

## ΔΕΛΤΙΟ

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com)** στις 29/07/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [D6J3K25KY7-001](#) & [D6J3K25KY7-002](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/6640	2-289-377 53	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ	ΣΤΑΥΡΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	2241	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €188.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €18.880,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**0/10463	2-294-376 121	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ	ΚΑΜΙΝΙ ΤΟΥ ΦΡΑΓΓΟΥ ΤΣΙΗΝΑΡΑΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	4978	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €48.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €4.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

\*ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΕΚΔΟΘΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 44/84

\*\*ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΕΚΔΟΘΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 44/84

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΟΥΛΕΙΩΣ

\*ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4,00 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΝΟΤΙΟΥΔΥΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΙΤΡΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤΑΧ. 25 ΣΤΟ ΦΑΚΕΛΟ ΑΕΔ90/2004. (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 3/ΑΕΔ/90/2004). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ. ΕΓΓΑΦΗΣ 0/6637 ΣΧΕΔΙΟ 2-289-377 ΤΜΗΜΑ 11 ΤΕΜΑΧΙΟ 44 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ.

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3,66 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΙΤΡΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤΑΧ. 32 ΣΤΟ ΦΑΚΕΛΟ ΑΕΔ90/2004. (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 3/ΑΕΔ/90/2004). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ. ΕΓΓΑΦΗΣ 0/6649 ΣΧΕΔΙΟ 2-289-377 ΤΜΗΜΑ 11 ΤΕΜΑΧΙΟ 46 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ.

Ημερομηνία: 29/04/2022



