

ΔΕΛΤΙΟ Α ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 22/12/2023 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: 7R4HV01Y2X-001, 7R4HV01Y2X-002, 7R4HV01Y2X-003, 7R4HV01Y2X-004, 7R4HV01Y2X-005

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.*	
1.	0/3658	38/1305V02 και 1165	Λευκωσία/ Λαγουδερά	Μέσα στο Χωριό	Διώροφη Κατοικία*	306	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €7.840							
Ποσό Εγγύησης: €784							
2.	0/5085	38/33 και 19	Λευκωσία/ Λαγουδερά	Μαδαρή	Χωράφι	112	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €180							
Ποσό Εγγύησης: €18							
3.	0/3046	38/33 και 455	Λευκωσία/ Λαγουδερά	Μαδαρή	Κήπος	149	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €280							
Ποσό Εγγύησης: €28							
4.	0/3559	38/33 και 462	Λευκωσία/ Λαγουδερά	Μαδαρή	Χωράφι Αμπέλι	1320	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.040							
Ποσό Εγγύησης: €204							
5.	0/4016	38/33 και 23	Λευκωσία/ Λαγουδερά	Μαδαρή	Κήπος	75	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €120							
Ποσό Εγγύησης: €12							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενες τιμές προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο 1 στο βορειοδυτικό του σύνορο εφάπτεται με αργάκι. Τα ακίνητα 2-5 είναι περικλειστα και εμπίπτουν εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ3 (Ζώνη Προστασίας) και εντός περιοχής του Ευρωπαϊκού δικτύου "ΦΥΣΗ 2000" (NATURA 2000) - Περιοχή "ΜΑΔΑΡΗ - ΠΑΠΟΥΤΣΑ".

*Η διώροφη κατοικία έχει κατεδαφιστεί και το ακίνητο είναι κενό.

Ημερομηνία: 07/11/2023

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-812912.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.