

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθήκευσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Themis Portfolio Management Holdings Limited, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com. Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 22/06/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ΨΥΧ839ΧΖΜΚ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Εκταση τ.μ.	
1	0/67112	54/580502 ΕΠΙ 1042	ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΗ	ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ ΜΕΓΑΡΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ. 1 στο ισόγειο ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ. 1 εμβαδόν 92 τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 2 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 3 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 4 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 5 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κατάστημα: 185 Μεσοπάτωμα: 92	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €112.500 / Ποσό Εγγύησης: €112.500							
2	0/67114	54/580502 ΕΠΙ 1042	ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΗ	ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ ΜΕΓΑΡΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ αρ. 2 στο μεσοπάτωμα ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 10 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	53	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €139.200 / Ποσό Εγγύησης: €13.920							
3	0/67115	54/580502 ΕΠΙ 1042	ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΗ	ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ ΜΕΓΑΡΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ αρ. 4 στο μεσοπάτωμα ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 6 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	60	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €150.500 / Ποσό Εγγύησης: €15.050							
4	0/67116	54/580502 ΕΠΙ 1042	ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΗ	ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ ΜΕΓΑΡΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ αρ. 5 στο μεσοπάτωμα ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 7 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	72	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €178.600 / Ποσό Εγγύησης: €17.860							
5	0/67117	54/580502 ΕΠΙ 1042	ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΚΑΘΟΛΙΚΗ	ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ ΜΕΓΑΡΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ αρ. 6 στο μεσοπάτωμα ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 9 στο ισόγειο: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	65	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €165.500 / Ποσό Εγγύησης: €16.550							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηφισμένος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδοχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Τα ακίνητα με αρ. εγγραφής 0/67115, 0/67116, 0/67117 διαθέτουν κοινό δικαίωμα χρήσης του χώρου αρ. 3 στο μεσοπάτωμα. Μερίδιο στην κοινότητα ιδιοκτησία, το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/67112 - 35,97%, το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/67114 - 2,82%, το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/67115 - 2,79%, το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/67116 - 3,32% και το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/67117 - 3,00%. Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 08/04/2022

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνου **22816894 και 22816895, Δευτέρα – Παρασκευή 7:30π.μ. – 3:00μ.**

THEMIS
PORTFOLIO MANAGEMENT