

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 11/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : JR8K08MUND-001-002-003-004-005-006-007-008-009

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*3/681	30/22Ε1 610	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΛΙΟΥΘΚΙΑ ΤΟΥ ΤΟΦΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΑΙΩΝΑΣ	1529	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €66.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €6.640,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/28974	39/44 719	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΠΙΤΤΑΚΟΥΡΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1329	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €12.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.280,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/27790	39/36 1311	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΣΥΜΕΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ : 1	335	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €5.880,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €588,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/27901	39/36 1310	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΣΥΜΕΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	669	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €16.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	0/29593	39/59 252	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΜΠΕΛΙ ΕΛΙΕΣ : 20	2713	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €880,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6.	**0/31714	39/43 539	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΑΥΚΑΤΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΑΙΩΝΑΣ	1877	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €11.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.120,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
7.	0/26691	39/44 718	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΠΙΤΤΟΚΟΥΡΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ : 1	1283	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €12.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.240,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
8.	***0/32651	2-226-368 140	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΦΟΥΡΝΙ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	679	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €138.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €13.880,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
9.	****0/31006	39/44 1249	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΦΥΤΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΤΟΚΟΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ/ΛΑΚΚΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟ 1250 ΦΥΛΛΟ 39 ΣΧΕΔΙΟ 44 ΤΜΗΜΑ 0 ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ : 22	7191	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €324.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

Ποσό Εγγύησης: €32.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

ΑΝΤΑΛΛΑΓΗ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΓΗΣ ΜΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ 1/ΑΔΧ/668/2008

****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (Α1654/79) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49856/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/31015 φύλλο 39 σχέδιο 43 τμήμα 0 τεμάχιο 554 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡ. ΕΡ.6 (Α1365/88). (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49979/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/31713 φύλλο 39 σχέδιο 43 τμήμα 0 τεμάχιο 538 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ (Α1654/79) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/49980/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/31017 φύλλο 39 σχέδιο 43 τμήμα 0 τεμάχιο 555 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

*****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΓΓΡΑΦΗ 1/ΕΣ/87212/1980

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΟΥΣ 1/ΕΔ/122/2008

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΔΥΟ ΙΣΟΓΕΙΕΣ ΗΜΙΑΝΕΞΑΡΤΗΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ. Η ΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙ ΤΑ 77 Τ.Μ. ΚΑΙ Η ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΕΡΙ ΤΑ 150 Τ.Μ..

****ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ, 2 ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ, ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΙΝΑ. ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙ ΤΑ 165 Τ.Μ.

Ημερομηνία: 05/04/2024

Ακίνητο 610 με Αρ. Εγγραφής 3/681:



**Ακίνητο 1249 με Αρ. Εγγραφής 0/31006 (ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΗ
ΣΤΙΜΗΣΗ):**



Ακίνητο 718 με Αρ. Εγγραφής 0/26691 και IV) Ακίνητο 719 με Αρ. Εγγραφής 0/28974:



Ακίνητο 1310 με Αρ. Εγγραφής 0/27901 και VI) Ακίνητο 1311 με Αρ. Εγγραφής 0/27790:



Ακίνητο 252 με Αρ. Εγγραφής 0/29593:



Ακίνητο 539 με Αρ. Εγγραφής 0/31714:



