

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΧΑΜΗΛΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

1. Διαχωρισμός Οικοπέδων	<p>(α) Οικόπεδα διαχωρίζονται σε διοικητικές περιοχές όπου διαπιστώνεται η ύπαρξη σχετικής ανάγκης και για τη λήψη σχετικής απόφασης λαμβάνεται υπόψη η άποψη της οικείας Τοπικής Αρχής. Κάθε περίπτωση μελετάται από την οικεία Επαρχιακή Διοίκηση, η οποία υποβάλλει στο Υπουργείο Εσωτερικών σχετική Έκθεση και αιτιολογημένη εισήγηση.</p> <p>(β) Διαχωρισμός οικοπέδων είναι δυνατό να γίνει σε κρατική ιδιοκτησία ή και σε ιδιοκτησίες που αποκτούνται από το δημόσιο με αναγκαστική απαλλοτρίωση ή με άλλο τρόπο. Η δαπάνη για απαλλοτριώσεις, όταν είναι αναγκαίες, καλύπτεται από το άρθρο «Απαλλοτρίωση γης» του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.</p>
2. Γνωστοποίηση για την υποβολή αιτήσεων για παραχώρηση οικοπέδου	<p>(α) Η δυνατότητα υποβολής αίτησης για παραχώρηση οικοπέδου σε διαχωρισμό που υλοποιείται με βάση το παρόν Σχέδιο γνωστοποιείται με την ανάρτηση ανακοίνωσης στα γραφεία της οικείας Επαρχιακής Διοίκησης και οικείας Τοπικής Αρχής. Η γνωστοποίηση μπορεί να δημοσιοποιηθεί όταν τα έργα υποδομής για το διαχωρισμό βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο υλοποίησης (τοποθέτηση ρείθρων και κρασπέδων).</p> <p>(β) Στη γνωστοποίηση καθορίζονται η περίοδος υποβολής αιτήσεων, τα κριτήρια αξιολόγησης των αιτήσεων, οι δικαιούχοι, ο τόπος και ο χρόνος ανάρτησης του προκαταρκτικού καταλόγου των δικαιούχων και η περίοδος υποβολής ενστάσεων.</p>
3. Υποβολή αιτήσεων	<p>(α) Αιτήσεις είναι δυνατό να υποβάλλονται εντός περιόδου δύο μηνών από τη δημοσιοποίηση της γνωστοποίησης στο καθορισμένο έντυπο.</p> <p>(β) Εκπρόθεσμες αιτήσεις ή αιτήσεις που δεν είναι πλήρεις δε θα εξετάζονται και θα απορρίπτονται. Αν παραμείνουν αδιάθετα οικόπεδα θα επαναδημοσιεύεται σχετική ανακοίνωση και θα προσκαλείται η υποβολή νέων αιτήσεων.</p> <p>(γ) Μαζί με την αίτηση υποβάλλονται τα ακόλουθα έγγραφα:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Ένορκη Δήλωση για την ορθότητα των στοιχείων που περιέχονται στην αίτηση. ii. Πιστοποιητικό γάμου (θρησκευτικού ή πολιτικού) ή διαζύγιο, ανάλογα με την περίπτωση. Σε περίπτωση γάμου Κύπριου πολίτη με αλλοδαπό σε ξένη χώρα, το πιστοποιητικό γάμου πρέπει να είναι δεόντως πιστοποιημένο από την οικεία Πρεσβεία.

