

ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VΙΑ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Σωκράτη Κάσινο αρ. τηλ. 99693955. Η πώληση θα διεξαχθεί στο κατάστημα G4S, στην οδό Αγίου Όρους 42, 5281, Παραλίμνι, στις 12/03/2019 και ώρα 2:00 μ.μ.

Έγγραφοι προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/11329	2-293-375 331	Αμμόχωστος Παραλίμνι	Τζιητιάδες	Χωράφι	5143	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €20.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/2926	2-290-378 569	Αμμόχωστος Παραλίμνι	Καψαλιές	Χωράφι	2721	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €62.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	0/2260*	2-290-380 478	Αμμόχωστος Παραλίμνι	Ασιερονομίες	Χωράφι	2341	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €244.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4	21/383	2-297-374 316	Αμμόχωστος Παραλίμνι	Δίτρυπους	Χωράφι	4878	4/10
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €99.875,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

*Εντός του ακινήτου έχει αναγερθεί οικία η οποία δεν αναγράφεται στον τίτλο.

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο καταχ. 2 στο φάκελο ΑΕΔ115/2001. (Αρ. Φακέλου 3/115/2001). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/2259 σχέδιο 2-290-380 τμήμα 4 τεμάχιο 479 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ,

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο καταχ. 2 στο φάκελο ΑΕΔ115/2001. (Αρ. Φακέλου 3/115/2001). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/2266 σχέδιο 2-290-380 τμήμα 4 τεμάχιο 480 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ,

Με δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο καταχ. 2 στο φάκελο ΑΕΔ115/2001. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/115/2001). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/23332 σχέδιο 2-290-380 τμήμα 4 τεμάχιο 1331 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ,

Ημερομηνία: 22/01/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: Φωτογραφίες Ακινήτου

Αριθμός εγγραφής 0/11329 Τεμάχιο 331





Αριθμός εγγραφής 0/2926 Τεμάχιο 569





Αριθμός εγγραφής 21/383 Τεμάχιο 316

