

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνων 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eaction-cy.com στις 08/02/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **DX319TNG0R**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | | | | | | |
|--------------------------------------|------------------|--|------------------------------------|------------------|---|-------------|--------------------------------------|
| α/α | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | |
| 1 | 0/8863 | 0/2-261-372 95 | ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ (ΟΡΟΚΛΗΝΗ) ΛΑΡΝΑΚΑ | ΑΣΠΡΟΛΑΚΚΟΣ | ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ (ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ) 1/6 ΜΕΡΙΔΙΟ | 2.733 | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €21.600 | | | | | | | |
| Ποσό εγγύησης: €2.160 | | | | | | | |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υποψηίον του ότι, το υλοποίησόν του ότι, το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. ΔΙΑΤΡΗΣΗ (Εξαιρουμένου του νερού) 1/6 μερίδιο, που βρίσκεται στο τεμάχιο 96, σχέδιο 2-261-372, τμήμα 3, εγγραφή 0/8865 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ (ΟΡΟΚΛΗΝΗ). Το δικαίωμα διαβάσεως συνδέεται με το εγγεγραμμένο μονοπάτι το πλάτος του οποίου είναι μικρότερο από το πλάτος του δικαιώματος διαβάσεως. (4/ΕΣ/510457/1980). Το ακίνητο υπόκειται σε δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων για τη μεταφορά νερού από τη διάτρηση Α692/1989. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/506460/1980 και 4/ΑΕΔ/506466/1980). Το ακίνητο υπόκειται σε δικαίωμα διάβασης προς όφελος παρακείμενου ακινήτου. Α692/1989. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/506462/1980). Η/Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 29/11/2021

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνων 22816894 ή 22816895, Δευτέρα - Παρασκευή 7:30 π.μ. - 3:00 π.μ.

 **THEMIS**