

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 09/06/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **TSVV6M4G7P-001+002+003+004**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	5/625	30/20W2 694	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΛΑΚΑΝΕΣ ΑΧΑΙΑΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1017	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €88.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €8.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	*0/5023	29/33 579	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΒΥΖΑΚΙΑ	ΒΟΥΝΙ	ΧΩΡΑΦΙ	4051	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €12.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.280,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/16051	39/03 201	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΑ	ΜΑΥΡΟΠΕΤΡΑ	ΧΩΡΑΦΙ	5017	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €30.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €3.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/3369	38/23 571	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΦΙΚΑΡΔΟΥ	ΠΥΡΓΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	6689	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €24.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ

ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗ ΔΡΟΜΟΥ 1/ΔΑΕ/145/1998 , 1/ΔΑΕ/2501/2006

Ημερομηνία: 16/03/2023















