

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση Eurobank Cyprus Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 03/05/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: OM32GGV880

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	2/7	21/460103/7	Άγιος Ανδρέας Λευκωσία	Ελευθέριου Βενιζέλου και Κορυτσάς	Οικόπεδο	717 τ.μ.	Όλο
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: 381.200,00							
Ποσό Εγγύησης: €38.120,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι Προσφοροδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι πέραν της καταβολής της αποδεχόμενης τιμής προσφοράς, μείον το ποσό της εγγύησης, προς την Eurobank Cyprus Ltd, θα είναι υπόχρεοι να καταβάλουν επιπρόσθετα το Φ.Π.Α., τα κτηματολογικά τέλη και οποιαδήποτε άλλα σχετικά δικαιώματα για την εγγραφή του ακινήτου στο όνομα του Ψηλότερου Προσφοροδότη εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία αποδοχής της προσφοράς του.
5. Σε περίπτωση που ο Ψηλότερος Προσφοροδότης δεν συμμορφωθεί με τα όσα αναφέρονται ανωτέρω τότε η πώληση ακυρώνεται, η εγγύηση που δόθηκε κατάσχεται από την Eurobank Cyprus Ltd (πιστώνεται στο χρεωστικό υπόλοιπο του ενυπόθηκου οφειλέτη) και παραμένει υπεύθυνος για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
6. Το ακίνητο διαθέτει γωνιακή θέση με εκτεταμένη πρόσοψη σε δύο δημόσιους δρόμους που φθάνει τα 52 περίπου μέτρα. Έχει ομαλή επίπεδη επιφάνεια και εντός αυτού υπάρχουν βελτιώσεις (μεγάλη κολυμβητική δεξαμενή η οποία είναι χωροθετημένη στο μέσο περίπου του ακινήτου) καθώς επίσης και υποστατικά (βοηθητικά κτίρια κατά μήκος του δυτικού του συνόρου), αμφότερα εκ των οποίων χρησιμοποιούνται στο παρόν στάδιο από το παρακείμενο τεμάχιο για τις ανάγκες των κατοχών της εφαιπόμενης κατοικίας στα βόρεια. Τα βοηθητικά κτίρια αποτελούνται από διπλό καλυμμένο χώρο στάθμευσης με την είσοδο / έξοδο να επιτυγχάνεται με ηλεκτρική αναδιπλούμενη θύρα καθώς και δωμάτιο υπηρεσίας. Το εμβαδόν των βοηθητικών κτιρίων είναι περί τα 100μ² χρησιμοποιώντας κατά προσέγγιση μέτρηση. Το ακίνητο είναι περιφραγμένο με τοίχο από σπλισμένο σκυρόδεμα κατά μήκος του νοτίου, δυτικού και ανατολικού του συνόρου.

Με βάση την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία, το ακίνητο εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Κα7 (Οικιστική) με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0,80:1 κάλυψης 0,45:1 σε δύο ορόφους και ύψος 10,00/8,30 μέτρα.

Ημερομηνία: 28/02/2023

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε στην ιστοσελίδα με ηλεκτρονική διεύθυνση www.eurobank.com.cy και/ή στο τηλέφωνο 22-208282.