

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **04/04/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **XERG97MHCF-001,-002,-003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέ νο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/7273	2-277-372 ΕΠΙ 308	ΛΑΡΝΑΚΑ ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ	ΚΑΨΙΩΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΑΝΩΛΗ 29 ‘ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΑΡΤΙΔΗ’	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 8 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ : 69 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 5 Τ.Μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €48.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €4.880,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	**0/7275	2-277-372 ΕΠΙ 308	ΛΑΡΝΑΚΑ ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ	ΚΑΨΙΩΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΑΝΩΛΗ 29 ‘ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΑΡΤΙΔΗ’	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 2 ΣΤΟΝ 1ΟΝ ΟΡΟΦΟ ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ ΑΡ. 3 ΣΤΟΝ 1ΟΝ ΟΡΟΦΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ : 147 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 19 Τ.Μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €81.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €8.160,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	***0/7267	2-277-372 ΕΠΙ 308	ΛΑΡΝΑΚΑ ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ	ΚΑΨΙΩΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΑΝΩΛΗ 29 ‘ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΑΡΤΙΔΗ’	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 2 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΥΛΗ ΑΡ. 10 : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 56 Τ.Μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €47.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €4.700,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
4.	****5/119	2-277-373 123	ΛΑΡΝΑΚΑ ΞΥΛΟΦΑΓΟΥ	ΛΑΤΣΙΗ	ΧΩΡΑΦΙ	2699	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €32.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €3.220,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 9,74%

**** ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 21,83%**

***** ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 9,09%**

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Αρ. εγγραφής 0/6137, Φύλλο/Σχέδιο 0/2-277-372, Τεμάχιο 308, Έκταση 1-118'.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΧΩΡΑΦΙ, ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΑΡΤΙΔΗ) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/7266-0/7275

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Εξαιρουμένης της επέμβασης (περιτείχισμα) στο τεμ. 516, φ/σχ. 41/32Ε1, Αρ. Εγγραφής

5295. (4/ΕΣ/519138/1980)

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (Αρ. Φακ. Α1416/97)

(01/01/1980-4/ΕΣ/519139/1980)

******ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Συμπληρωθείς αναδασμός (4/ΕΣ/9186/1980)

Τα ακίνητα 0/7273, 0/7275 και 0/7267 είναι μέρος δώροφης οικοδομής, η οποία φέρει την ονομασία 'ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΑΡΤΙΔΗ' και αποτελείται συνολικά από δέκα μονάδες (6 καταστήματα και 4 διαμερίσματα). Το διαμέρισμα με αρ. εγγραφής 0/7273 είναι των 2 υπνοδωματίων και το διαμέρισμα με αρ. εγγραφής 0/7275 είναι των 3^{ων} υπνοδωματίων.

Ημερομηνία 28/11/2023

Ακίνητο 123 με αρ. εγγραφής 5/119:



Ακίνητο ΕΠΙ 803 με αρ. εγγραφής 0/7267 (Κατάστημα με αρ.2 στο ισόγειο):



Ακίνητο ΕΠΙ 803 με αρ. εγγραφής 0/7275 (Διαμέρισμα με αρ.2 στον 1^ον όροφο)