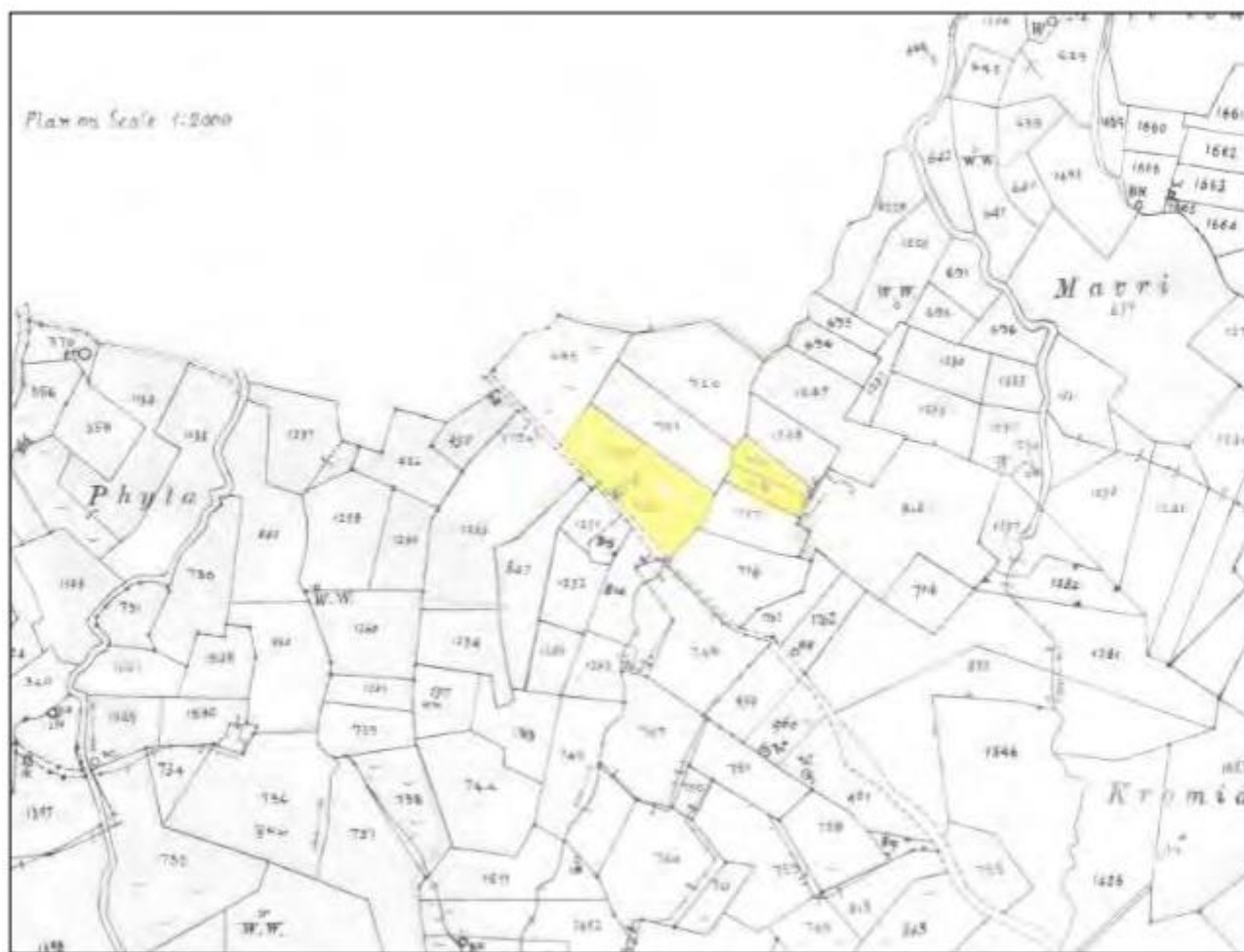
Ακίνητο 140 με Αρ. Εγγραφής 0/32651:



