

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 22/04/2021 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [Q37453HO8E-001-002-003](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/28070	39/51 165	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΜΠΕΛΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ: 9	6021	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €48.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €4.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	*0/28071	39/51 95	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΚΙΛΑΔΟΝΑ	ΑΜΠΕΛΙ ΣΥΚΙΕΣ: 25 ΑΧΛΑΔΙΕΣ: 5	13378	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €172.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €17.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**0/29972	39/51 489	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Η ΚΙΛΑΔΟΝΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2007	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €18.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.840,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.

2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\* ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Εντός του τεμαχίου υπάρχει διώροφη κατοικία η οποία ενοικιάζεται

\* ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος της νοτιοανατολικής πλευράς όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με σελ. 66 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/253/2006). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/32645 φύλλο 39 σχέδιο 51 τμήμα 0 τεμάχιο 572 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ

Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος της νοτιοανατολικής πλευράς όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με σελ. 66 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/253/2006). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/32646 φύλλο 39 σχέδιο 51 τμήμα 0 τεμάχιο 573 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ

Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος της νοτιοανατολικής πλευράς όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με σελ. 66 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/253/2006). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/32647 φύλλο 39 σχέδιο 51 τμήμα 0 τεμάχιο 574 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ

\* ΦΑΚΕΛΟΣ:

1/ΕΔ 1767/2015 – Διόρθωση Λάθους - Γενική Εκτίμηση

\*\* ΦΑΚΕΛΟΣ:

1/ΕΔ 1767/2015 – Διόρθωση Λάθους - Γενική Εκτίμηση

\*\* Εντός του τεμαχίου υπάρχει περίφραξη και 2 αποθήκες

Ημερομηνία: 16/12/2020











