

ΕΝΤΥΠΟ ΑΥΤΟΕΛΕΓΧΟΥ

Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2002 (ΚΔΠ 70/2002) και Γενικό Διάταγμα Ανάπτυξης (ΚΔΠ 859/2003) αναφορικά με κατοικίες
Διάταγμα ΚΔΠ 248/2013

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:	<input type="text"/>	ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ Αρ. Αιτήσεως	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	--	----------------------

1.	Γενικά στοιχεία αίτησης:	
	<i>Το έντυπο αυτοελέγχου κατατίθεται δεδομένου ότι η ανάπτυξη εμπίπτει σε μια από τις ακόλουθες κατηγορίες (σημειώστε √, όπου ισχύει):</i>	
1.1	Η αίτηση αφορά αμιγή ανέγερση μέχρι και τεσσάρων (4) κατοικιών, οι οποίες διαθέτουν κύριες εισόδους / εξόδους κατά μήκος δημόσιου δρόμου σε εγγεγραμμένο ή υπό δημιουργία οικοπέδο.	<input type="text"/>
1.2	Η αίτηση αφορά προσθήκες/ μετατροπές σε αμιγή οικιστική ανάπτυξη με μέγιστο συνολικό αριθμό τεσσάρων (4) κατοικιών σε εγγεγραμμένο ή υπό δημιουργία οικοπέδο. <i>Σημείωση: υπό δημιουργία οικοπέδο" σημαίνει τεμάχιο γης που έχει προκύψει από τη μετατροπή ή τη διαίρεση ακίνητης ιδιοκτησίας σε οικοπέδο ή σε χωριστά οικοπέδα κατόπιν άδειας διαχωρισμού που εκδόθηκε σύμφωνα με το άρθρο 3 του παρόντος Νόμου, και στο οποίο έχουν τοποθετεί τα κράσπεδα, οι δρόμοι είναι άνετα χρησιμοποιήσιμοι από οχήματα και έχει επιβεβαιωθεί η εμβαδομέτρηση του οικοπέδου ή των οικοπέδων από αρμόδιο πρόσωπο και για το οποίο δεν έχει εκδοθεί πιστοποιητικό έγκρισης από την αρμόδια αρχή, σύμφωνα με το άρθρο 10.</i>	<input type="text"/>

2.	Πολυεδομικές Ζώνες: (σημειώστε √, όπου ισχύει)	
2.1	Η αίτηση αφορά οικιστική ανάπτυξη, εντός Οικιστικής ή Τουριστικής ζώνης.	Ναι <input type="checkbox"/> Όχι <input type="checkbox"/>
2.2	Ζώνη ανάπτυξης	.....

3.	Ιδιαιτερότητες / Περιορισμοί: (σημειώστε √, όπου ισχύει)	
3.1	Η αίτηση δεν αφορά ανάπτυξη που η πρόσβαση της είναι από υπεραστική οδό ή από δρόμο πρωταρχικής σημασίας	Ναι <input type="checkbox"/> Όχι <input type="checkbox"/>
3.2	Στον τίτλο ιδιοκτησίας δεν καταγράφεται ότι το οικοπέδο επηρεάζεται από δικαίωμα προς όφελος τρίτων ή δουλεία από καλώδια, σωλήνες, κλπ. <i>Σημείωση: Αν υπάρχει επηρεασμός να υποβάλλονται απόψεις από τα αρμόδια τμήματα</i>	Ναι <input type="checkbox"/> Όχι <input type="checkbox"/>
3.3	Το οικοπέδο δεν επηρεάζεται από διάνοιξη οδικού δικτύου.	Ναι <input type="checkbox"/> Όχι <input type="checkbox"/>
3.4	Έγινε διαβούλευσης με Τμήμα Πολυεδομίας και Οικήσεως.	Ναι <input type="checkbox"/> Όχι <input type="checkbox"/>
3.5	Βρίσκεται σε περιοχή ειδικού χαρακτήρα	Ναι <input type="checkbox"/> Όχι <input type="checkbox"/>
3.6	Γειτνιάζει, είναι ορατό από αρχαίο μνημείο(να υποβάλλονται απόψεις του Τμήματος Αρχαιοτήτων)	Ναι <input type="checkbox"/> Όχι <input type="checkbox"/>
3.7	Το τεμάχιο βρίσκεται εντός ουδέτερης ζώνης: <i>Σημείωση: Σε περίπτωση που βρίσκεται εντός ουδέτερης ζώνης πρέπει να ακολουθείται διαδικασία μέσω το οικείου Έπαρχου.</i>	Ναι <input type="checkbox"/> Όχι <input type="checkbox"/>

4.	Πολυεδομικά χαρακτηριστικά οικοπέδου/ υπό δημιουργία οικοπέδου:	
4.1	Το οικοπέδο / υπό δημιουργία οικοπέδο βρίσκεται στην Πολυεδομική Ζώνη:	.....
4.2	Το εμβαδόν του οικοπέδου, όπως αναφέρεται στον Τίτλο Ιδιοκτησίας είναι:	..... Τ.μ.

