

ΔΕΛΤΙΟ Α**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Λεωνίδα Σωτηρίου, αρ. τηλ. 99666666. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα, 28 Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ, Κάτω Λακατάμια, 2324 Λευκωσία, στις 06/08/2019 και ώρα 01:00 μ.μ.

Έγγραφο προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	3/1172*	21/460508 158	Δήμος Λευκωσίας Φανερωμένη	Περικλέους	Οικόπεδο	183	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €25.650,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	3/78**	21/460508 70	Δήμος Λευκωσίας Φανερωμένη		Διώροφη Κατοικία Λάκκος Αυλή	135	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €22.325,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	8/430	30/13Ε2 472	Δήμος Στροβόλου Άγιος Βασίλειος	Βρωμόνερο	Χωράφι	4265	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €106.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4	3/183	30/03W1 149	Δήμος Λακατάμιας Αρχάγγελος- Ανθούπολη	Πεταλιές	Χωράφι	8575	1/3
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €33.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

* Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/59909/1980)

* Αρχαίο μνημείο Β (1/ΣΠ/21/2005)

- * Κτίριο οικονομικά πεπαλαιωμένο το οποίο δεν λαμβάνεται υπόψη στην αξία.
- ** Αρχαίο μνημείο Β (1/ΣΠ/21/2005)
- ** Η διώροφη κατοικία έχει κατεδαφιστεί.

Ημερομηνία: 24/06/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του



(III) Ακίνητο με αρ. εγγραφής 8/430 και αρ. τεμαχίου 472



(IV) Ακίνητο με αρ. εγγραφής 3/183 και αρ. τεμαχίου 149

