

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 15/11/2021 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **PY8Z7XS0ZX**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/3516	2-284-379 120	ΦΡΕΝΑΡΟΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΠΥΡΟΓΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1784	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €502.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €50.200,00							
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
2.**	0/3416	2-284-379 99	ΦΡΕΝΑΡΟΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΚΑΖΑΝΤΖΙΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	2964	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €101.600,00							
Ποσό Εγγύησης: €10.160,00							

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
3.**	0/3459	2-284-379 106	ΦΡΕΝΑΡΟΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΠΕΤΡΑΓΓΟΥΡΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2366	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €80.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €8.000,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο καταχ. 15 στο φάκελο Α289/2003. (Α2019/70). (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/73/2004). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/3478 σχέδιο 2-284-379 τμήμα 5 τεμάχιο 122 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΦΡΕΝΑΡΟΣ.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο καταχ. 15 στο φάκελο Α289/2003. (Α2019/70). (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/73/2004). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/3526 σχέδιο 2-284-379 τμήμα 5 τεμάχιο 126 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΦΡΕΝΑΡΟΣ.

Εντός χωραφιού υπάρχει διώροφο ανεξάρτητο κτίριο μικτής χρήσης με υπόγειο.

\*\* Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84.

Ημερομηνία: 05/08/2021

Αρ. εγγραφής 0/3516, τεμάχιο 120 (οικοδομή)



Αρ. εγγραφής 0/3416, τεμάχιο 99 & Αρ. εγγραφής 0/3459, τεμάχιο 106 (χωράφια)