	<p>iii. Αποδεικτικά στοιχεία για την περίοδο μόνιμης διαμονής στην Κύπρο για την καθορισμένη περίοδο.</p> <p>iv. Πιστοποιητικό έρευνας ακίνητης ιδιοκτησίας για τον αιτητή, το / τη σύζυγο, τους γονείς του ζεύγους και τα παιδιά του ζεύγους, αναφορικά με την περιοχή όπου διαμένουν μόνιμα, την περιοχή όπου βρίσκεται ο διαχωρισμός, την περιοχή καταγωγής τους (αν είναι διαφορετική από τις προηγούμενες περιοχές) και αναφορικά με οποιαδήποτε αποξένωση ακίνητης ιδιοκτησίας σε περίοδο μικρότερη των τριών ετών από την υποβολή της αίτησης.</p> <p>v. Ένορκη Δήλωση ενώπιον Πρωτοκολλητή ότι ο αιτητής δεν κατέχει άλλη ακίνητη ιδιοκτησία. Σε περίπτωση που κατέχει τέτοια ιδιοκτησία, αυτή θα δηλώνεται στην Ένορκη Δήλωση.</p>
<p>4. Διαδικασία εξέτασης αιτήσεων και καθορισμού δικαιούχων</p>	<p>(α) Οι αιτήσεις που υποβάλλονται εξετάζονται από Επιτροπή που αποτελείται από τον οικείο Έπαρχο ή εκπρόσωπο του, ως Πρόεδρο, εκπροσώπους των Τμημάτων Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας και τον Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου ή αιρετό μέλος του Συμβουλίου ως εκπρόσωπο τους.</p> <p>(β) Μετά την εξέταση των αιτήσεων, η Επιτροπή, καταρτίζει προκαταρκτικό κατάλογο δικαιούχων κατά κατηγορία προτεραιότητας και αυτός εκτίθεται προς επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο στα γραφεία της οικείας Επαρχιακής Διοίκησης και της οικείας Τοπικής Αρχής.</p> <p>(γ) Ο προκαταρκτικός κατάλογος των δικαιούχων δεν πρέπει να υπερβαίνει τον αριθμό των διαθέσιμων οικοπέδων.</p>
<p>5. Υποβολή και εξέταση ενστάσεων</p>	<p>(α) Σε περίοδο 21 ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής που περιγράφεται πιο πάνω, αναφορικά με τον προκαταρκτικό κατάλογο των δικαιούχων, αιτητής που δεν έχει περιληφθεί σε αυτόν, είναι δυνατό να υποβάλει αιτιολογημένη ένσταση στην οικεία Επαρχιακή Διοίκηση.</p> <p>(β) Ένσταση που υποβάλλεται με βάση το (α) πιο πάνω εξετάζεται από τον οικείο Έπαρχο και μετά τη λήψη σχετικής απόφασης, καταρτίζεται ο τελικός κατάλογος των δικαιούχων.</p> <p>(γ) Ενστάσεις επί του τελικού καταλόγου υποβάλλονται σε διάστημα 30 ημερών, στον οικείο Έπαρχο, ο οποίος ετοιμάζει έκθεση γεγονότων, την οποία διαβιβάζει για εξέταση και λήψη τελικής απόφασης στην Επιτροπή μελέτης Ενστάσεων.</p> <p>(δ) Οι ενστάσεις μελετούνται από Επιτροπή που αποτελείται από εκπρόσωπο του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, ως Πρόεδρο, εκπροσώπους των Τμημάτων Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας και τον Πρόεδρο της Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου ή εκπρόσωπο του. Νοείται ότι οι εκπρόσωποι των δύο ανωτέρω Τμημάτων δε θα είναι οι ίδιοι με τους εκπροσώπους των Τμημάτων που ήταν μέλη της Επιτροπής που έλαβε την απόφαση αναφορικά με τον καταρτισμό του</p>

	<p>προκαταρκτικού καταλόγου δικαιούχων (παράγραφος 4 (α)).</p> <p>(ε) Στη συνεδρία της Επιτροπής μελέτης ενστάσεων μπορεί να παραστεί εκπρόσωπος της οικείας Επαρχιακής Διοίκησης ή και του οικείου Κοινοτικού Συμβουλίου για να δώσουν διευκρινίσεις αναφορικά με την ένσταση. Κατά τη λήψη των αποφάσεων παρίστανται μόνο τα μέλη της Επιτροπής.</p>
6. Διάθεση Οικοπέδων	Οικόπεδο θα παραχωρείται σε δικαιούχους κατά σειρά προτεραιότητας, σύμφωνα με την παράγραφο 8. Οποιαδήποτε οικόπεδα παραμείνουν αδιάθετα μετά την εξάντληση των δικαιούχων ψηλότερης προτεραιότητας, θα διατίθενται σε δικαιούχους χαμηλότερης προτεραιότητας.
7. Κατανομή οικοπέδων σε εγκεκριμένους αιτητές	Η κατανομή των διαθέσιμων οικοπέδων στους εγκεκριμένους αιτητές γίνεται με κλήρωση.