4.3	Το πεζοδρόμιο των οικοπέδων είναι κατασκευασμένο	Ναι	Όχι
4.4	Το εμβαδόν του υπό δημιουργία οικοπέδου αρ. (Πολοδομική Άδεια αρ., ημερ. και ημερ. Λήξης..... και της Άδειας Διάρθρωσης αρ., ημερ. ....και ημερ. Λήξης.....), με βάση εμδαδόμετρησή από Αδειούχο πρόσωπο είναι: .....	.....Τ.μ.	
4.5	Στο υπό δημιουργία οικόπεδο η λίνια είναι τοποθετημένη.	Ναι	Όχι
<p><u>Σημείωση:</u> Διευκρινίζεται ότι οι σχετικές Άδειες Διάρθρωσης για το υπό δημιουργία οικόπεδο πρέπει να είναι σε ισχύ.</p> <p><u>Σημείωση 1:</u> Επισυνάπτεται εμβαδομέτρηση υπογεγραμμένη από τον Μελετητή, στην οποία φαίνονται οι επιφάνειες που δεν μετρήθηκαν στους Συντελεστές, με παραπομπή στις σχετικές πρόνοιες του Σχεδίου Ανάπτυξης που τις εξαιρεί. (μετακινήθηκε στα έγγραφα που πρέπει να επισυνάπτονται)</p> <p><u>Σημείωση 2:</u> Ύψος σε σχέση με οικοδομή σημαίνει την κατακόρυφη απόσταση την μετρούμενη από το μέσο επίπεδο του συνεχόμενου εδάφους, το οποίο εφάπτεται με τους εξωτερικούς τοίχους μέχρι το πάνω μέρος του επιπέδου της πλάκας της οροφής ή στην περίπτωση επικλινούς στέγης μέχρι του οριζοντίου επιπέδου των γείσων, με εξαίρεση την περίπτωση της μονόρικτης επικλινούς στέγης όπου το ύψος σημαίνει την κατακόρυφη απόσταση, μετρούμενη μέχρι το μέσο του κεκλιμένου επιπέδου της στέγης.</p> <p><u>Σημείωση 3:</u> Οι υφιστάμενες οικοδομές φαίνονται στα σχέδια και σε αυτές αναγράφεται ο αριθμός της άδειας(να υποβάλλονται και τα εγκεκριμένα σχέδια), σε διαφορετική περίπτωση υποβάλλονται και σχέδια υφιστάμενων οικοδομών στα οποία σημειώνονται ευκρινώς τα υφιστάμενα μη αδειούχα υποστατικά για έκδοση νέας άδειας.</p>			

5.	<u>Αποστάσεις:</u>		
5.1	Η ελάχιστη απόσταση της οικοδομής από το σύνορό της με άλλο τεμάχιο είναι: .....	.....μ.	
<u>Σημείωση:</u> Οι αποστάσεις από τα σύνορα άλλων τεμαχίων δεν πρέπει να είναι μικρότερες από αυτές που προβλέπονται από τους Κανονισμούς.			
5,2	Η ελάχιστη απόσταση της κύριας οικοδομής από το οδικό σύνορο (δρόμος, πεζοδρόμος, χώρος πρασίνου είναι: .....	.....μ.	
<u>Σημείωση:</u> Οι αποστάσεις από το οδικό σύνορο δεν πρέπει να είναι μικρότερες από τα 3,00μ			
5.3	Η ελάχιστη απόσταση της κύριας οικοδομής από το όριο αυτοκινητοδρόμου είναι: .....	.....μ.	
<u>Σημείωση:</u> Οι αποστάσεις από το όριο αυτοκινητοδρόμου δεν πρέπει να είναι μικρότερες από τα 15,00μ			

