

ΔΕΛΤΙΟ

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού  
Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις **01/09/2022** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **05HLOUD91DC-001** και **05HLOUD91DC-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/4615	28/55, Τεμ. 127	Νικητάρι, Επαρχία Λευκωσίας	Χαντάτζια	Χωράφι	3,345	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 7.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €700 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/4616	28/55, Τεμ. 140	Νικητάρι, Επαρχία Λευκωσίας	Χαντάτζια	Χωράφι	2,007	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 2.500 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €250 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα στοιχεία στον πιο πάνω πίνακα έχουν ληφθεί από τους τίτλους ιδιοκτησίας των ακινήτων με ημερ. έκδοσης 22/09/2020. Δεν έχουν διεξαχθεί οποιεσδήποτε εδαφολογικές έρευνες.

Η πρόσβαση στο ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/4615 επιτυγχάνεται μέσω εγγεγραμμένου δρόμου ο οποίος επιτόπου είναι χωματόδρομος. Σύμφωνα με το επίσημο κτηματικό σχέδιο εφάπτεται και σε ποταμό.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/4616 πρόκειται για περικλειστο τεμάχιο το οποίο απέχει περί τα 74μ από τον κοντινότερο εγγεγραμμένο δρόμο. Επίσης εφάπτεται σε αργάκι.

Τα ακίνητα εμπίπτουν εντός Ζώνης Προστασίας Ζ2 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 3%, κάλυψης 3%, σε 1 όροφο και ανώτατο ύψος 5 μέτρα.

Ημερομηνία: 31/05/2022