8. Δικαιούχοι και προτεραιότητες	<p>(α) Οικογενειακή κατάσταση: Ως δικαιούχοι καθορίζονται οργανικές οικογένειες, με ή χωρίς παιδιά. Προτεραιότητα θα δίδεται κατά σειρά σε πολύτεκνες οργανικές οικογένειες, οργανικές οικογένειες, διαζευγμένους με γονική ευθύνη για ανήλικα παιδιά.</p> <p>(β) Προτεραιότητα ανάλογα με τον τόπο διαμονής δικαιούχου:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. Αυτόχθονας: Αιτητής μόνιμος κάτοικος της κοινότητας. ii. Εκτοπισθείς: Αιτητής που είναι εκτοπισμένος (κάτοχος προσφυγικής ταυτότητας) και μόνιμος κάτοικος της κοινότητας. Νοείται ότι οικογένεια όπου ο ένας από τους δύο προέρχεται από εκτοπισθείσα οικογένεια και ο άλλος από αυτόχθονη οικογένεια, θεωρείται χαμηλότερης προτεραιότητας από οικογένεια αυτοχθόνων, εφόσον ο εκτοπισθείς μπορεί να αιτηθεί την παραχώρηση οικοπέδου για εκτοπισθέντες (Συνοικισμοί Αυτοστέγασης). iii. Απόδημος εσωτερικού: Αιτητής απόδημος εσωτερικού που επιθυμεί να επανεγκατασταθεί μόνιμα στη κοινότητα από την οποία κατάγεται. iv. Επαναπατρισθείς / Απόδημος εξωτερικού: Επαναπατρισμένος απόδημος ο οποίος μπορεί να αποδείξει ότι διαμένει μόνιμα στην Κύπρο κατά τα τελευταία τρία χρόνια. v. Κάτοικος γειτονικής κοινότητας: Αιτητής που διαμένει σε κοινότητα που απέχει απόσταση μικρότερη των δέκα χιλιομέτρων από τα όρια της κοινότητας στην οποία διαχωρίζονται τα οικόπεδα. vi. Ευρωπαϊός πολίτης: Πολίτης κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, νοουμένου ότι είναι μόνιμος κάτοικος της κοινότητας για περίοδο τριών (3) ετών τουλάχιστον και μόνιμος κάτοικος στην Κύπρο για περίοδο πέντε (5) ετών τουλάχιστον πριν την υποβολή της αίτησης. <p>(γ) Όριο ηλικίας: Δικαιούχος θεωρείται αιτητής που κατά την έγκριση της αίτησης του έχει ηλικία που επιτρέπει την εξόφληση όλων των συμβατικών του υποχρεώσεων πριν τη συμπλήρωση του 65^{ου} έτους. Κατά συνέπεια, δε θεωρείται δικαιούχος οικογενειάρχης με ηλικία πέραν των 50 ετών κατά την υποβολή της αίτησης.</p>

	<p>(δ) <u>Άλλη ακίνητη ιδιοκτησία</u>: Δικαιούχος θεωρείται πρόσωπο που δεν έχει εγγεγραμμένη στο όνομα του ή στο όνομα της / του συζύγου κατοικία (περιλαμβανομένης και κατοικίας αυτοστέγασης) ή στο όνομα οποιουδήποτε από το ανδρόγυνο ή στο όνομα των γονέων οποιουδήποτε από το ανδρόγυνο ή των παιδιών του ανδρογύνου οικόπεδο ή τεμάχιο γης σε καθορισμένη Οικιστική Ζώνη ή σε περιοχή όπου μπορεί να αναγερθεί κατοικία με βάση την ισχύουσα πολεοδομική πολιτική.</p> <p>(ε) Εισοδηματικά κριτήρια: Ως δικαιούχοι θεωρούνται οικογένειες των οποίων το ετήσιο εισόδημα δεν υπερβαίνει τα ακόλουθα ποσά, ανάλογα με την περίπτωση:</p> <p><u>Σύνθεση οικογένειας</u></p> <table data-bbox="583 570 1150 683"> <tr> <td>Ζεύγος (Οικογένεια 2 ατόμων)</td> <td>€ 45.000</td> </tr> <tr> <td>Οικογένεια 3 ατόμων</td> <td>€ 50.000</td> </tr> <tr> <td>Οικογένεια 4 ατόμων</td> <td>€ 55.000</td> </tr> <tr> <td>Πολύτεκνοι 5 ατόμων και άνω</td> <td>€ 65.000</td> </tr> </table> <p>Απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 