6	<u>Χώροι στάθμευσης:</u>		
Οι χώροι στάθμευσης είναι αυτοί που απαιτούνται από τους Κανονισμούς και τα λειτουργικά και γεωμετρικά χαρακτηριστικά των προτύπων για παροχή χώρων στάθμευσης των Σχεδίων Ανάπτυξης. Επίσης τα λειτουργικά γεωμετρικά χαρακτηριστικά συνάδουν με τα επισυναπτόμενα σχέδια (Παράρτημα Ι):			
6.1	Ο αριθμός των χώρων στάθμευσης είναι: .....	.....ΤΕΜ.	
<u>Σημείωση:</u> Απαιτείται ένας χώρος στάθμευσης για κάθε μονάδα κατοικίας			
6.2	Οι ελάχιστες διαστάσεις των χώρων στάθμευσης είναι: .....	.....μ.	
<u>Σημείωση:</u> Οι ελάχιστες διαστάσεις των χώρων στάθμευσης είναι 4,80μ.Χ 2,40μ. Βλέπε Παράρτημα Ι.			
6.3	Η μέγιστη κλίση της οχηματικής διόδου (ράμπας) προς χώρο στάθμευσης είναι:%	
<u>Σημείωση:</u> Η μέγιστη κλίση οχηματικής διόδου (ράμπας) προς χώρο στάθμευσης δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.			
6.4	Το πλάτος της οχηματικής διόδου (ράμπας) οχημάτων προς το χώρο στάθμευσης είναι 2.75μ. .....	.....μ.	
<u>Σημείωση:</u> Το ελάχιστο πλάτος της ράμπας είναι 2.75μ			

6.5	<p>Το πλάτος της ράμπας ή διόδου οχημάτων προς το χώρο στάθμευσης που είναι η μοναδική είσοδος/έξοδος για πεζούς είναι :</p> <p>και η κλίση της είναι :</p> <p><i>Σημείωση:</i> Το ελάχιστο πλάτος πρέπει να είναι τουλάχιστον 3,35μ και η μέγιστη κλίση 12%</p>	<p>.....μ.</p> <p>.....%</p>		
6.6	<p>Η αφετηρία της κλίσης της ράμπας, από το οδικό σύνορο, βρίσκεται σε απόσταση</p> <p><i>Σημείωση:</i> Η αφετηρία της κλίσης της ράμπας πρέπει να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον 3.00μ από το οδικό σύνορο. Στην περίπτωση που η κλίση της ράμπας είναι μικρότερη από 8%, η αφετηρία της κλίσης της ράμπας, βρίσκεται σε απόσταση 2.50μ, από το οδικό σύνορο.</p>	<p>.....μ.</p>		
6.7	<p>Οι ελάχιστες εσωτερικές ακτίνες στροφής οχήματος προς και από το χώρο στάθμευσης είναι 6,75μ.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1313 566 1390 667">Ναι</td> <td data-bbox="1398 566 1487 667">Όχι</td> </tr> </table>	Ναι	Όχι
Ναι	Όχι			
6.8	<p>Η λειτουργία των χώρων στάθμευσης πρέπει να είναι σύμφωνα με τις πρόνοιες του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης του Τοπικού Σχεδίου (Εντολή 3/2011 ή Δήλωση Πολιτικής)</p> <p><i>Σημείωση:</i> Στην περίπτωση μονοκατοικίας με προτεινόμενους πέραν του ενός χώρου στάθμευσης δεν χωροθετούνται ο ένας πίσω από τον άλλο.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1313 678 1390 808">Ναι</td> <td data-bbox="1398 678 1487 808">Όχι</td> </tr> </table>	Ναι	Όχι
Ναι	Όχι			

7.	<u>Άλλες Βοηθητικές Οικοδομές: (Συμπληρώνεται αν υπάρχουν βοηθητικές οικοδομές)</u>	
7.1	<p>Το μήκος επαφής του ισογείου στεγασμένου χώρου, ο οποίος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για στάθμευση οχημάτων με το κοινό σύνορο με άλλο τεμάχιο είναι</p> <p><i>Σημείωση:</i> Πρέπει να είναι ίσο ή μικρότερο του 30% του μήκους του αντίστοιχου κοινού συνόρου</p>	<p>.....μ.</p>
7.2	<p>Το μέγιστο ύψος οποιουδήποτε μέρους της βοηθητικής οικοδομής είναι:</p> <p><i>Σημείωση:</i> Όλα τα μέρη της βοηθητικής οικοδομής έχουν ύψος ίσο ή μικρότερο των 3.50μ. από το συνεχόμενο έδαφος.</p>	<p>.....μ.</p>
7.3	<p>Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης της βοηθητικής οικοδομής είναι</p> <p><i>Σημείωση:</i> Πρέπει να είναι ίσο ή μικρότερο του 10% του καθαρού εμβαδού του τεμαχίου της ανάπτυξης</p>	<p>.....μ.</p>
7.4	<p>Το εμβαδόν της βοηθητικής οικοδομής, συμπεριλαμβανομένου και τυχόν ισογείου στεγασμένου χώρου στάθμευσης είναι</p> <p><i>Σημείωση:</i> Πρέπει να είναι ίσο ή μικρότερο του 25% του εμβαδού της αντίστοιχης κυρίας οικοδομής</p>	<p>.....μ.</p>
7.5	<p>Το μήκος της επαφής της βοηθητικής οικοδομής (συμπεριλαμβανομένου ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης) με το κοινό σύνορο με άλλο τεμάχιο είναι</p> <p><i>Σημείωση:</i> Πρέπει να είναι ίσο ή μικρότερο του 35% του μήκους του συνόρου της προς ανάπτυξη ιδιοκτησίας</p>	<p>.....μ.</p>
7.6	<p>Η ελάχιστη απόσταση της βοηθητικής οικοδομής από την κύρια οικοδομή είναι:</p> <p><i>Σημείωση:</i> Η βοηθητική οικοδομή, με εξαίρεση την περίπτωση διαμπερών στεγασμένων Χώρων Στάθμευσης Οχημάτων, δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1.50μ. από την κύρια οικοδομή</p>	<p>.....μ.</p>
7.7	<p>Το συνολικό μήκος επαφής βοηθητικών οικοδομών και των δύο ιδιοκτησιών πάνω στο κοινό τους σύνορο είναι</p> <p><i>Σημείωση:</i> Πρέπει να μην υπερβαίνει το 40% του μήκους του κοινού συνόρου</p>	<p>.....μ.</p>

