

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 26/05/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **XV4IXY75UK**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1α.	*0/16507	54/31 947	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΥΡΓΟΣ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 75	38462	5/112
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €21.200,00							
Ποσό Εγγύησης: €2.120,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Υπάρχουν δέντρα που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/512711/1980)

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,10 μέτρων από το δυτικό σύνορο (B398/1975) Το δικαίωμα αφορούσε τα προηγούμενα ταμάχια αρ. 641 και 642 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/503588/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/19103 φύλλο 54 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 961 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,10 μέτρων από το δυτικό σύνορο με το φακ. Β398/1975. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/506701/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/19103 φύλλο 54 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 961 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 0,92 μέτρων με οποιονδήποτε μέσο, σε λωρίδα γης όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 58 κόκκινο στον φάκελο ΑΕΔ81/2008. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/817/2008). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/18140 φύλλο 54 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 945 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως με οποιοδήποτε μέσο, από λωρίδα γης όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με κατ. 51 κόκκινο στον φάκελο ΑΕΔ434/2010. (ΑΕΔ 434/2010). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/434/2010). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/20180 φύλλο 54 σχέδιο 31 τμήμα 0 τεμάχιο 1667 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΠΥΡΓΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ

Ημερομηνία: 22/02/2022



