



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Νέο Πλαίσιο Αδειοδότησης

Πολεοδομική Άδεια -- Νέο πλαίσιο αδειοδότησης



ΣΤΟΧΟΣ

Επίσπευση εξέτασης αιτήσεων

Έλεγχος των βασικών πολεοδομικών παραμέτρων από την πολεοδομική αρχή

Ανάληψη ευθύνης από τον μελετητή

Από την 1/10/2020, εφαρμογή σε πρώτο στάδιο, σε αιτήσεις για μέχρι δύο (2) μονάδες κατοικίας

Πολεοδομική Άδεια -- Νέο πλαίσιο αδειοδότησης



Πρόνοιες Νέου Πλαισίου ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΕΣ

- Έκδοση νέας Εντολής Υπουργού Εσωτερικών από 1/10/2020 για αδειοδότηση αιτήσεων μέχρι δύο (2) μονάδων κατοικίας σε εγκεκριμένο οικόπεδο
- Απαιτείται πιστοποιητικό ασφάλισης ευθύνης μελετητή
- Κατάθεση της αίτησης συνοδευόμενη με υπεύθυνη δήλωση μελετητή
- Διαγράμματα δόμησης
- Λεπτομέρειες της διαδικασίας υποβολής και εξέτασης της αίτησης περιλαμβάνονται σε εγκύκλιο του Υπουργού Εσωτερικών

Πολεοδομική Άδεια -- Νέο πλαίσιο αδειοδότησης



Πρόνοιες Νέου Πλαισίου ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΕΣ

Ηλεκτρονική Υποβολή Αίτησης

Έκδοση σε

10

ημέρες

Υποβολή Αίτησης σε **Έντυπη** μορφή

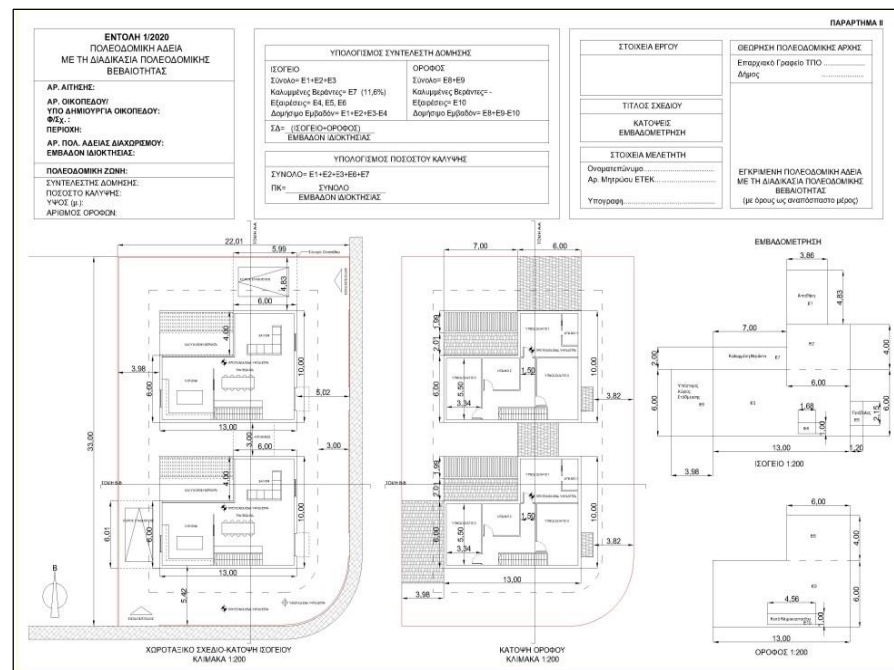
Έκδοση σε

20

ημέρες

Πολεοδομική Άδεια -- Νέο πλαίσιο αδειοδότησης

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ



Ταχύς και ολοκληρωμένος
πολεοδομικός έλεγχος χωρίς
λεπτομερείς μετρήσεις

ΕΥΘΥΝΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Άδεια Οικοδομής -- Νέο πλαίσιο αδειοδότησης



Από 1/10/2020

- Απλοποίηση και επίσπευση εξέτασης αιτήσεων
- Ανάληψη ευθύνης από τον μελετητή
- Εφαρμογή σε πρώτο στάδιο, σε αιτήσεις για μέχρι δύο (2) μονάδες κατοικίας

Άδεια Οικοδομής -- Νέο πλαίσιο αδειοδότησης

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΕΣ

Διάταγμα Υπουργού Εσωτερικών με εφαρμογή από 1/10/2020

- Εφαρμογή νέου πλαισίου αδειοδότησης σε αιτήσεις μέχρι δύο (2) μονάδες κατοικίας σε εγκεκριμένο οικόπεδο
- Απαιτείται η προηγούμενη χορήγηση πολεοδομικής άδειας
- Βεβαίωση από ΕΤΕΚ για την ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης μελετητή
- Για οικοδομή με δύο μονάδες, ταυτόχρονη υποβολή και άδειας διαίρεσης
- Στη βάση καταλόγου, υποβολή όλων των απαραίτητων εγγράφων
- Υπολογισμός και υποβολή των δικαιωμάτων της άδειας από τον μελετητή με βάση ηλεκτρονικό εργαλείο
- Συνεργασία αρμόδιων αρχών με ΥΠΕΣ για παρακολούθηση εφαρμογής της διαδικασίας
- Δημοσίευση από ΥΠΕΣ των στοιχείων και χρόνων έκδοσης της άδειας από τις αρμόδιες αρχές

Άδεια Οικοδομής -- Νέο πλαίσιο αδειοδότησης



ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΕΣ

Ηλεκτρονική Υποβολή Αίτησης

Έκδοση σε

10

ημέρες

Υποβολή Αίτησης σε **Έντυπη** μορφή

Έκδοση σε

20

ημέρες

Νέο πλαίσιο αδειοδότησης



ΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΤΟΧΟΣ

Περαιτέρω απλούστευση των τελών της
άδειας οικοδομής στη βάση των
τετραγωνικών μέτρων

Επέκταση του νέου πλαισίου αδειοδότησης
σε πιο μεγάλες και σύνθετες αναπτύξεις

Θέτουμε τις βάσεις για τη ριζική αλλαγή του
συστήματος οικοδομικής αδειοδότησης

Νέο πλαίσιο αδειοδότησης



Κτιζουμε στη Νέα Εποχή

Οικοδομούμε γρήγορα και ευέλικτα το **αύριο**
με ασφάλεια και διαφάνεια.

Νέα εποχή στην έκδοση αδειών. Νέα δεδομένα για τον πολίτη.