

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω
Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-364617, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 18/11/2020 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: PCOYPVLO96-001, PCOYPVLO96-002, PCOYPVLO96-003

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | | | | | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Α/Α | Αριθμός εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | |
| 1. | 0/14898 | 40/560504 και 685 | Λάρνακα/ Σωτήρος | Οδός Ανδρέα Στρουθίδη 15 | Διαμέρισμα αρ. 4 στον 2ον όροφο | Καλυμμένος χώρος: 75 Καλυμμένες βεράντες: 26 | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €91.600 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €9.160 | | | | | | | |
| 2. | 0/14899 | 40/560504 και 685 | Λάρνακα/ Σωτήρος | Οδός Ανδρέα Στρουθίδη 15 | Διαμέρισμα αρ. 5 στον 2ον όροφο | Καλυμμένος χώρος: 56 Καλυμμένες βεράντες: 3 | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €60.000 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €6.000 | | | | | | | |
| 3. | 0/14907 | 40/560504 και 685 | Λάρνακα/ Σωτήρος | Οδός Ανδρέα Στρουθίδη 15 | Διαμέρισμα αρ. 4 στον 4ον όροφο | Καλυμμένος χώρος: 56 Καλυμμένες βεράντες: 3 | 1/1 |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €60.000 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €6.000 | | | | | | | |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα είναι υποκείμενα σε υφιστάμενους ενοικιαστές. Διευκρινίζεται ότι η Τράπεζα δεν είναι σε θέση να γνωρίζει εάν το ενοίκιο καταβάλλεται.

Τα ακίνητα είναι υποκείμενα σε αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων:

Πάνω στις καλυμμένες και ακάλυπτες βεράντες εμβαδού 33τ.μ. και 31τ.μ. αντίστοιχα με καταχ. αρ. 152 στον φακ. ΑΧ 829/2012. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/259/2014). Οφειλόμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/14900, Φύλλο 40, Σχέδιο 560504, Τμήμα 9, Τεμάχιο 685, Λάρνακα, Δήμος Λάρνακας, Σωτήρος.

Πάνω στην καλυμμένη βεράντα εμβαδού 14τ.μ. με καταχ. αρ. 151 στον φακ. ΑΧ829/2012. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/260/2014). Οφειλόμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/14901, Φύλλο 40, Σχέδιο 560504, Τμήμα 9, Τεμάχιο 685, Λάρνακα, Δήμος Λάρνακας, Σωτήρος.

Πάνω στις καλυμμένες βεράντες εμβαδού 26τ.μ. με καταχ. αρ. 150 στον φακ. ΑΧ829/2012. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/261/2014). Οφειλόμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/14904, Φύλλο 40, Σχέδιο 560504, Τμήμα 9, Τεμάχιο 685, Λάρνακα, Δήμος Λάρνακας, Σωτήρος.

Πάνω στις καλυμμένες και ακάλυπτες βεράντες εμβαδού 18τ.μ. και 5τ.μ. αντίστοιχα με καταχ. αρ. 149 στον φακ. ΑΧ 829/2012. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/262/2014). Οφειλόμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/14906, Φύλλο 40, Σχέδιο 560504, Τμήμα 9, Τεμάχιο 685, Λάρνακα, Δήμος Λάρνακας, Σωτήρος.

Ημερομηνία: 03/10/2020

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.