

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 15/06/2023 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **0X514WJTF6-001, -002, -003, -004, -005, -006**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*6/528	21/61E2 309	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ ΧΡΥΣΕΛΕΟΥΣΑ	ΠΑΥΛΙΝΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΛΙΕΣ : 2	567	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €284.050,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €28.405,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/6647	37/31 159	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΣΠΗΛΙΑ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΞΥΛΑΜΠΕΛΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ : 8	4014	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.960,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €396,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/5578	37/31 158	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΣΠΗΛΙΑ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΞΥΛΑΜΠΕΛΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ : 10	1320	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €1.320,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €132,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/5576	37/31 156	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΣΠΗΛΙΑ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΞΥΛΑΜΠΕΛΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	920	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €640,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €64,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	0/6648	37/31 155	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΣΠΗΛΙΑ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΞΥΛΑΜΠΕΛΑ	ΧΩΡΑΦΙ	4348	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €4.360,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €436,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6.	0/5577	37/31 157	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΣΠΗΛΙΑ ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΞΥΛΑΜΠΕΛΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	446	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €320,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €32,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*Ανοικτός φάκελος μεταβίβασης 1/ΔΑ/160/2019

Αίτηση εγκλωβισμένων αγοραστών 1/ΑΕΑ/20/2015

Ανοικτοί φάκελοι: ένσταση μεταβίβασης σε εγκλωβισμένους αγοραστής 1/ΑΕΑ/272/2016

**Ημερομηνία: 01/11/2022**









