

ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ.22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 26/07/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: HLVC1LD053

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1.	0/6348	37/21 και 1439	Λευκωσία/ Κακοπετριά	Γερά-μπελα	Χωράφι	1.338	1/3
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €15.750							
Ποσό Εγγύησης: €1.575							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλακθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι υποδοθέντες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο είναι περικλειστο και υπάρχουν ανοικτοί φάκελοι για οριοθέτηση (1/ΑΧ/735/2010). Είναι υποκείμενο στα εξής δικαιώματα διαβάσεως κατά μήκος των συνόρων του (αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/193/2007) στην Κακοπετριά-Λευκωσία:
 - Δικαίωμα διαβάσεως 2,44 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου, Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/5491, Φύλλο 37, Σχέδιο 21, Τμήμα 0, Τεμάχιο 1442.
 - Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 2,44 μέχρι 3,66 μέτρα κατά μήκος του δυτικού συνόρου, Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/6349, Φύλλο 37, Σχέδιο 21, Τμήμα 0, Τεμάχιο 1440.
 - Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,22 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου, Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/7299, Φύλλο 37, Σχέδιο 21, Τμήμα 0, Τεμάχιο 1445.
 - Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νοτιοδυτικού συνόρου, Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/7301, Φύλλο 37, Σχέδιο 21, Τμήμα 0, Τεμάχιο 1695.

Ημερομηνία: 11/06/2023

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