

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

## Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 14/06/2021 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: DC9M01U4QF

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος*	Έκταση τ.μ.	
1.	0/7332	0/2-263-372 και 531	Λάρνακα/ Πύλα	Καυκαλιά	Κατάστημα αρ. 47 στο ισόγειο	36	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €36.400							
Ποσό Εγγύησης: €3.640							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο ενδεχομένως να υπόκειται σε ενοικίαση. Υποκείμενο σε Δικαίωμα ανέγερσης κτηρίων επί του υπολοίπου χώρου του χωραφίου καθώς και το δικαίωμα ανέγερσης ενός ή και περισσότερων ορόφων επί των υφιστάμενων κτηρίων εάν τούτο επιτραπεί από την αρμόδια αρχή. (αρ. Φακ. Α 510/1990) (Αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/515411/1980) Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. εγγ. 0/7335 φ.41 σخ. 19 τμ. 0 τεμ. 252 Λάρνακα -Πύλα. Υποκείμενο σε Δικαίωμα ανέγερσης κτηρίων επί του υπολοίπου χώρου του χωραφίου καθώς και το δικαίωμα ανέγερσης ενός ή και περισσότερων ορόφων επί των υφιστάμενων κτηρίων εάν τούτο επιτραπεί από την αρμόδια αρχή. (αρ. Φακ. Α510/1990) (Αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/515412/1980) Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. εγγ. 0/7352 φ.41 σخ. 19 τμ. 0 τεμ. 252 Λάρνακα -Πύλα.

\*Το ακίνητο με αρ. εγγρ. 0/7332 φ/σ και τεμ. 0/2-263-372 και 531 λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα με το ακίνητο με αρ. εγγρ. 0/7334 φ/σ και τεμ. 0/2-263-372 και 531 το οποίο θα δημοπρατηθεί στις 14/06/2021 η ώρα 10:00 π.μ. με μοναδικό αριθμό: CSQKV33FBH.

Ημερομηνία: 30/04/2021

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.hellenicbank.com](http://www.hellenicbank.com) και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.