

ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Κυπριακής Τράπεζας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Χάρη Μαρκίδη, αρ. τηλ. 99657503. Η πώληση θα γίνει στο ισόγειο κατάστημα, 28 Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ, Κάτω Λακατάμια 2324 Λευκωσία, στις 6/11/2018 και ώρα 10:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	3/791	30/22Ε2 718	Λευκωσία Λατσιά Άγιος Γεώργιος	Ελιούδια του Αχχά	Χωράφι Ελιές : 2	720	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €52.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
1	*0/3424	38/31 632	Λευκωσία Φικάρδου	Τσαππής	Χωράφι	10814	1/4
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €9.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
1	**0/18426	30/50 1358	Λευκωσία Πέρα	Βυζακιά	Χωράφι Φυτεία Εσπεριδοειδών	3568	1/4
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €38.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα "ελιές" (1/ΕΣ/503359/1980).

****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα στο φάκελο Α1926/1981. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/503593/1980). . Οφελούμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/18427 φύλλο 30 σχέδιο 50 τμήμα 0 τεμάχιο 1359 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΕΡΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του βορειοδυτικού συνόρου, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 29 στο φάκελο Α1971/1994. (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/503596/1980). Οφελούμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/14907 φύλλο 30 σχέδιο 42 τμήμα 0 τεμάχιο 519 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΕΡΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα στο φάκελο Α1926/1981. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/503598/1980). Υποκείμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/18427 φύλλο 30 σχέδιο 50 τμήμα 0 τεμάχιο 1359 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΕΡΑ.

Ημερομηνία: 23/07/2018

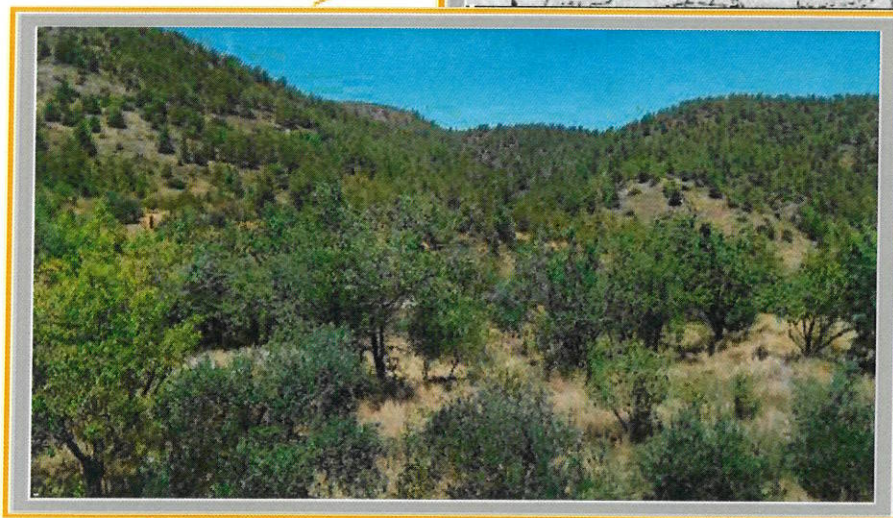
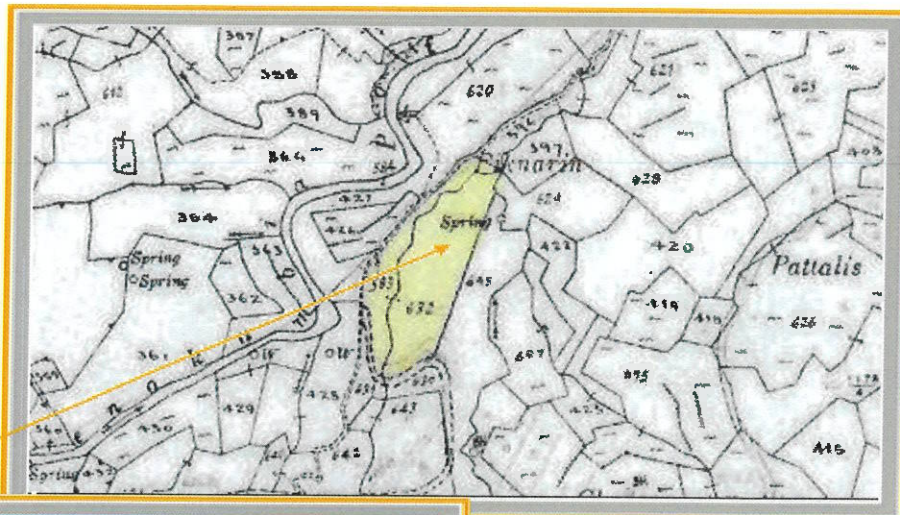
Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του

(I) Ακίνητο με αρ. τεμαχίου 718



(II) Ακίνητο με αρ. τεμαχίου 632



(III) Ακίνητο με αρ. τεμαχίου 1358

