

2. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 2 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται με την ακόλουθη νέα παράγραφος (1):

«Ερμηνεία.

(1) Στους παρόντες Κανονισμούς, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια -

«ανακαίνιση μεγάλης Κλίμακας» σημαίνει την ανακαίνιση κτιρίου κατά την οποία υφίσταται ανακαίνιση άνω του 25% της επιφάνειας του κελύφους του κτιρίου'

«αντλία θερμότητας» σημαίνει το μηχάνημα, τη συσκευή ή την εγκατάσταση που μεταφέρει θερμότητα από φυσικό περιβάλλον, όπως ο αέρας, το νερό ή το έδαφος, σε κτίρια ή βιομηχανικές εφαρμογές με την αναστροφή της φυσικής ροής της θερμότητας, κατά τρόπο ώστε να ρέει από χαμηλότερη σε ψηλότερη θερμοκρασία για τις αναστρέψιμες αντλίες θερμότητας δύναται να μεταφέρει θερμότητα από το κτίριο στο φυσικό περιβάλλον'

«απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο από τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται-

142(1) του 2006
30(1) του 2009
210(1) του 2012.

«ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές» σημαίνει την ενέργεια από ανανεώσιμες μη ορυκτές πηγές, δηλαδή αιολική, ηλιακή, αεροθερμική, γεωθερμική, υδροθερμική ενέργεια και ενέργεια από τον ωκεανό, υδροηλεκτρική, από βιομάζα, από τα εκλυόμενα στους χώρους υγειονομικής ταφής αέρια, από αέρια που παράγονται σε μονάδες επεξεργασίας λυμάτων και από τα βιοαέρια-

«ενεργειακή απόδοση κτιρίου» σημαίνει την υπολογισθείσα ή μετρούμενη ποσότητα ενέργειας που χρειάζεται για να ικανοποιηθεί η ενεργειακή ζήτηση που συνδέεται με τη συνήθη χρήση του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, η οποία περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την ενέργεια που χρησιμοποιείται για θέρμανση, ψύξη, εξαερισμό, παραγωγή ζεστού νερού και φωτισμό-

«κτιριακή μονάδα» σημαίνει τμήμα, όροφο ή διαμέρισμα εντός κτιρίου, που έχει σχεδιασθεί ή υποστεί μετατροπή ώστε να χρησιμοποιείται χωριστά και για την οποία χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των κλιματικών συνθηκών εσωτερικού χώρου-

«κτίριο» σημαίνει τη στεγασμένη κατασκευή με τοίχους για την οποία χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των κλιματικών συνθηκών εσωτερικού χώρου'

«μεθοδολογία υπολογισμού της ενεργειακής απόδοσης» σημαίνει τη μεθοδολογία που καθορίζεται στο διάταγμα μεθοδολογίας ενεργειακής απόδοσης κτιρίου με βάση το πλαίσιο που καθορίζεται στο Παράρτημα του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται'

«Νόμος» σημαίνει τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται-

«Οδηγία 2010/31/ΕΕ» σημαίνει την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19ης Μαΐου 2010 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται'

«πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» σημαίνει το πιστοποιητικό που εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται

«Πολεοδομική Αρχή» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται-

«συμπαγωγή» σημαίνει την ταυτόχρονη, στο πλαίσιο μιας διεργασίας, παραγωγή θερμικής ενέργειας και ηλεκτρικής ή/και μηχανικής ενέργειας

«συνολική ωφέλιμη επιφάνεια» σημαίνει το εμβαδόν δαπέδου των χώρων του κτιρίου για τους οποίους χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των εσωτερικών κλιματικών συνθηκών-

«τηλεθέρμανση» ή τηλεψύξη» σημαίνει τη διανομή θερμικής ενέργειας με τη μορφή ατμού, ζεστού νερού ή ψυχρών υγρών, από ένα κεντρικό σημείο παραγωγής μέσω δικτύου σε πολλαπλά κτίρια ή θέσεις, για την κάλυψη θερμικών ή ψυκτικών αναγκών χώρων ή διεργασιών'

«τεχνικό σύστημα κτιρίου» σημαίνει τον τεχνικό εξοπλισμό για θέρμανση, ψύξη, αερισμό, παραγωγή ζεστού νερού, φωτισμό ή για συνδυασμό τους, ενός κτιρίου ή μιας κτιριακής μονάδας

«Υπηρεσία Ενέργειας» σημαίνει την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού'

«υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου» σημαίνει τους υπολογισμούς που διενεργούνται για τον προσδιορισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας σύμφωνα με τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου. ».

3. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 3 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως

(α) Με την αντικατάσταση από αυτή της φράσης «Οι παρόντες κανονισμοί εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις ανέγερσης νέων κτιρίων καθώς και στις περιπτώσεις κτιρίων συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας άνω των χιλίων τετραγωνικών μέτρων που υφίστανται ριζική ανακαίνιση'» (πρώτη μέχρι τέταρτη γραμμή), με την ακόλουθη νέα φράση:

«Οι παρόντες Κανονισμοί εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις νέων κτιρίων ή κτιριακών μονάδων, καθώς και στις περιπτώσεις κτιρίων ή κτιριακών μονάδων που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας'»

(β) με την αντικατάσταση από την επιφύλαξη αυτής, της φράσης

«Νοείται ότι, στις περιπτώσεις κτιρίων συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας άνω των χιλίων τετραγωνικών μέτρων που υφίστανται ριζική ανακαίνιση.» (πρώτη και δεύτερη γραμμή) με τη φράση «Νοείται ότι, στις περιπτώσεις κτιρίων ή κτιριακών μονάδων που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας.».

4. Ο Κανονισμός 4 των βασικών κανονισμών τροποποιείται ως ακολούθως

(α) Με την αντικατάσταση της παραγράφου (1) αυτού, με την ακόλουθη νέα παράγραφο (1):

«(1) Κάθε νέο κτίριο ή κτιριακή μονάδα καθώς και κάθε κτίριο που υφίσταται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.»'

(β) με την αντικατάσταση της υποπαραγράφου (γ) της παραγράφου (2) αυτού, με την ακόλουθη νέα υποπαραγραφο (γ):

«(γ) στην περίπτωση κτιρίων που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, όπου η αναβάθμιση της ενεργειακής απόδοσης δεν είναι εφικτή, τεχνοοικονομική μελέτη, η οποία κοινοποιείται ηλεκτρονικό στην Υπηρεσία Ενέργειας, που να τεκμηριώνει το γεγονός αυτό.».

5. Η παράγραφος (1) του Κανονισμού 5 των βασικών κανονισμών αντικαθίσταται με την ακόλουθη νέα παράγραφο (1):

«(1) Για νέα και υφιστάμενα κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας πρέπει να διασφαλίζεται, πριν από την έναρξη της κατασκευής, ότι έχει μελετηθεί και ληφθεί υπόψη η τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων υψηλής απόδοσης, όπως

(α) Αποκεντρωμένα συστήματα παροχής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές,

(β) συστήματα συμπαραγωγής,

(γ) συστήματα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης ή συστήματα θέρμανσης/ψύξης του οικοδομικού τετραγώνου, ιδίως όταν βασίζονται πλήρως ή εν μέρει σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές,

(δ) αντλίες θερμότητας.».