

**ΔΕΛΤΙΟ Α****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Κυπριακής Τράπεζας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Σωκράτη Κάσινο, αρ. τηλ. 99693955. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα, 28 Λεωφόρος Μακαρίου III, Κάτω Λακατάμια, 2324 Λευκωσία, στις 16/07/2019 και ώρα 09:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/18631	2-221-390 479	Λευκωσία Παλαιομέτοχο	Ξερόβρυση -Καψαλιν	Χωράφι	2043	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €20.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/23437	2-221-389 165	Λευκωσία Παλαιομέτοχο	Τασιατίρη	Χωράφι	2135	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €19.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	0/22360	30/02 220	Λευκωσία Παλαιομέτοχο	Βούναρος	Χωράφι	5686	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €72.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4	0/17391	29/15 35	Λευκωσία Μένοικο	Πάνω Απλοί	Χωράφι	2676	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €16.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5	0/29656*	2-217-389 14	Λευκωσία Παλαιομέτοχο	Βολάδες	Χωράφι Φυτεία Εσπεριδοειδών	5269	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €76.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6	0/23438	29/15 519	Λευκωσία Παλαιομέτοχο	Άσσια	Χωράφι	2676	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €29.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
7	0/24510**	2-223-391 306	Λευκωσία Παλαιομέτοχο	Αγιά	Χωράφι	6934	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €18.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
8	0/26025	21/58 711	Λευκωσία Παλαιομέτοχο	Κοκκινάδια	Χωράφι Διάφορα Δένδρα: 4	2342	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €28.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
9	0/26026***	21/58 249	Λευκωσία Παλαιομέτοχο	Κοκκινάδια	Χωράφι Ελιές: 1	3345	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €41.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

10	0/21351	2-220-389 411	Λευκωσία Παλαιομέτοχο	Πάνω Πετάλια	Χωράφι	1412	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €16.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
11	0/20792	2-220-389 409	Λευκωσία Παλαιομέτοχο	Κάτω Πετάλια	Χωράφι	2741	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €32.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
12	0/30054	2-220-389 413	Λευκωσία Παλαιομέτοχο	Πετάλια	Χωράφι	3020	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €36.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
13	0/24616****	2-219-389 121	Λευκωσία Παλαιομέτοχο	Κολύμπια	Χωράφι	2952	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €135.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\* Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 5 ΠΟΔΙΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Α566/83) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/42735/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/29657 σχέδιο 2-217-389 τμήμα 13 τεμάχιο 23 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ,

\* Υποκείμενο σε Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων ΠΛΑΤΟΥΣ 5 ΠΟΔΙΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Α566/83) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/42736/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/29657 σχέδιο 2-217-389 τμήμα 13 τεμάχιο 23 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ,

\* Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 5 ΠΟΔΙΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Α566/83) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/42734/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/29657 σχέδιο 2-217-389 τμήμα 13 τεμάχιο 23 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ,

\*\* Εξααιρούμενο φορολογίας (1/ΕΣ/49673/1980)

\*\*\* Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του βορειοδυτικού συνόρου όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με ερ. 90. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/311/2007). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/24088 φύλλο 21 σχέδιο 58 τμήμα 0 τεμάχιο 734 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ,

\*\*\* Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του βορειοδυτικού και νοτιοδυτικού συνόρου, όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση ερ. 172 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/561/2007). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/20719 φύλλο 21 σχέδιο 58 τμήμα 0 τεμάχιο 712 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ,

\*\*\* Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του βορειοδυτικού και νοτιοδυτικού συνόρου, όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση ερ. 172 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/561/2007). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/24087 φύλλο 21 σχέδιο 58 τμήμα 0 τεμάχιο 731 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ,

\*\*\*\* Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση ερ. 94 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/153/2012). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/21537 σχέδιο 2-219-389 τμήμα 17 τεμάχιο 123 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ,

Ημερομηνία: 28/05/2018

Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**Ακίνητο (1) - [Τεμ. 220]**



**Ακίνητο (2) - [Τεμ. 121]**



---

**Ακίνητα (3 -5 ) - [Τεμ. 409, 411, 413]**



**Ακίνητο (6) - [Τεμ. 165]**



**Ακίνητα (7 & 8) - [Τεμ. 249, 711]**



**Ακίνητο (9) - [Τεμ. 479]**



**Ακίνητο (10) - [Τεμ. 519]**



**Ακίνητο (11) - [Τεμ. 14]**