8	<u>Άλλες κατασκευές, περιτοιχίσματα και υπαίθριες βεράντες:</u>	
8.1	<p>Η ελάχιστη απόσταση του μηχανοστασίου/ λεβητοστάσιου/ φούρνου/ ψησταριάς από τα μη οδικά σύνορα του τεμαχίου είναι:</p> <p><i>Σημείωση:</i> Το μηχανοστάσιο / λεβητοστάσιο / φούρνος / ψησταριά δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 1,80μ. από τα σύνορα του τεμαχίου.</p>	<p>.....μ.</p>

8.2	Η αποθήκευση του καύσιμου υλικού δεικνύεται και τοποθετείται εκτός του χώρου του μηχανοστασίου.	Ναι	Όχι
8.3	Οι θέσεις των μηχανολογικών εγκαταστάσεων (δεξαμενή νερού, ηλιακά πλαίσια, συμπιεστές κ.ά) υποδεικνύονται στα σχέδια	Ναι	Όχι
	Σημείωση: Σύμφωνα με		
8.3	Το ύψος του περιτοιχίσματος, από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, κατά μήκος των συνόρων του οικοπέδου με οδό, πεζόδρομο, και μέχρι απόστασης 3,00μ. από αυτά, είναι:	.....μ.	
	Σημείωση: Το προτεινόμενο περιτοιχισμό κατά μήκος των συνόρων του οικοπέδου με οδό, πεζόδρομο, και μέχρι απόστασης 3,00μ. απ' αυτά έχει ύψος ίσο ή μικρότερο των 1,20μ. από το συνεχόμενο έδαφος.		
8.4	Το ύψος του περιτοιχίσματος, από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος, κατά μήκος των υπόλοιπων συνόρων του οικοπέδου, είναι:	.....μ.	
	Σημείωση: Το προτεινόμενο περιτοιχισμό κατά μήκος των υπόλοιπων συνόρων του οικοπέδου έχει ύψος ίσο ή μικρότερο των 2,10μ. από το συνεχόμενο έδαφος		
8.5	Το μέγιστο ύψος, από το συνεχόμενο έδαφος, του δαπέδου υπαίθριας βεράντας ή αυλής που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 3,00μ. από τα σύνορα του οικοπέδου είναι:	.....μ.	
	Σημείωση: Όλα τα μέρη του δαπέδου υπαίθριας βεράντας ή αυλής που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 3,00μ. από τα σύνορα του οικοπέδου έχουν ύψος ίσο ή μικρότερο του 1,20μ. από το συνεχόμενο έδαφος		
8.6	Το ύψος των προστατευτικών στηθαίων και κιγκλιδωμάτων σε προσβάσιμα δώματα, βεράντες, εξώστες ή άλλους ανοικτούς χώρους είναι	.....μ.	
	Σημείωση: Το ύψος πρέπει να είναι τουλάχιστον 1,10μ. Συστήνεται όπως είναι σχεδιασμένα με τέτοιο τρόπο ώστε να μην μπορούν να αναρριχηθούν σε αυτά παιδιά και τα κενά που δημιουργούνται να μην είναι μεγαλύτερα από 0,10μ		
8.7	Δείχνονται τα υφιστάμενα /προτεινόμενα υψόμετρα στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο, καθώς και των γειτονικών τεμαχίων (Σε περιπτώσεις έντονων υψομετρικών διαφορών υποβάλλονται επιπρόσθετες τομές που επεκτείνονται και περιλαμβάνουν όλους τους δρόμους των οικοδομικών τετραγώνων).	Ναι	Όχι
8.8	Υποβάλλονται αναπτύγματα των περιφράξεων /υπάρχουν υψομετρικές διαφορές	Ναι	Όχι
8.9	Στις τομές υποδεικνύεται η γραμμή του υφισταμένου και προτεινόμενου υψομέτρου του εδάφους(εκσκαφή /επιχωμάτωση)	Ναι	Όχι
8.10	Υποδεικνύεται η θέση της σκυβαλαποθήκης/τροχήλατου κάδου	Ναι	Όχι

