

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230 , ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 31/03/2021 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **GPMP1D2NDR-001 & -002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*2/328	30/47E2 75	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΝΗΣΟΥ	ΡΟΥΣΑΜΟΥΤΤΗ	ΧΩΡΑΦΙ	3401	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 16.800,00 (Δεν περιλαμβάνει το Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: € 1.680,00 (Δεν περιλαμβάνει το Φ.Π.Α)							
2.	2/327	30/47W2 86	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΝΗΣΟΥ	ΓΩΝΙΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	4896	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 45.200,00 (Δεν περιλαμβάνει το Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: € 4.520,00 (Δεν περιλαμβάνει το Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡΥΘΡΟ 1 (Β1993/88) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/47983/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 2/434 φύλλο 30 σχέδιο 47E2 τμήμα 2 τεμάχιο 435 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΝΗΣΟΥ

Αρ. Εγγραφής 2/328 Δουλειές: ΑΕΔ 47983/1980 Δικαίωμα Διαβάσεως.

Καταχώρηση Φακέλου:

ΔΑΕ 2434/05 – 15/07/2005 Διαπλάτυνση δρόμου.

ΣΕ 14/2015 – 17/04/2015 Συνωπτική Εκτίμηση.

ΣΕ 179/2015 – 31/12/2012 Συνωπτική Εκτίμηση.

ΔΑΕ 1301777/2013 01/01/2013 Κατασκευή Δρόμου.

ΔΑΕ 1179/2018 19/12/2018 Κατασκευή Δρόμου.

Ημερομηνία: 27/01/2021

ΚΧ



