

## ΔΕΛΤΙΟ Α ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 05/04/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: B1LVION88Y-001 και B1LVION88Y-002

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	4/821	21/39Ε2 και 517	Λευκωσία/ Καϊμακλί	Αγίου Ιλαρίωνος 79	Κατάστημα αρ. 3	75	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €64.000</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €6.400</b>							
2	4/824	21/39Ε2 και 517	Λευκωσία/ Καϊμακλί	Αγίου Ιλαρίωνος 79	Διαμέρισμα αρ. 2 στον 1ον όροφο	Εσωτερικοί χώροι: 135 Καλυμμένες Βεράντες: 19	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €106.000</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €10.600</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τμήμα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τμήμα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τμήμα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή
5. Τα ακίνητα ενδεχομένως να χρησιμοποιούνται για σκοπούς ιδιοκατοίκησης ή να υπόκεινται σε ενοικίαση. Το ακίνητο (1) είναι υποκείμενο σε δικαίωμα ανεγέρσεως ενός ή περισσότερων ορόφων μέχρι του τελευταίου επιτρεπόμενου από τους κανονισμούς ορόφου στην ταράτσα αρ.1 και 2 προς όφελος των διαμερισμάτων αρ. 1 και 2 του 1ου ορόφου αντίστοιχα. Το ακίνητο (2) υπόκειται σε δικαίωμα διαβάσεως ή άλλο δικαίωμα. Με δικαίωμα ανεγέρσεως ενός ή περισσότερων ορόφων μέχρι του τελευταίου επιτρεπόμενου από τους κανονισμούς ορόφων στην ταράτσα αρ. 2. Και αρ. 1 προς όφελος του διαμερίσματος αρ.1 στον 1ον όροφο.

Ημερομηνία: 19/02/2021

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστής, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.hellenicbank.com](http://www.hellenicbank.com) και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.