

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις **21/02/2022** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **GU03ODFJ97-001 και GU03ODFJ97-002**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | | | | | | |
|---|------------------|---|-------------------------|------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|
| α/α | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | |
| 1. | 0/4312 | 37/54, Τεμ. 413 | ΕΠΑΡΧΙΑ ΕΜΕΣΟΥ/ ΔΥΜΕΣ | ΚΑΡΔΑΜΑ | ΧΩΡΑΦΙ | 1673 τ.μ. | ΟΛΟ |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €:2.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης €:200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) | | | | | | | |
| 2. | 0/3961 | 37/54, Τεμ. 465 | ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ/ΔΥΜΕΣ | ΚΑΡΔΑΜΑ | ΧΩΡΑΦΙ | 2750 τ.μ. | ΟΛΟ |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €:4.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης €:400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) | | | | | | | |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα στοιχεία στον πιο πάνω πίνακα έχουν ληφθεί από τους τίτλους ιδιοκτησίας των ακινήτων με ημερ. 03/07/2020. Τα ακίνητα εμπίπτουν εντός της Ζώνης Προστασίας Ζ1 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 6%, κάλυψη 6%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8,3 μέτρα. Δεν έγινε επίσημη πολεοδομική μελέτη ούτε διεξήχθησαν λεπτομερείς μετρήσεις. Σύμφωνα με τον κτηματικό χάρτη τα χωράφια είναι περικλειστά και η απόσταση από τον κοντινότερο εγγεγραμμένο δρόμο είναι περί τα 200 μέτρα. Σε κοντινή απόσταση υπάρχει μη εγγεγραμμένος τσιμεντοστρωμένος δρόμος με στενό πλάτος. Δεν έχουν γίνει εδαφολογικές έρευνες.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/4312 έχει επιφάνεια με ανώμαλη τοπογραφία και νοτιοδυτική κλίση.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/3961 έχει επιφάνεια με ανώμαλη τοπογραφία και νοτιοδυτική κλίση.

Ημερομηνία: 25/11/2021

79 Spyrou Kyprianou Ave, 1st Floor,
Potamos Germasogias
4042 Limassol
Postal address:
P.O.Box 52704
4067 Limassol, Cyprus

T +357 25259620

info@b2kapital.com.cy

www.b2kapital.com.cy