

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 04/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [DQJBXDJ7ZP](https://www.eauction-cy.com/DQJBXDJ7ZP)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1*	0/5719	45/38 169	ΠΑΦΟΣ ΚΑΛΛΕΠΕΙΑ	ΒΡΥΤΟΥΡΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 27	11.372	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €43.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €4.320,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

-

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου πλάτους 3,05 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιαγράμμαστο φακ Β 166/1979 (Αρ. φακέλου 6/ΑΕΔ/503814/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5434 φύλλο 45 σχέδιο 38 τμήμα 0 τεμάχιο 168 ΠΑΦΟΣ, ΚΑΛΛΕΠΕΙΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιαγράμμα με καταχωρηση 12 στο φακ Α 1040/1978 (Αρ. φακέλου 6/ΑΕΔ/503919/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/6513 φύλλο 45 σχέδιο 38 τμήμα 0 τεμάχιο 171 ΠΑΦΟΣ, ΚΑΛΛΕΠΕΙΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιαγράμμα με

καταχώρηση 12 στο φάκελο Α 1040/1978 (Αρ. φακέλου 6/ΑΕΔ/504375/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/7379 φύλλο 45 σχέδιο 38 τμήμα 0 τεμάχιο 628 ΠΑΦΟΣ, ΚΑΛΛΙΠΕΪΑ.

Ημερομηνία: 21/03/2024