9.	Υπόγειο: (Συμπληρώνεται αν υπάρχει Υπόγειο)		
9.1	Η χρήση του υπογείου είναι	.....
9.2	Το ύψος του δαπέδου του Υπογείου κάτω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους είναι:	.....μ.	
	Σημείωση: Το δάπεδο του Υπογείου είναι τουλάχιστο 1,20μ κάτω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους.		
9.3	Το ύψος της πλάκας της οροφής του υπογείου πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους είναι:	.....μ.	
	Σημείωση: Η πλάκα οροφής του υπογείου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,50μ πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου φυσικού εδάφους.		
9.4	Η απόσταση του υπογείου είναι:	.....μ.	
	i. από τον δημόσιο δρόμο	.....μ.	
	ii. από το υπόλοιπο σύνορο	.....μ.	
	Σημείωση: Το Υπόγειο απέχει τουλάχιστον 3 μέτρα από τον δημόσιο δρόμο και		

10.	Σοφίτα: (Συμπληρώνεται αν υπάρχει Σοφίτα)	
	<i>Σημείωση:</i> Σοφίτα σημαίνει κλειστό χώρο περιορισμένου εμβαδού, που βρίσκεται στο ανώτατο μέρος της οικοδομής που καλύπτεται από κεκλιμένη στέγη, και έχει ως δάπεδο και στέγη το ψηλότερο οριζόντιο επίπεδο και ψηλότερη στέγη της οικοδομής αντίστοιχα. Η σοφίτα διαθέτει περιορισμένο φυσικό αερισμό και φωτισμό με φεγγίτες μόνο, εντάσσεται αρμονικά στην οικοδομή και η χρήση της είναι βοηθητική της κύριας χρήσης	
10.1	Το μέσο εσωτερικό ύψος της σοφίτας είναι:	.....μ.
	<i>Σημείωση:</i> Το μέσο εσωτερικό ύψος της σοφίτας δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 1,85μ. Σε περίπτωση επικλινούς στέγης(σε σοφίτα) το ύψος κατά μέσον όρο είναι 2.40μ και στο χαμηλότερο σημείο όχι λιγότερο του 1,85μ. και τα ανοίγματα θα είναι φεγγίτες.	
10.2	Το ύψος στο ανώτατο εσωτερικό σημείο της σοφίτας είναι:	.....μ.
	<i>Σημείωση:</i> Το ύψος στο ανώτατο εσωτερικό σημείο της σοφίτας δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2,40μ.	

11	Αερισμός οικοδομών	
11.1	Το εμβαδόν των ανοιγμάτων (παράθυρα, μπαλκονόθυρες κλπ) κατοικήσιμων δωματίων τα οποία ανοίγουν απευθείας προς τον εξωτερικό αέρα σε σχέση με το εμβαδόν του δωματίου είναι:	.....μ.
	<i>Σημείωση:</i> Δεν πρέπει να είναι λιγότερο από 10%	
11.2	Το ύψος των κατοικήσιμων δωματίων είναι	.....μ.
11.3	Το εμβαδόν περικλειστης αυλής από τρεις πλευρές όπου ανοίγουν παράθυρα είναι	.....μ.
11.4	Το εμβαδόν περικλειστης αυλής από τέσσερις πλευρές όπου ανοίγουν παράθυρα είναι <i>Σημείωση:</i> Σε περίπτωση περικλειστης αυλής από 3 πλευρές όπου ανοίγουν παράθυρα το εμβαδόν της αυλής να μην είναι μικρότερο των 10τ.μ. και σε περίπτωση περικλειστης αυλής από τέσσερις πλευρές το εμβαδόν να μην είναι μικρότερο των 16τμ.	.....μ.

12.	Στατική μελέτη	
	i. Είδος ανάπτυξης	.....
	ii. Ευρωκώδικες που έχουν χρησιμοποιηθεί	.....
	iii. Αριθμός ορόφων εκτός υπογείου	.....
	iv. Σεισμική ζώνη περιοχής	.....
	v. Κατηγορία εδάφους	.....
	vi. Συντελεστές εδάφους(τάση εδάφους)	.....
	vii. Συντελεστής σπουδαιότητας (γ _i)	.....
	viii. Συντελεστής συμπεριφοράς (q)	.....
	ix. Επιτάχυνση αναφοράς(agR-Am _{ax})	.....
	x. Εδαφική επιτάχυνση σχεδιασμού(ag)	.....
	xi. Φορτίο ανέμου.....(v _b)	.....
	xii. Φορτίο χιονιού.....(s) Υψόμετρο	.....
	xiii. Κριτήριο Κανονικότητας Κτιρίου (λ)=L _{max} /L _{min} <4...../.....=..... (L=μήκος & πλάτος).....	.....

