

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com)** στις 06/06/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **JPCWVA6ENVV-001 & JPCWVA6ENVV-002 & JPCWVA6ENVV-003 & JPCWVA6ENVV-004 & JPCWVA6ENVV-005**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/17652	54/47W1 ΕΠΙ 141	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ	ΜΙΤΣΑΔΕΣ – ΛΕΩΦ. ΑΜΑΘΟΥΝΤΟΣ  MARINA BEACH APARTMENTS SC ΑΡ. ΘΥΡΑΣ : SC4	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ. 193 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΡ. 43 ΣΤΟ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΑΥΛΗ ΑΡ. 237 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΥΛΗ ΑΡ. 238 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	-	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €116.450,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €11.645,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/12478	55/10 322	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΣΓΑΤΑ	ΤΕΡΑΤΣΟΤΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ	5686	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €12.640,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.264,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/12477	55/10 593	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΣΓΑΤΑ	ΤΕΡΑΤΣΟΤΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ : 2	669	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €1.720,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €172,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/12479	55/02 584	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΣΓΑΤΑ	ΚΑΤΣΙΜΑΤΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ : 3 ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ : 1	1227	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.480,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €448,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	0/11297	55/02 241	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΣΓΑΤΑ	ΤΡΟΥΛΛΟΥΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ : 7	2342	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €5.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €520,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΟΝΑΔΑΣ

ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ 56 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : - Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ : - Τ.Μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 0,68 %

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

ΒΛΕΠΕΤΕ ΕΠΙΣΗΣ ΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΕΠΕΜΒΑΣΗ: ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΤΕΙΧΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΕΜΒΑΙΝΕΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΡΟΜΟ (ΑΧ1044/2003) (5/ΕΣ/384/2008)

Η ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΝΕΓΡΑΦΗ ΩΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΙΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦ. 224 (ΑΧ1044/03, ΑΧ654/2004, ΑΧ867/06) ( 24/06/2008-5/ΕΣ/403/2008)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ, ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΝ, ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΜΠΛΕ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΥ ΕΣΩΚΛΕΙΕΤΑΙ ΜΕ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ 28 ΣΤΟ ΦΑΚΕΛΟ ΑΧ1044/2003 ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/17694 ΦΥΛΛΟ 54 ΣΧΕΔΙΟ 47W1 ΤΜΗΜΑ 2 ΤΕΜΑΧΙΟ 141 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ, ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΩΛΗΝΩΝ, ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΚΑΙ ΑΔΙΑΚΟΠΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΤΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΑΓΩΓΟΥ (ΜΑ402/1985). ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 1/5/11 ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 5/ΑΕΔ/502702/1980)

Ημερομηνία: 15/02/2022





















