραφής 0/5107 σχέδιο 2-288-377 τμήμα 2 τεμάχιο 364 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο καταχ. 2 στο φάκελο ΑΕΔ49/2001. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/49/2001). Οφελούμενο ακίνητο :Αρ. εγγραφής 0/5109 σχέδιο 2-289-377 τμήμα 2 τεμάχιο 366 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο καταχ. 2 στο φάκελο ΑΕΔ49/2001. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/49/2001). Οφελούμενο ακίνητο :Αρ. εγγραφής 0/5115 σχέδιο 2-289-377 τμήμα 2 τεμάχιο 383 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο καταχ. 4 στο φάκελο ΑΕΔ48/2006. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/48/2006). Οφελούμενο ακίνητο :Αρ. εγγραφής 0/5108 σχέδιο 2-288-377 τμήμα 2 τεμάχιο 365 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

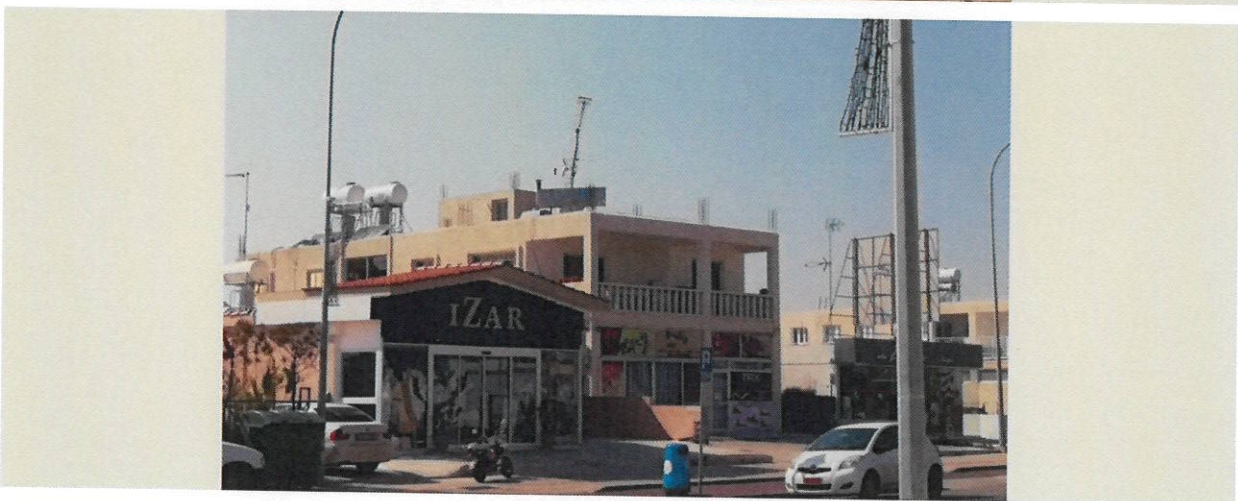
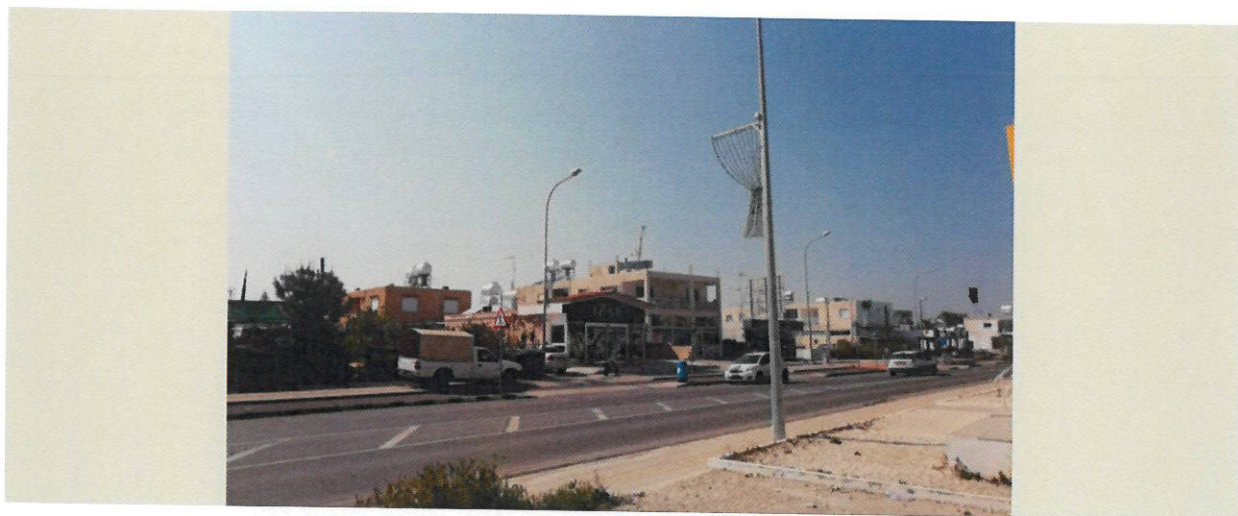
**\*\*Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (3/ΕΣ/32714/1980)**

Εντός του ακινήτου υπάρχει διώροφο κτίριο.

Ημερομηνία: 23/04/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

**Ακίνητο (2) – Αρ. Εγγρ. 0/14931 – επί τεμ. 233**



**Ακίνητο (1) – αρ. εγγρ. 0/5100 – τεμ. 384**