12.1	Έλεγχος προνοιών Ε.Κ. 2 Σχεδιασμός Κατασκευών από σκυρόδεμα		
	i. Συντελεστές ασφάλειας σκυροδέματος/χάλυβα(γ) /.....	
	ii. Ποιότητα οικοδομικού χάλυβα(S)		
	iii. Ποιότητα – κατηγορία σκυροδέματος/πυκνότητα (C-grade)/(Kg/m3)	C..... grade/..... Kg/m3	
	iv. Θλιπτική αντοχή σχεδιασμού	.....(N/mm2)	
	v. Εφελκιστική αντοχή σχεδιασμού	.....(N/mm2)	
	vi. Είδος και πάχος θεμελίωσης	.....(mm)	
	vii. Οπλισμός θεμελίωσης	.....(mm)	
	viii. Επικάλυψη θεμελίωσης	.....(mm)	
	ix. Μορφολογία /Είδος εδάφους		
	x. Πάχος πλακών ορόφου/ων (t>80mm)	.....(mm)	
	xi. Είδος εξωτερικής τοιχοποιίας/πάχος	...../.....(mm)	
	xii. Ελάχιστη διάμετρος συνδέσμων(>8mm)	.....(mm)	
	xiii. Μήκος συνδετήρων	.....(mm)	
	xiv. Είδος συνδετήρων(κολώνων)	.....(mm)	
	xv. Ελάχιστη διάσταση κολώνων	.....(mm)	
	xvi. Ύψος(βάθος) δοκών	.....(mm)	
	xvii. Ελάχιστη διάμετρος ράβδος οπλισμού πλακών	.....(mm)	
	xviii. Ελάχιστη διάμετρος ράβδος οπλισμού κολώνων	.....(mm)	
	xix. Ελάχιστη διάμετρος ράβδος οπλισμού δοκών	.....(mm)	
	xx. Ελάχιστη απαιτούμενη επικάλυψη οπλισμών	.....(mm)	
	xxi. Μήκος αγκυρώσεων	.....(mm)	
	xxii. Είδος ράβδων οπλισμού πλακών		
	xxiii. Ελάχιστη επικάλυψη οπλισμών για πυραντίσταση και για περιβαλλοντικές συνθήκες	...../.....(mm)	
	xxiv. Υπάρχει έλεγχος διάτμησης ($V < VR_{Max}/3$)	NAI	OXI
	xxv. Έχει ελεγχθεί ο ελάχιστος οπλισμός εφελκυσμού τυχαίας δοκού	NAI	OXI
	xxvi. Έχει ελεγχθεί ο ελάχιστος οπλισμός εφελκυσμού της πλάκας ορόφου	NAI	OXI
	xxvii. Έχει γίνει έλεγχος πυραντίστασης	NAI	OXI
	xxviii. Έχει γίνει έλεγχος διάτμησης	NAI	OXI
	xxix. Έχει γίνει έλεγχος των πλακών των ορόφων με πάχος πέραν των 200mm για ρηγμάτωση	NAI	OXI
12.2	Έλεγχος προνοιών Ε.Κ. 3 & 4 – Σχεδιασμός χαλύβδινων και σύμμεικτων κατασκευών(χάλυβας και σκυρόδεμα) (EN 1993& EN 1998)		
	i. Ποιότητα χάλυβα (Fe)	.....
	ii. Σχήμα/ κώδικας διατομής	.....
	iii. Μέτρο ελαστικότητας	.....(KN/mm2)	
	iv. Μέτρο διάτμησης	.....(KN/mm2)	
	v. Πάχος χαλύβδινων μελών $\geq 4\text{mm}$	.....(mm)	
	vi. Πάχος συγκόλλησης (ενεργό πάχος εξωραφής) $\geq 3\text{mm}$	.....(mm)	
	vii. Ονομαστικό είδος συγκόλλησης	.....
	viii. Ποιότητα οικοδομικού χάλυβα/οπλισμού	.....

