

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 27/03/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : EPSPBWMAF7

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/12916	39/37 798	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΜΑΘΙΑΤΗΣ	ΒΑΤΟΥΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΛΑΚΚΟΣ ½	4348	1/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €38.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €3.880,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΧΩΡΑΦΙ

ΛΑΚΚΟΣ 1/2 μερίδιο, το υπόλοιπο μερίδιο ανήκει στις εγγραφές

ΛΕΥΚΩΣΙΑ,ΜΑΘΙΑΤΗΣ, 0/13159, ΛΕΥΚΩΣΙΑ,ΜΑΘΙΑΤΗΣ, 0/12915

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,80 μέτρων και διοχέτευσης ύδατος όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ.7 στο φάκελο Α2175/1998. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/511296/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/13159 φύλλο 39 σχέδιο 37 τμήμα 0 τεμάχιο 879 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΜΑΘΙΑΤΗΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,80 μέτρων και διοχέτευσης ύδατος όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ.7 στο φάκελο Α2175/1998. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/511297/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/12915 φύλλο 39 σχέδιο 37 τμήμα 0 τεμάχιο 797 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΜΑΘΙΑΤΗΣ,

*Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο. Καταχωρήθηκε στις 07/10/2016 Α/Α 221/2016 (1/ΕΣ/3816/2016)

Ημερομηνία: 14/11/2023



