

Οικονομία και ανάπτυξη σε μια ενωμένη Κύπρο



Το κόστος της λύσης

- *Εκτίμηση ΕΤΕΚ για το κόστος ανοικοδόμησης
£2500 000 000*
- *Εκτίμηση Γρ. Προγραμματισμού για το κόστος της λύσης
ε/κ: £3165 000 000 τ/κ: 1647 500 000*
- *Εκτίμηση ???
£16 500 000 000*
- *Το πρόβλημα βρίσκεται στους στόχους της εκτίμησης*

Οι Στόχοι του ΕΤΕΚ

- Το Ετεκ αντιμετώπισε το θέμα *τεχνοκρατικά*
- Εντόπισε το πρόβλημα του *τεράστιου έργου* που θα συνεπάγεται μια λύση – κύρια λόγω της μετακίνησης μεγάλου αριθμού ανθρώπων
- Εντόπισε την ανάγκη *προγραμματισμού* της διάθεσης των πόρων και της εξεύρεσής-τους
- Έκαμε προτάσεις για τη *δημιουργία δομών* προγραμματισμού και υλοποίησης του έργου της ανοικοδόμησης

Οι Στόχοι του ΕΤΕΚ

- Ανάγκη για εκτίμηση του κόστους για λόγους διάθεσης πόρων για τον *προγραμματισμό*
- Μεθοδολογία υπολογισμού
 1. Εκτίμηση κόστους *ανοικοδόμησης*
 2. Απαιτούμενη δαπάνη για *μελέτες* : 10% του κόστους ανοικοδόμησης
 3. Απαιτούμενη δαπάνη για *μηχανισμούς προγραμματισμού και ελέγχου*: 10% της δαπάνης για μελέτες

Αρχες και υποθέσεις

- Η αρχή της Μετριότητας
(*Mediocrity Principle*)
 - Δεν βρισκόμαστε σε κάποια *ειδική θέση* στο Σύμπαν (Η αρχή του Κοπέρνικου). Δεν αποτελούμε ειδική περίπτωση αλλά τυπική
 - Οπου δεν έχουμε πληροφορίες χρησιμοποιούμε δεδομένα που υπάρχουν για περιοχές ή καταστάσεις *που ξέρουμε*
 - Δεν προσπαθούμε να φανταστούμε σενάρια πέρα από αυτά που μπορούμε να προγραμματίσουμε

Αρχες και Υποθέσεις

- Επιστροφή και ανάγκες στέγασης 100 000 προσφύγων
- Κόστος ανοικοδόμησης \approx κόστος επιδιόρθωσης
 1. Κόστος στέγασης \approx Κόστος *κυβερνητικών μονάδων στέγασης* προσφύγων
 2. Κόστος εμπορικών κτιρίων \approx Κόστος στέγασης
 3. Κόστος υποδομής \approx Κόστος στέγασης
- Τα πιο πάνω δίνουν την *τάξη μεγέθους* του κόστους ανοικοδόμησης για σκοπούς προγραμματισμού

Αρχες και Υποθέσεις

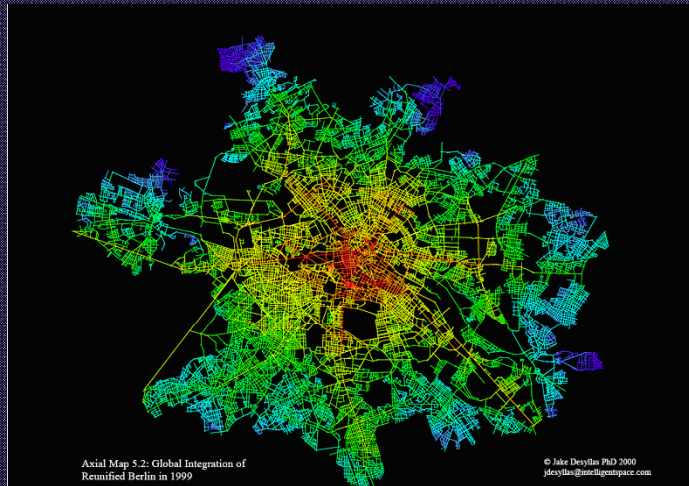
- Αριθμος προσφύγων που επιστρέφουν = 100 000
- Αριθμος σπιτιων = $100\ 000 \div 3 = 30\ 000$
- Κόστος στέγασης: $30\ 000 \times \text{£}30\ 000 = \text{£} 900\text{εκ.}$
- Κόστος εμπορικων κτιρίων $\text{£} 800\text{εκ.}$
- Κόστος υποδομων $\text{£} 800\text{εκ.}$
- **Σύνολο** $\text{£}2500\text{εκ.}$

Ο υπολογισμος έγινε για σκοπους προγραμματισμου. Μεταγενέστερες, πιο λεπτομερειακες αναλύσεις δεν διαφοροποιουν αισθητα το ποσον.