	ix. Λόγος ολκιμότητας ($f_u/f_y \geq 1,10$)	.....($f_u/f_y \geq 1,10$)	
	<i>Σημείωση: Η κατασκευή πρέπει να ικανοποιεί το πρότυπο EN 1090</i>		
12.3	Επιπλέον απαιτήσεις προνοιών Ε.Κ. 4 για μεικτές κατασκευές χάλυβα και σκυροδέματος		
	i. Ποιότητα σκυροδέματος	.....
	ii. <i>Σημείωση: Ελάχιστη C20/25 και μέγιστη μικρότερη από C60/75</i>	C/.....	
	iii. Οικοδομικός χάλυβας	.....
	iv. <i>Σημείωση: Αποκλείεται χάλυβας ποιότητας πέραν S550</i>	.....
	v. Ποιότητα χάλυβα	.....
	vi. <i>Σημείωση: Αποκλείεται χάλυβας ποιότητας πέραν S460</i>	.....
	vii. Πάχος ελάχιστων φύλλων καταστρώματος	.....(mm)	
	viii. <i>Σημείωση: Ελάχιστο πάχος για πλάκες 0,70</i>	.....
	ix. Ανοίγματα σε μια κατεύθυνση	Ναι	Όχι
	x. Πλάτος ανοίγματος μέχρι 3,50Μ	Ναι	Όχι
	xi. Πάχος μεταλλικών φύλλων καταστρώματος 075-1,05mm	Ναι	Όχι
	xii. Βάθος διατομής καταστρώματος 40-80mm	.....
	xiii. Γαλβανισμένες επιφάνειες	Ναι	Όχι
	xiv. Αντοχή τύπου S235=300N/mm ²	.....
	xv. Πάχος σκυροδέματος >50mm	(mm)	
	xvi. Συνολικό πάχος >90mm	(mm)	
	xvii. Αδρανή υλικά - σκύρα στο σκυρόδεμα	.....
	xviii. Λόγος $0,1 < V_{sd}/V_{cr}$ για πλαίσια με οριζόντια μετακίνηση	Ναι	Όχι
	xix. Έλεγχος πυραντίστασης	Ναι	Όχι
12.4	Έλεγχος προνοιών Ε.Κ. σχεδιασμός κατασκευών από φέρουσα τοιχοποιία		
	i. Θλιπτική αντοχή λιθοστρώματος	.....(N/mm ²)	
	ii. Είδος και πάχος θεμελίωσης	...../.....(mm)	
	iii. Οπλισμός θεμελίωσης	.....
	iv. Επικάλυψη θεμελίωσης	.....(mm)	
	v. Μορφολογία / Είδος εδάφους	.....
	vi. Ενεργό πάχος εσωτερικής τοιχοποιίας / Είδος τοιχοποιίας	...../.....(mm)	
	vii. Καθαρό ύψος τοιχοποιίας	.....(m)	
	viii. Υπολογισμός λιγερότητας $\lambda = h/t$ (h =ύψος τοίχου, t =πάχος τοίχου) Τιμή F_k .....N/mm ² Τιμή F_{vk} .....N/mm ²	.....N/mm ².....N/mm ²	
	<i>Σημείωση: h=ύψος τοίχου, t=πάχος τοίχου. Για κοίλο τοίχο $\lambda = 3\sqrt{2} * t$</i>		
	ix. Θλιπτική αντοχή κονιάματος Τιμή F_{vko} .....(N/mm ²) Τιμή $F_{vkm\alpha x}$ .....(N/mm ²)	.....(N/mm ²) .....(N/mm ²)	
	x. Συντελεστής ασφάλειας υλικών (γ)	.....
	xi. Υπολογισμός τάσης(για τοίχο χωρίς σεναζ)	.....σ_{sd}	
	xii. Ροπές αντίστασης ω_1 και ω_2	.....

Τιμή Vsd	N/mm2, N/mm2	.....(N/mm2)
Τιμή Vrd		.....(N/mm2)
xiii. Συντελεστής ερπυσμού f		
Τιμή Nrd		.....(N/mm2)
Τιμή Nrd 2		.....(N/mm2)
xiv. Ποιότητα οπλισμού/Διαμέτρημα		
xv. Κατηγορία σκυροδέματος		.....
xvi. Έλεγχος Πυρασφάλειας		ΝΑΙ ΟΧΙ

