

ΔΕΛΤΙΟ Α**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Κωνσταντίνος Ιωακείμ, αρ. τηλ. 99850025. Η πώληση θα διεξαχθεί: **ισόγειο κατάστημα G4S, στην οδό Ζακύνθου 10, 6018 Λάρνακα, στις 25/07/2019 και ώρα 14:00 μ.μ.**

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/12237	41/17 ΕΠΙ 717	ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ ΛΑΡΝΑΚΑ	ΚΑΤΕΡΓΑΡΗΣ/ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΜΟΥΣΚΟΥ 6 ANDRIA COURT ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 101	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 3 ΣΤΟΝ 1ον ΟΡΟΦΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ.5 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ.14 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 12,15%	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 64 τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 11 τ.μ. ΑΠΟΘΗΚΗ 5 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €68.875 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/12235	41/17 ΕΠΙ 717	ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ ΛΑΡΝΑΚΑ	ΚΑΤΕΡΓΑΡΗΣ/ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΜΟΥΣΚΟΥ 6 ANDRIA COURT ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 104	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 1 ΣΤΟΝ 1ον ΟΡΟΦΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ.8 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ.13 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 11,48%	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 64 τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 7 τ.μ. ΑΠΟΘΗΚΗ 5 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €64.600 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	0/12233	41/17 ΕΠΙ 717	ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ ΛΑΡΝΑΚΑ	ΚΑΤΕΡΓΑΡΗΣ/ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΜΟΥΣΚΟΥ 6 ANDRIA COURT ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 001	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 3 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ.1 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ.9 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 12,79%	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 64 τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 11 τ.μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 17τ.μ. ΑΠΟΘΗΚΗ 8 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €67.925 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4	0/12232	41/17 ΕΠΙ 717	ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ ΛΑΡΝΑΚΑ	ΚΑΤΕΡΓΑΡΗΣ/ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΜΟΥΣΚΟΥ 6 ANDRIA COURT ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 003	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 2 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ.3 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ.10 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 13,32%	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 65 τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 7 τ.μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 54τ.μ. ΑΠΟΘΗΚΗ 12 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €75.050 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5	0/12236	41/17 ΕΠΙ 717	ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ ΛΑΡΝΑΚΑ	ΚΑΤΕΡΓΑΡΗΣ/ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΜΟΥΣΚΟΥ 6 ANDRIA COURT ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 103	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 2 ΣΤΟ 1ον ΟΡΟΦΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ.7 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ.12 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 11,74%	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 65 τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 7 τ.μ. ΑΠΟΘΗΚΗ 5 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €65.075 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

6	0/12234	41/17 ΕΠΙ 717	ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ ΛΑΡΝΑΚΑ	ΚΑΤΕΡΓΑΡΗΣ/ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΜΟΥΣΚΟΥ 6 ANDRIA COURT ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 002	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ.4 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ.2 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ.15 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 13,05%	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 65 τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 11 τ.μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 20τ.μ. ΑΠΟΘΗΚΗ 7 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €71.250 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
7	0/12238	41/17 ΕΠΙ 717	ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ ΛΑΡΝΑΚΑ	ΚΑΤΕΡΓΑΡΗΣ/ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΜΟΥΣΚΟΥ 6 ANDRIA COURT ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 102	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 4 ΣΤΟ 1ον ΟΡΟΦΟ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ.6 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ.11 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 12,15%	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 65 τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ 11 τ.μ. ΑΠΟΘΗΚΗ 6 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €69.350 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Οικόπεδο

Κτίριο οριζόντια διαχωρισμένο (ANDRIA COURT) με αριθμούς εγγραφής 0/12231-0/12238

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (ΑΧ2034/2007) (24/07/2009-4/ΕΣ/481/2009)

Ημερομηνία: 15/05/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