92.607 15/02/2022</p> <p>(Τα εισοδηματικά κριτήρια θα είναι τα ίδια με αυτά που εφαρμόζονται εκάστοτε για σκοπούς αυτοστέγασης εκτοπισθέντων σε κρατικά οικόπεδα)</p> <p>Νοείται ότι για τον υπολογισμό του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος λαμβάνεται υπόψη ολόκληρο το εισόδημα του υψηλότερα αμειβόμενου από τους συζύγους και το ένα τέταρτο του εισοδήματος του χαμηλότερα αμειβομένου.</p>	Ζεύγος (Οικογένεια 2 ατόμων)	€ 45.000	Οικογένεια 3 ατόμων	€ 50.000	Οικογένεια 4 ατόμων	€ 55.000	Πολύτεκνοι 5 ατόμων και άνω	€ 65.000
Ζεύγος (Οικογένεια 2 ατόμων)	€ 45.000								
Οικογένεια 3 ατόμων	€ 50.000								
Οικογένεια 4 ατόμων	€ 55.000								
Πολύτεκνοι 5 ατόμων και άνω	€ 65.000								
9. Υπογραφή Συμφωνίας	<p>(α) Για την παραχώρηση οικοπέδου σε δικαιούχο συνάπτεται Συμφωνία Ενοικιαγοράς μεταξύ του οικείου Επάρχου και των δύο συζύγων, αν πρόκειται για έγγαμο ζεύγος, σύμφωνα με τον τύπο που επισυνάπτεται στο Παράρτημα Γ.</p> <p>(β) Η Συμφωνία Ενοικιαγοράς θα αντικαθίσταται με τον τίτλο ιδιοκτησίας αμέσως μετά την έκδοση του τίτλου ιδιοκτησίας στο όνομα του δικαιούχου.</p>								
10. Αξία οικοπέδου	<p>(α) Η εκτίμηση της αξίας της γης, υπολογίζεται κατά την ημερομηνία λήψης της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου για το διαχωρισμό οικοπέδων.</p> <p>(β) Η τιμή του οικοπέδου που καταβάλλεται από τον δικαιούχο, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα για το συγκεκριμένο διαχωρισμό (έργα υποδομής, όπως δρόμοι, μεταφορά νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, κ.λ.π.) και ποσοστό 25% της αξίας του οικοπέδου. Στην αξία της γης δεν θα συνυπολογίζεται το εμβαδόν που διατίθεται για</p>								

	<p>δημόσιους ανοικτούς χώρους και δημόσιο οδικό δίκτυο.</p> <p>(γ) Η τιμή παραχώρησης του οικοπέδου σε πολύτεκνη οικογένεια (οικογένεια με τέσσερα ή περισσότερα εξαρτώμενα παιδιά), μειώνεται όπως θα αποφασίσει ο Υπουργός Εσωτερικών, με βάση την κοινωνικο-οικονομική έκθεση που υποβάλλεται σε αυτό από την οικεία Επαρχιακή Διοίκηση.</p> <p>(δ) Η αξία των αδιάθετων οικοπέδων που προέρχονται από προηγούμενους / παλαιούς διαχωρισμούς, υπολογίζεται κατά τον ουσιώδη χρόνο που καθορίζεται η τιμή των οικοπέδων που παραδίδονται με το νέο διαχωρισμό.</p>
<p>11. Μέγιστο εμβαδόν οικοπέδου και κατοικίας</p>	<p>(α) Το εμβαδόν οικοπέδου που διαχωρίζεται σύμφωνα με το παρόν Σχέδιο κυμαίνεται από 325 μέχρι 371 τ.μ.</p> <p>(β) Σε οικοπέδα που παραχωρούνται με βάση το παρόν Σχέδιο δε θα επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας με εμβαδόν μεγαλύτερο των 230 τ.μ. Κατά τον υπολογισμό του εμβαδού δε θα λαμβάνονται υπόψη ακάλυπτες βεράντες, υπόστεγοι και βοηθητικοί χώροι, εκτός αν τον εμβαδόν τους υπερβαίνει τα 50 τ.μ., καλυμμένες βεράντες, εκτός αν το εμβαδόν τους υπερβαίνει το 20% του δομημένου χώρου του ιδίου ορόφου. Νοείται ότι όσον αφορά τις ακάλυπτες βεράντες και τους υπόστεγους βοηθητικούς χώρους, σε περίπτωση που υπερβαίνουν τα πιο πάνω εμβαδά, θα λαμβάνεται υπόψη μόνο το επιπλέον εμβαδόν.