

Αριθμός 324

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΤΟΥ 1964, 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΤΟΥ 1969, 38 ΤΟΥ 1989, 13 ΤΟΥ 1974, 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9 ΤΟΥ 1986, 115 ΤΟΥ 1986, 199 ΤΟΥ 1986, 53 ΤΟΥ 1987, 87 ΤΟΥ 1987, 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΤΟΥ 1988, 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990, 97(Ι) ΤΟΥ 1992, 45(Ι) ΤΟΥ 1994, 14(Ι) ΤΟΥ 1996, 52(Ι) ΤΟΥ 1996, 37(Ι) ΤΟΥ 1997, 72(Ι) ΤΟΥ 1997, 71(Ι) ΤΟΥ 1998, 35(Ι) ΤΟΥ 1999, 61(Ι) ΤΟΥ 1999, 81(Ι) ΤΟΥ 1999, 57(Ι) ΤΟΥ 2000, 66(Ι) ΤΟΥ 2000, 73(Ι) ΤΟΥ 2000, 126(Ι) ΤΟΥ 2000, 157(Ι) ΤΟΥ 2000, 26(Ι) ΤΟΥ 2002, 33(Ι) ΤΟΥ 2002, 202(Ι) ΤΟΥ 2002, 101(Ι) ΤΟΥ 2006, 21(Ι) ΤΟΥ 2008, 32(Ι) ΤΟΥ 2008, 47(Ι) ΤΟΥ 2011 ΚΑΙ 77(Ι) ΤΟΥ 2011)

Διάταγμα με βάση το άρθρο εδάφιο (13)(β) του άρθρου 10Δ

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το εδάφιο (13)(β) του άρθρου 10Δ του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα.

Συνοπτικός τίτλος  
και εφαρμογή.

Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Διάταγμα Γενικών Εκτιμήσεων Αξίας δομήσιμου εμβαδού κατά περιοχή και χρήση.

Ερμηνεία.

2. Στο διάταγμα αυτό, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια,

«αιτητής» σημαίνει το πρόσωπο που υποβάλλει αίτηση σύμφωνα το άρθρο 10Δ του Νόμου,

14 του 1959  
67 του 1963  
6 του 1964  
65 του 1964  
12 του 1969  
38 του 1989  
13 του 1974  
28 του 1974  
24 του 1978  
25 του 1979  
80 του 1982  
15 του 1983  
9 του 1986  
115 του 1986  
199 του 1986  
53 του 1987  
87 του 1987  
316 του 1987  
108 του 1988  
243 του 1988  
122 του 1990  
97(Ι) του 1992  
45(Ι) του 1994  
14(Ι) του 1996  
52(Ι) του 1996  
37(Ι) του 1997  
72(Ι) του 1997  
71(Ι) του 1998  
35(Ι) του 1999  
61(Ι) του 1999  
81(Ι) του 1999  
57(Ι) του 2000  
66(Ι) του 2000  
73(Ι) του 2000  
126(Ι) του 2000  
157(Ι) του 2000  
26(Ι) του 2002  
33(Ι) του 2002  
202(Ι) του 2002  
101(Ι) του 2006  
21(Ι) του 2008  
32(Ι) του 2008  
47(Ι) του 2011

77(Ι) του 2011.

«Επιτροπή» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο από το άρθρο 10Δ του Νόμου, «Νόμος» σημαίνει τον περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμο.

Υπολογισμός αξίας  
δομήσιμου εμβαδού.

3. Σε περίπτωση γνωμάτευσης της Επιτροπής για έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης σύμφωνα με το άρθρο 10Δ του Νόμου που αφορά υπέρβαση αδειούχου εμβαδού οικοδομής, η αξία της εν λόγω υπέρβασης, στο βαθμό και στην έκταση που υπερβαίνει το επιτρεπόμενο εμβαδόν με βάση την ισχύουσα Πολεοδομική Ζώνη, υπολογίζεται από τον αιτητή και ελέγχεται από την Επιτροπή, με βάση τις γενικές εκτιμήσεις αξίας συντελεστή δόμησης ανά τ.μ. κτιρίου, κατά περιοχή και επιτρεπόμενη στο αντίστοιχο Σχέδιο Ανάπτυξης χρήση, όπως ορίζεται στους Πίνακες που δημοσιεύονται από το Υπουργείο Εσωτερικών με χαρακτηριστικά Α-Ε και Α1-Δ1 και ημερομηνία 05 Σεπτεμβρίου 2011.

Νοείται ότι οι αξίες που ορίζονται στους αναφερόμενους Πίνακες, θα προσαρμόζονται με κριτήριο την ηλικία της οικοδομής (για οικοδομή με ηλικία 1-5 ετών μείωση 5%, για οικοδομή με ηλικία 6-10 ετών μείωση 15%, για οικοδομή 11-20 ετών μείωση 25% και για οικοδομή παλαιότερη των 21 ετών μείωση 45%) και εάν η οικοδομή εφάπτεται στην παραλία (οπότε η αξία της θα διπλασιάζεται, εκτός από τις περιπτώσεις για τις οποίες γίνεται συγκεκριμένη αναφορά στους Πίνακες).

Νοείται, επίσης, ότι το παρόν Διάταγμα αφορά αποκλειστικά στην εφαρμογή των προνοιών του εδαφίου (13)(β) του άρθρου 10Δ του Νόμου και δεν επηρεάζει την εφαρμογή οποιουδήποτε άλλου Νόμου, δεδομένου ότι οι αξίες που ορίζονται στους Πίνακες καθορίστηκαν, αφού λήφθηκαν υπόψη τόσο οι αγοραίες αξίες, όσο και η ανάγκη ενθάρρυνσης της αξιοποίησης των προνοιών του Νόμου από το κοινό.

4. Οι Πίνακες με χαρακτηριστικά Α-Ε και Α1-Δ1 και ημερομηνία 05 Σεπτεμβρίου 2011 είναι διαθέσιμοι για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία όλων των Πολεοδομικών και Οικοδομικών Αρχών και στα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών με την ηλεκτρονική διεύθυνση [www.moi.gov.cy](http://www.moi.gov.cy).

Έγινε στις 5 Σεπτεμβρίου 2011.

(Υ Ε. 5.33.50 5)