

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κύπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **18/05/2023** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : YK28CI40KZ-001, -002,-003,-004,-005,-006, -007

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*12/71	30/40E1 102	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΙΔΑΛΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	ΚΑΤΤΟΥΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	15190	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €113.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €11.300,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/11622	38/30 987	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΓΟΥΡΠΙ	ΕΛΙΟΥΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΦΥΤΕΙΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΩΝ	5550	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €24.520,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.452,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/10833	29/40 699	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΡΕΔΙΟΥ	ΑΡΜΥΡΟΥΣ	ΧΩΡΑΦΙ	13713	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €44.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €4.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/10812	29/48 497	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΡΕΔΙΟΥ	ΓΑΛΕΦΤΙΡΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ	8027	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €25.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.560,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	**0/9135	29/40 695	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΡΕΔΙΟΥ	ΚΛΕΙΣΟΥΡΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	9700	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €23.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.320,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6.	12/1024	30/40E1 1106	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΙΔΑΛΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	ΚΑΤΤΟΥΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΑΙΩΝΑΣ	4218	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €14.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.480,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
7.	12/392	30/40E1 500	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΙΔΑΛΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	ΚΑΤΤΟΥΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	6745	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €25.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.560,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τμήμα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τμήμα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/711605/1997)

Εντός του ακινήτου έχει ανεγερθεί κατοικία 3 υπνοδωματίων. Η κατοικία φαίνεται να είναι λυόμενη και έχει ανεγερθεί με τοιχοποιία από γυψοσανίδα και μονωτικά υλικά και οροφή από πάνελ και κεραμίδια.

****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα ερ. 40 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/71/1998).

Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8990 φύλλο 29 σχέδιο 40 τμήμα 0 τεμάχιο 861 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΡΕΔΙΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα ερ. 40 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/71/1998).

Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/12566 φύλλο 29 σχέδιο 40 τμήμα 0 τεμάχιο 899 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΡΕΔΙΟΥ,

Ημερομηνία: 01/11/2022

Τεμάχιο 987



Τεμάχιο 497

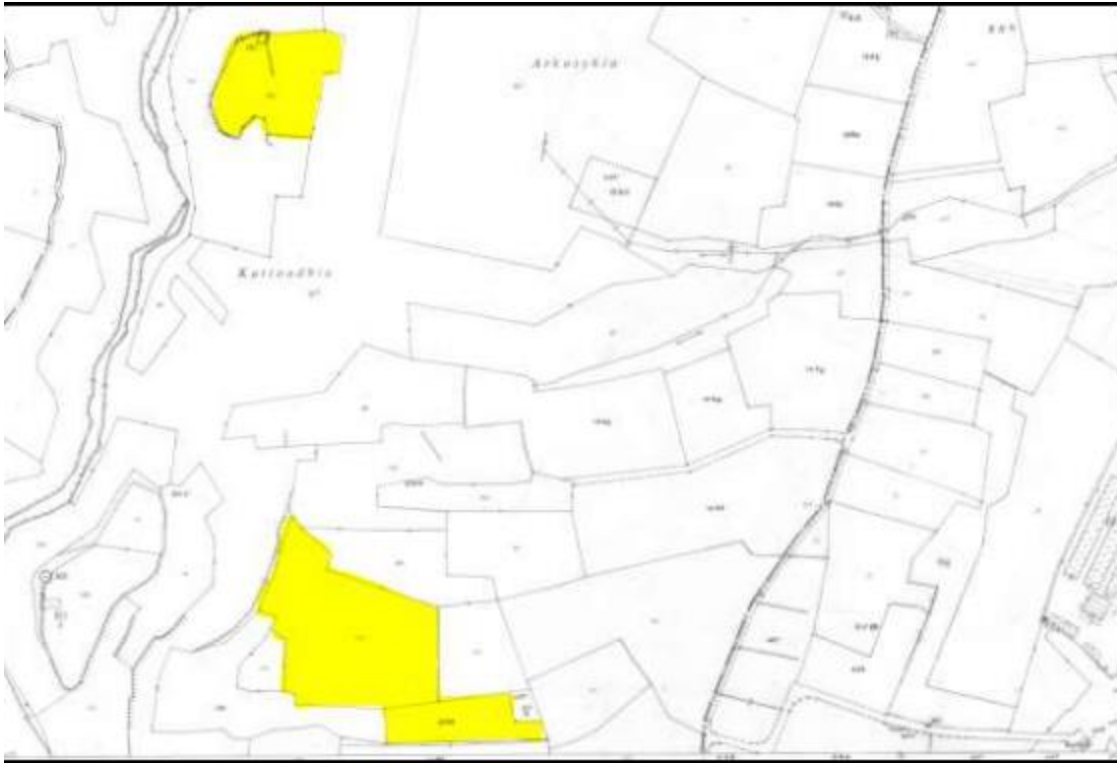


Τεμάχιο 500



Τεμάχια 1106 και 102





Τεμάχια 695 και 699



