

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 16/06/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: U5Y54M41TF-001+U5Y54M41TF-002+U5Y54M41TF-003+U5Y54M41TF-004+U5Y54M41TF-005

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/13482	2-242-374 107	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΜΠΙΑ	ΦΤΕΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2605	1/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €22.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.240,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/10271	40/18 617	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΜΠΙΑ	ΑΓΚΙΝΑΡΩΤΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1673	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €7.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €720,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/12570	40/26 299	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΜΠΙΑ	ΑΡΟΔΑΦΝΗ	ΧΩΡΑΦΙ	9365	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €8.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €840,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/10275	40/26 346	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΜΠΙΑ	ΚΕΦΑΛΟΡΑΧΗ	ΧΩΡΑΦΙ	22743	6/42
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €5.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €560,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	0/11744	40/09 96	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΛΑΜΠΡΑ	ΣΙΡΚΑΝΙ	ΧΩΡΑΦΙ	28094	3/28
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €12.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

\*ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ (1/ΕΣ/500699/1980)  
ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΕΜΒΑΙΝΕΙ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 294 ΤΟΥ Φ/ΣΧ. 40/10 (1/ΕΣ/500700/1980)

Ημερομηνία: 01/11/2022







