

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 02/11/2021 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **UFFUG50UY9**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/4243	30/23Ε2 2620	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΟΚΚΙΝΟΚΟΛΥΜΠΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1648	523/824
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €623.475,00 ( Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α )</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €62.348,00 ( Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α )</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\* Επανεκτίμηση: 1/ΕΔ/10/2011

\*Επί του ακινήτου, βρίσκεται σε εξέλιξη η ανέγερση διώροφης ανεξάρτητης κατοικίας.

## \*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

\*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ.20 (Α1306/76) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/37350/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/4245 φύλλο 30 σχέδιο 23Ε2 τμήμα 6 τεμάχιο 2622 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡ.20 (Α1306/76) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/37347/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 6/2472 φύλλο 30 σχέδιο 23Ε2 τμήμα 6 τεμάχιο 2344 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΡΥΘΡΟ 20 (Α1306/76) ( Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/37348/1980). Υποκείμενο ακίνητο: 6/1819 φύλλο 30 σχέδιο 23Ε2 τμήμα 6 τεμάχιο 1739 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ, ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.

Ημερομηνία: 24/05/2021