Η εμπειρία άλλων

- **Αλβανος:** Η ανοικοδόμηση της Βηρυτου
 - Αποτελεσματικος και γρήγορος σχεδιασμος και εκτέλεση
 - Ακαμπτη, εκ των άνω προσέγγιση
 - Ελλειψη συμμετοχης των πολιτων
- **Γερμανία:** Η επανένωση του Βερολίνου
 - Απότομη και απρόσμενη – έλλειψη σχεδιασμου
 - Επιβολη υπάρχουσας νομοθεσίας (Δ. Γερμανίας)
 - Δημοουργικη αντιμετώπιση και εξεύρεση λύσεων
- **Ιρλανδία:** η πορεία απο τη σύγκρουση στο συνεταιρισμο
 - Ισως η πιο σχετικη περίπτωση για την Κύπρο
 - Ντέρρον, Μπέλφαστ και τα σύνορα
 - Ανάμιξη και πρωτοβουλίες πολιτων

Βερολίνο



Εκπαίδευση στην Ιρλανδία



Δίκτυο Ειρήνης



Βασικές κατηγορίες ανοικοδόμησης

- *Περίγλειστη περιοχή Αιμοχώστου*
- *Υπόλοιπη περιοχή Αιμοχώστου*
- *Μόρφου*
- *Υπαιθρος Ι – Εγκατελειμμένα χωριά*
- *Υπαιθρος ΙΙ – Κατοικημένα χωριά*
- *Καρπασία*
- *Μαρωνίτικα χωριά*
- *Περιοχές στην τ/κ ζώνη*
- *Η νεκρή ζώνη*

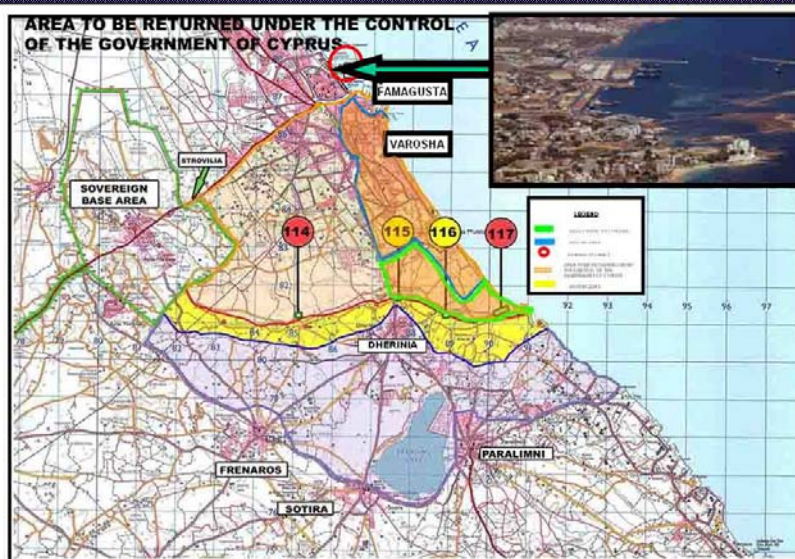
Ανοικodόμεση της Αμμοχώστου



Αμμόχωστος



Αμμόχωστος



Περίγλειστη περιοχή Αμμοχώστου

- Ασφάλεια εισόδου
- Διαδικασίες παράδοσης περιουσιων στους ιδιοκτήτες-τους
- Εκτίμηση ασφάλειας κτιρίων
- Αδειοδότηση επισκευων/ κατεδαφίσεων
- Πολεοδομικος σχεδιασμος – συμμετοχικες διαδικασίες
- Περιβαλλοντικα και επιστημονικα θέματα (έρευνα, διαχείρηση μπάζων κλπ)
- Διαχείρηση της ανοικοδόμησης – δυνατότητες της οικοδομικης βιομηχανίας κλπ

Μόρφου

- Προγραμματισμός επιστροφής
- Πολεοδομικός σχεδιασμός – συμμετοχικές διαδικασίες
- Μεταστέγαση σημερινών κατοίκων – μια νέα πόλη για τους τουρκοκύπριους;
- Σύνδεση με την ευρύτερη περιοχή

Η νεκρή ζώνη



Νεκρη Ζώνη

- Η νεκρη ζώνη έχει αποκτήσει τη δική-της ύπαρξη
 - Ιδιαίτερη οικολογία
 - Βλάστηση, πανίδα
- Πρέπει να αποφασίσουμε αν θα την εξαφανίσουμε ή αν θα την εκμεταλλευτούμε για τις ιδιαιτερότητές-της
 - Βερολίνο
 - Σιδηρον παραπέτασμα
 - Αποστρατικοποιημένη ζώνη Κορέας

Προοπτικές

- Σήμερα είναι δύσκολο να πείσουμε για την πιθανότητα εξεύρεσης λύσης – ωστόσο πρέπει να ετοιμαζόμαστε για αυτο το ενδεχόμενο
- Υπάρχει ανάγκη έγκαιρης προετοιμασίας αν δεν θέλουμε να λύνουμε προβλήματα υπο πίεση και σε κατάσταση αναρχίας
- Απαραίτητη η εμπλοκη των πολιτων στους σχεδιασμούς ανοικοδόμησης

Bottom Line

- Η ανοικοδόμηση δεν είναι θέμα οικονομικό: είναι θέμα προγραμματισμού
- Δεν μπορούμε να αντιμετωπίσουμε την ανοικοδόμηση σαν συνηθισμένο ζήτημα
- Η ανοικοδόμηση μπορεί να αποτελέσει οικονομικό βάρος ή οικονομική ώθηση ανάλογα με τις δικές-μας δράσεις