

**ΔΕΛΤΙΟ Α**

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη κ. Κύπρο Κυριακίδη , αρ. τηλ. 99220052. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα, 28 Λεωφ. Μακαρίου ΙΙΙ, Κάτω Λακατάμια, 2324 Λευκωσία, στις 29/10/2020 και ώρα 12:00 το μεσημέρι.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	*3/46	30/29W1 52	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΤΣΕΡΙΟΥ	ΠΟΥΡΝΕΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	15738	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €231.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	**3/335	30/29W1 345	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΤΣΕΡΙΟΥ	ΠΟΥΡΝΕΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	7749	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €87.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*ΦΑΚΕΛΟΙ: 1/ΔΑΕ 54/2000 – Αμυντικά έργα  
1/ΔΑΕ 1170/2010 – Αμυντικά έργα  
1/ΣΕ 13/2015 – Συνοπτική Εκτίμηση  
1/ΣΕ 117/2015 – Συνοπτική Εκτίμηση  
1/ΣΕ 1201777/2013 – Κατασκευή δρόμου και 1/ΔΑΕ 1085/2018

\*ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1/ΕΣ 44627/1980 – Ανοικτοί φάκελοι Απαλλοτριώσεων  
ΑΔΧ 257/85 ΕΠΙΤΑΞΕΙΣ

**\*\*ΦΑΚΕΛΟΙ:** 1/ΔΑΕ 54/2000 – Αμυντικά έργα  
1/ΔΑΕ 1171/2010 – Αμυντικά έργα  
1/ΣΕ 13/2015 – Συνοπτική Εκτίμηση  
1/ΣΕ 127/2015 – Συνοπτική Εκτίμηση  
1/ΔΑΕ 1201777/2013 – Κατασκευή δρόμου  
1/ΔΑΕ 1083/2018 – Κατασκευή δρόμου

**\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** 1/ΕΣ 44653/1980 – Ανοικτοί φάκελοι Απαλλοτριώσεων  
ΑΔΧ 257/85 ΕΠΙΤΑΞΕΙΣ

Ημερομηνία: 03/07/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

