

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 22/04/2021 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **FB07QME3BS-001-002-003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/8530	2-286-379 101	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΔΕΡΥΝΕΙΑΣ	ΔΡΟΜΟΣ ΤΟΥ ΖΩΜΕΝΗ	ΧΩΡΑΦΙ	3974	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €38.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €3.880,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**0/5710	2-284-372 359	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ	ΣΤΑΥΡΩΤΑ	ΧΩΡΑΦΙ	5610	2/8
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €202.725,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €20.273,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	***0/3058	2-283-374 131	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ	ΤΡΑΧΩΝΑΣ ΤΩΝ ΛΙΜΝΙΩΝ	ΧΩΡΑΦΙ ΛΑΚΚΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗ	11666	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €60.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €6.080,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.

3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

**\*ΦΑΚΕΛΟΣ**

3/ΑΓ 15/2019 – Μαρτυρία

**\*\* ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

**\*\*ΦΑΚΕΛΟΙ**

3/ΔΑΕ 763/2001 – Κατασκευή δρόμου

3/ ΔΑΕ 898/2002 – Κατασκευή δρόμου

3/ΑΓ 15/2019 – Μαρτυρία

**\*\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

**\*\*\*ΦΑΚΕΛΟΣ**

3/ΑΓ 15/2019 – Μαρτυρία

**\*\*\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΠΛΕΥΡΑΣ (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/35390/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3057 σχέδιο 2-283-374 τμήμα 8 τεμάχιο 132 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/35391/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3053 σχέδιο 2-283-374 τμήμα 8 τεμάχιο 257 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΠΛΕΥΡΑΣ (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/35392/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/3056 σχέδιο 2-283-374 τμήμα 8 τεμάχιο 249 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ.

Ημερομηνία: 08/02/2021