

ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Δρ. Κώστα Φραντζή, αρ. τηλ. 99 687 779. Η πώληση θα διεξαχθεί στο κατάστημα, Οδός Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσός, στις 24/07/2019 και ώρα 01:00 μ.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1.	0/28546*	52/53 167	Λεμεσός Πισσούρι	Άγιος Γεώργιος	Χωράφι	570	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/28543	52/61 921	Λεμεσός Πισσούρι	Άγιος Γεώργιος	Χωράφι	6432	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €25.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/28547*	52/61 923	Λεμεσός Πισσούρι	Άγιος Γεώργιος	Χωράφι	6118	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €24.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

* Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεων πλάτους 4,57 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 11 στο φάκελο Α2820/1993 (Αρ. φακέλου 5/ΑΕΔ/507888/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/28548 φύλλο 52 σχέδιο 53 τμήμα 0 τεμάχιο 168 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ,

* Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεων πλάτους 4,57 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 11 στο φάκελο Α2820/1993 (Αρ. φακέλου 5/ΑΕΔ/507888/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/28549 φύλλο 52 σχέδιο 61 τμήμα 0 τεμάχιο 924 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ.

* Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεων πλάτους 4,57 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 11 στο φάκελο Α2820/1993 (Αρ. φακέλου 5/ΑΕΔ/507889/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/28550 φύλλο 52 σχέδιο 53 τμήμα 0 τεμάχιο 169 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ

* Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεων πλάτους 4,57 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 11 στο φάκελο Α2820/1993 (Αρ. φακέλου 5/ΑΕΔ/507889/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/28551 φύλλο 52 σχέδιο 53 τμήμα 0 τεμάχιο 170 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ

* Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,57 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 11 στο φάκελο Α2820/1993 (Αρ. φακέλου 5/ΑΕΔ/507885/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/28544 φύλλο 52 σχέδιο 53 τμήμα 0 τεμάχιο 166 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ

* Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,57 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 11 στο φάκελο Α2820/1993 (Αρ. φακέλου 5/ΑΕΔ/507885/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/28545 φύλλο 52 σχέδιο 61 τμήμα 0 τεμάχιο 922 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΙΣΣΟΥΡΙ

Ημερομηνία: 07/06/2109

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Τεμάχιο 921



Τεμάχιο 167



Τεμάχιο 923



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3: Δορυφορική Εικόνα (Google Map)