</p> <p>Το εμβαδόν αυτό θα καταγράφεται στη Συμφωνία Ενοικιαγοράς.</p> <p>(γ) Υπέρβαση του ανωτέρω εμβαδού κατοικίας θα επιτρέπεται μόνο κατά 15 τ.μ. για κάθε επιπρόσθετο τέκνο πέραν των τεσσάρων, σε πολύτεκνες οικογένειες και σε εξαιρετικές περιπτώσεις ατόμων με αναπηρία που υποχρεώνει σε χρήση τροχοκαθίσματος.</p> <p>(δ) Κάθε κατοικία που ανεγείρεται πρέπει να αποτελείται τουλάχιστον από δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και αποχωρητήριο και να είναι σύμφωνη με την πολεοδομική άδεια και την άδεια οικοδομής που θα εξασφαλισθούν με ευθύνη του δικαιούχου.</p>
<p>12. Όροι αποπληρωμής του οικοπέδου</p>	<p>Ο αιτητής καταβάλλει το 1/5 της αξίας του οικοπέδου με την υπογραφή της Συμφωνίας Ενοικιαγοράς. Το υπόλοιπο ποσό θα καταβάλλεται με ίσες ετήσιες δόσεις εντός περιόδου 10 μέχρι 15 ετών.</p> <p>Το επιτόκιο καθορίστηκε ως εξής:</p> <p>(α) Το επιτόκιο που θα χρεώνεται στον αιτητή να είναι σταθερό και ίσο με το 3% τοις εκατό.</p> <p>(β) Στην περίπτωση που αιτητής καθυστερήσει να πληρώσει την ετήσια δόση του, θα χρεώνεται με τόκο υπερημερίας που θα υπολογίζεται με βάση τον περί Ενιαίου Δημόσιου Επιτοκίου Υπερημερίας Νόμο (Αρ. 167 (I) του 2006) ή τις εκάστοτε τροποποιήσεις του συμπεριλαμβανομένων ρυθμιστικών διαταγμάτων του Υπουργού</p>

	<p>Οικονομικών.</p> <p>Διευκρινίζεται ότι:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. στην περίπτωση που το επιτόκιο περιλαμβάνει δεκαδικό αριθμό, να λαμβάνεται υπόψη μέχρι το δεύτερο δεκαδικό μόνο, χωρίς στρογγυλοποίηση του τρίτου δεκαδικού. ii. στο συμβόλαιο που υπογράφεται με το δικαιούχο να περιληφθεί πρόνοια που θα αναφέρεται στο καθορισμένο επιτόκιο, όπως αυτό θα εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο. iii. το σταθερό επιτόκιο αναθεωρείται μόνο για νέα συμβόλαια κατόπιν κοινής απόφασης του Υπουργείου Εσωτερικών και του Υπουργείου Οικονομικών. iv. οι δικαιούχοι υπόκεινται και στους όρους / διαδικασίες που θα εφαρμόζει ο Οργανισμός Χρηματοδότησης Στέγης, σε περίπτωση χρηματοδότησης τους από τον εν λόγω Οργανισμό.
13. Δεσμεύσεις του δικαιούχου	<ul style="list-style-type: none"> (α) Ο δικαιούχος στον οποίο παραχωρείται οικόπεδο με βάση το παρόν Σχέδιο έχει υποχρέωση να ανεγείρει κατοικία μέσα σε περίοδο δύο ετών από την υπογραφή της Συμφωνίας Ενοικιαγοράς. (β) Η οικεία Επαρχιακή Διοίκηση μπορεί να εγκρίνει παράταση της περιόδου για ένα επιπρόσθετο έτος, εφόσον κρίνει ότι αυτό δικαιολογείται, ενώ σε εξαιρετικές περιπτώσεις είναι δυνατό να εγκριθεί παράταση για ένα ακόμα επιπρόσθετο έτος. (γ) Η περίοδος ανέγερσης της κατοικίας δεν θα υπερβαίνει συνολικά τα τέσσερα έτη, ακόμα και στις περιπτώσεις που θα έχουν εξασφαλιστεί οι ανωτέρω παρατάσεις από την οικεία Επαρχιακή Διοίκηση.
14. Εγγραφή οικοπέδου	Μετά την εξόφληση του οικοπέδου, ο οικείος Έπαρχος είναι δυνατό να μεταβιβάσει το οικόπεδο στο δικαιούχο.