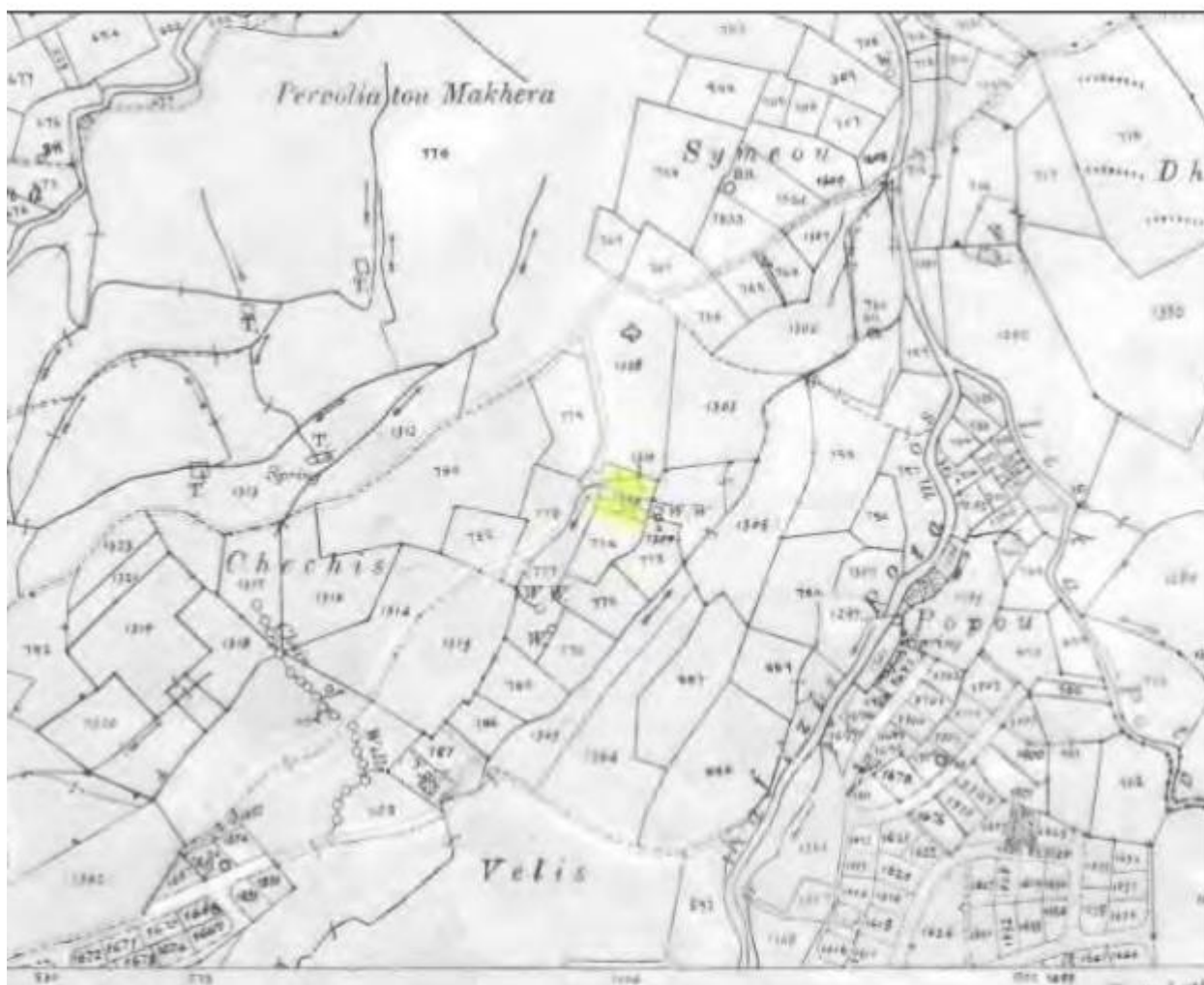
Ακίνητο 610 με Αρ. Εγγραφής 3/681:



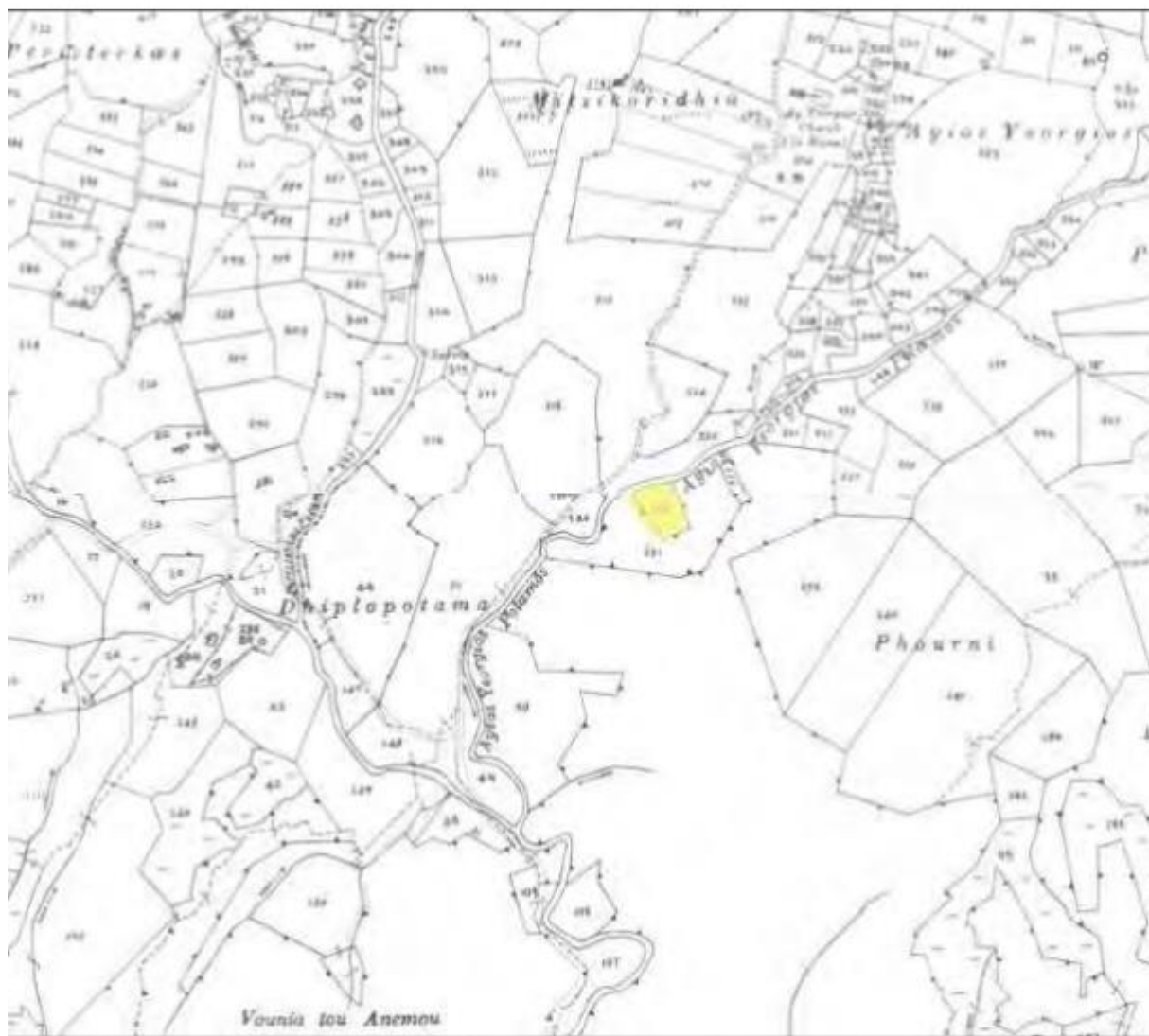
II) Ακίνητο 1249 με Αρ. Εγγραφής 0/31006, III) Ακίνητο 718 με Αρ. Εγγραφής 0/26691 και IV) Ακίνητο 719 με Αρ. Εγγραφής 0/28974:



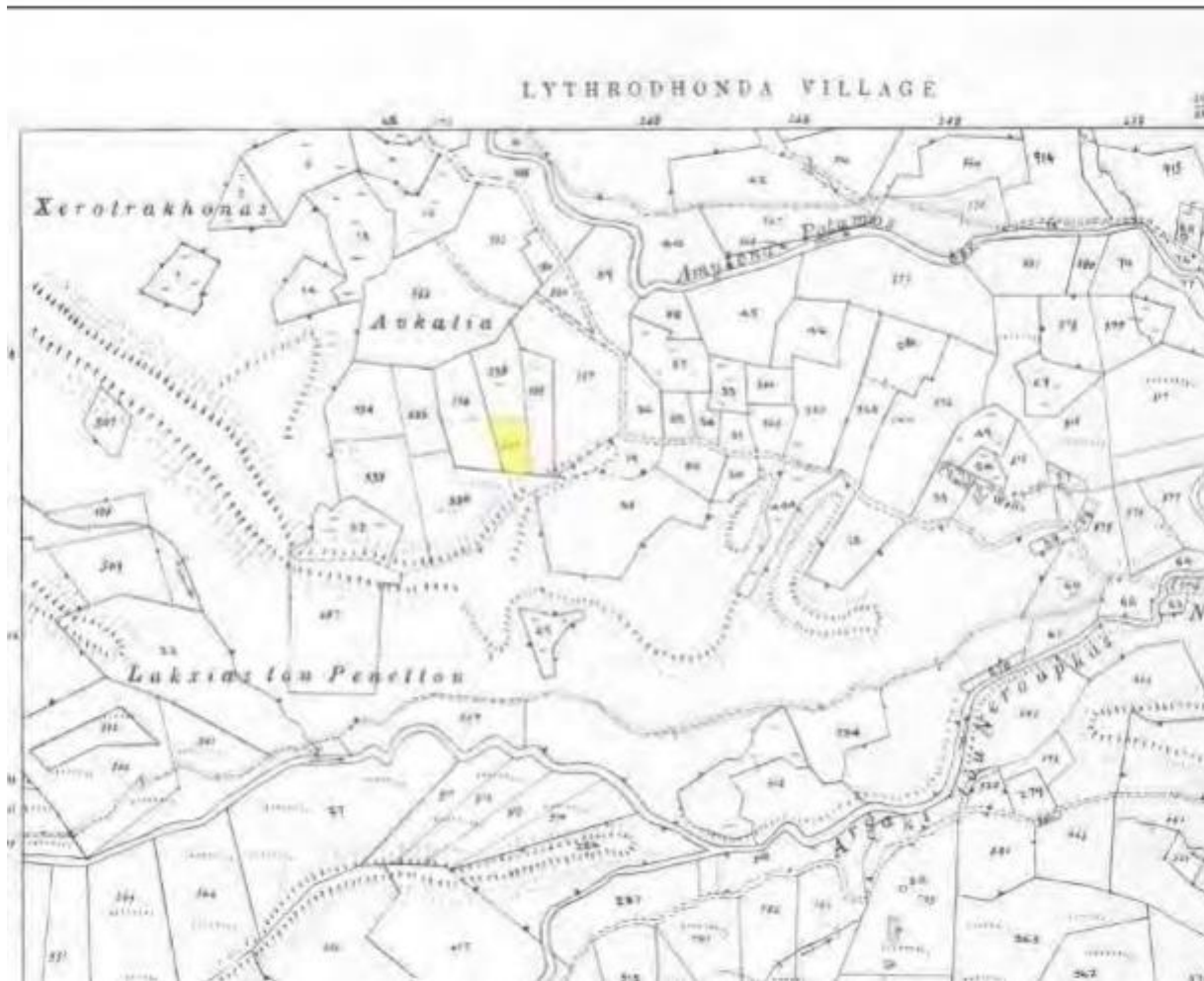
Ακίνητο 1310 με Αρ. Εγγραφής 0/27901 και VI) Ακίνητο 1311 με Αρ. Εγγραφής 0/27790:



Ακίνητο 252 με Αρ. Εγγραφής 0/29593:



Ακίνητο 539 με Αρ. Εγγραφής 0/31714:



Ακίνητο 140 με Αρ. Εγγραφής 0/32651:

