

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 16/06/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **8K01NO2LVB-001 & 002**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|--|--------------------------|------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|
| Α/Α | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | |
| 1. | *9/223 | 30/32W2 282 | ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΙΟΥ | ΦΤΕΛΛΑ | ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ : 2 | 1413 | 1/1 |
| 2. | **9/224 | 30/32W2 ΕΠΙ 282 | ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΙΟΥ | ΦΤΕΛΛΑ | ΕΛΙΕΣ : 3 | - | 1/3 |

Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €16.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)
Ποσό Εγγύησης: €1.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|--|--------------------------|------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|
| Α/Α | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | |
| 3. | *9/415 | 30/32W2 497 | ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΙΟΥ | ΦΤΕΛΙΑ | ΧΩΡΑΦΙ | 2081 | 1/1 |
| 4. | ****9/416 | 30/32W2 ΕΠΙ 497 | ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΙΟΥ | ΦΤΕΛΙΑ | ΕΛΙΕΣ : 1 | - | 5/60 |

Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €31.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)
Ποσό Εγγύησης: €3.160,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό τους εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό τους εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιτροσόφια από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

*ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ ΜΕ ΑΡ. ΕΓΓ. J224 & Ο ΙΔΙΟΚΤ. ΤΗΣ ΓΗΣ ΕΧΕΙ ΜΕΡ. (1/ΕΣ/35881/1980).

***ΠΑΝΩ ΣΤΗ ΓΗ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΞΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ (1/ΕΣ/35941/1980).

**Η ΙΔΙΟΚ. ΤΩΝ ΣΕΛ. 412, 413 ΕΙΝΑΙ Η ΕΓΓ. ΙΔΙΟΚ. ΤΗΣ ΓΗΣ ΑΡ. ΕΓ. J223 (1/ΕΣ/35882/1980).

ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ

*** ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ 1/ΔΑΕ/2503/2001, 1/ΔΑΕ/2791/2001

ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ 9/224 ΚΑΙ 9/416 ΑΦΟΡΟΥΝ ΜΕΡΙΔΙΑ ΣΕ ΔΕΝΤΡΑ – ΕΛΙΕΣ

Ημερομηνία: 06/03/2023