15. Εγγραφή υποθήκης στη Συμφωνία Ενοικιαγοράς	Η Συμφωνία Ενοικιαγοράς που υπογράφεται για την παραχώρηση οικοπέδου με βάση το παρόν Σχέδιο είναι δυνατό να εκχωρηθεί από το δικαιούχο στον Κυπριακό Οργανισμό Χρηματοδότησης Στέγης για την εξασφάλιση δανείου για την ανέγερση κατοικίας.
16. Μη συμμόρφωση με τους όρους του Σχεδίου και της Συμφωνίας Ενοικιαγοράς	<ul style="list-style-type: none"> (α) Η οικεία Επαρχιακή Διοίκηση θα παρακολουθεί την εφαρμογή των προνοιών του Σχεδίου και της Συμφωνίας Ενοικιαγοράς που θα υπογραφεί με τον δικαιούχο και θα μεριμνά για την ανάκτηση του οικοπέδου σε περίπτωση που δεν τηρούνται τα ανωτέρω. (β) Σε περίπτωση ανάκτησης του οικοπέδου, το κράτος κατακρατεί την προκαταβολή που θα πληρωθεί για το οικόπεδο και θα έχει πλήρη κατοχή των όποιων οικοδομών ανεγερθούν σε αυτό από τον δικαιούχο, χωρίς υποχρέωση οποιασδήποτε αποζημίωσης.

<p>17. Αποξένωση οικοπέδου που παραχωρείται με βάση το Σχέδιο</p>	<p>(α) Δικαιούχος στον οποίο έχει παραχωρηθεί οικόπεδο με βάση το παρόν Σχέδιο δε δικαιούται να πωλήσει ή διαθέσει με άλλο τρόπο το οικόπεδο ή / και την κατοικία που θα ανεγερθεί σε αυτό, προτού παρέλθουν δέκα (10) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας Ενοικιαγοράς ή προτού παρέλθουν πέντε (5) έτη από την ημερομηνία μεταβίβασης του οικοπέδου, υπό τον όρο ότι θα εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που καθορίζονται στη Συμφωνία Ενοικιαγοράς. Νοείται ότι και στις δύο περιπτώσεις η συνολική περίοδος δε θα υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας Ενοικιαγοράς.</p> <p>(β) Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, και υπό τον απόλυτο όρο ότι το οικόπεδο έχει ήδη εξοφληθεί, ο οικείος Έπαρχος με έγγραφη απόφαση του είναι δυνατό να εξαιρέσει τον δικαιούχο από τον παρόντα περιοριστικό όρο.</p>
<p>18. Άλλοι όροι</p>	<p>(α) Σε περίπτωση διάλυσης του γάμου του ανδρογύνου με το οποίο υπογράφηκε Σύμβαση και αν δεν υπάρχουν τέκνα, η Σύμβαση ακυρώνεται αν δεν έχει αρχίσει η ανέγερση της κατοικίας και το οικόπεδο περιέρχεται στην κυριότητα της Δημοκρατίας για να διατεθεί σε άλλο δικαιούχο.</p> <p>(β) Σε περίπτωση διάλυσης του γάμου ανδρογύνου με το οποίο υπογράφηκε Σύμβαση και αν δεν υπάρχουν τέκνα, και αν έχει αρχίσει η ανέγερση της κατοικίας, η Σύμβαση Ενοικιαγοράς ακυρώνεται, το οικόπεδο περιέρχεται στην κυριότητα της Δημοκρατίας και διατίθεται σε άλλο δικαιούχο, ο οποίος πληρεί όλα τα κριτήρια του παρόντος Σχεδίου. Νοείται ότι η εξεύρεση του νέου δικαιούχου αποτελεί ευθύνη του πρώτου δικαιούχου. Η συμφωνία μεταξύ του παλιού και του νέου δικαιούχου αναφορικά με την υπό ανέγερση κατοικία γίνεται μεταξύ των δύο μερών κατευθείαν.</p>
<p>19. Ορισμοί</p>	<p>Εξαρτώμενα παιδιά: Στην περίπτωση παιδιών που φοιτούν σε ανώτατες σχολές, ως εξαρτώμενα θεωρούνται αγόρια μέχρι 25 ετών και κορίτσια μέχρι 23 ετών. Σε κάθε άλλη περίπτωση οι ηλικίες ορίζονται σε 20 ετών και 18 ετών, αντίστοιχα.</p> <p>Υπουργός: Σημαίνει τον Υπουργό Εσωτερικών.</p>