13.	Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις	
13.1	<p>Η οικοδομή για την οποία υποβάλλεται η αίτηση για άδεια περιλαμβάνει κάποια ή κάποιες από τις κάτωθι μηχανολογικές εγκαταστάσεις (Σημειώστε ποιές)</p> <p>i. Συστήματα παραγωγής αερίου καυσίμου και συστήματα διανομής και παροχής αερίου καυσίμου πέραν του ενός σημείου.</p> <p>ii. Συστήματα ανελκυστήρων.</p> <p>iii. Συστήματα κεντρικής θέρμανσης εξαιρουμένων των μεμονωμένων κατοικιών (εκτός αυτών που εργάζονται με αέρια καύσιμα π.χ υγραέριο*)</p> <p>iv. Συστήματα κλιματισμού εξαιρουμένων των μεμονωμένων κατοικιών.</p> <p>v. Μηχανολογικά συστήματα ιδιωτικών κολυμβητικών δεξαμενών.</p> <p>vi. Συστήματα εξαερισμού</p>	
13.2	<p>Εάν περιλαμβάνει και κάποια άλλη πέραν από τις πιο πάνω (Κανονισμός 2) Ορισμοί Μηχανολογικής Εγκατάστασης παρακαλώ σημειώστε τις πιο κάτω :</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><i>Σημείωση: Στην περίπτωση που το σύστημα θέρμανσης εργάζεται με υγραέριο βεβαιωθείτε ότι πληρούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις που καθορίζονται στο περί ασφάλειας και υγείας στην εργασία (Κώδικας πρακτικής για τις εγκαταστάσεις υγραερίου) Διάταγμα του 2010 ΚΔΠ 530/2010 (check again scope !)</i></p>	
13.3	<p>Πέραν του ηλιακού συστήματος για ικανοποίηση των αναγκών σε ζεστό νερό χρήσης η οικοδομή αξιοποιεί κάποιας μορφής ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές</p> <p>Εάν ναι ποία είναι αυτή και πως αξιοποιείται:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><i>Σημείωση: Η ενέργεια από ανανεώσιμες μη ορυκτές πηγές ήτοι αιολική, ηλιακή, αεροθερμική, γεωθερμική, υδροθερμική και ενέργεια των ωκεανών, υδροηλεκτρική, από βιομάζα, από τα εκλυόμενα στους χώρους υγειονομικής ταφής αέρια, από τα αέρια που παράγονται σε μονάδες επεξεργασίας λυμάτων και από τα βιοαέρια</i></p>	

13.4	Έχουν υποβληθεί για κάθε μηχανολογική εγκατάσταση μελέτες οι οποίες περιλαμβάνουν:		
	i. σχέδια, στα οποία καταγράφεται η θέση, ο τύπος εξοπλισμού και υλικών και, όπου είναι απαραίτητο, οι διαστάσεις τους.	Ναι	Όχι
	ii. προδιαγραφές εξοπλισμού και υλικών κατασκευής και, όπου είναι απαραίτητο, την περιγραφή λειτουργίας και την περιγραφή συστημάτων και εξοπλισμού.	Ναι	Όχι
	iii. τεύχος υπολογισμών.	Ναι	Όχι
	iv. μονογραμμική διάταξη κυκλωμάτων, συστημάτων και εξοπλισμού.	Ναι	Όχι
13.5	Να δοθούν περισσότερες πληροφορίες και περίληψη αποτελεσμάτων (εφόσον εφαρμόζεται) για Συστήματα κεντρικής θέρμανσης, Συστήματα κλιματισμού και Συστήματα εξαερισμού:		
	i. Συστήματα κεντρικής θέρμανσης (Τι σύστημα έχει χρησιμοποιηθεί, το σύστημα ή ο προβλεπόμενος τρόπος θέρμανσης της οικοδομής, τη χρησιμοποιούμενη μορφή ενέργειας, το συνολικό απαιτούμενο θερμικό φορτίο του κτιρίου ως σύνολο και ανηγμένο στη θερμαινόμενη επιφάνεια.)	..... ..... ..... .....
	ii. Συστήματα κλιματισμού (Το σύστημα ή ο προβλεπόμενος τρόπος κλιματισμού των χώρων-ζωνών, τη χρησιμοποιούμενη μορφή ενέργειας, το συνολικό απαιτούμενο ψυκτικό φορτίο του κτιρίου ως σύνολο και ανηγμένο στη κλιματιζόμενη επιφάνεια).	..... ..... ..... .....
	iii. Συστήματα εξαερισμού (Το πλήθος και τον τύπο των στομιών εξαερισμού. Πλήθος και τεχνικά χαρακτηριστικά ανεμιστήρων (ισχύς)).	..... ..... ..... .....

14	Ηλεκτρολογική Εγκατάσταση		
14.1	Έχει υποβληθεί για την ηλεκτρολογική εγκατάσταση μελέτη η οποία περιλαμβάνει:		
	i. σχέδια, στα οποία καταγράφεται η θέση, ο τύπος εξοπλισμού και υλικών και, όπου είναι απαραίτητο, οι διαστάσεις τους.	ΝΑΙ	ΟΧΙ
	ii. προδιαγραφές εξοπλισμού και υλικών κατασκευής και, όπου είναι απαραίτητο, την περιγραφή λειτουργίας και την περιγραφή συστημάτων και εξοπλισμού.	ΝΑΙ	ΟΧΙ

	iii. τεύχος υπολογισμών.	NAI	OXI
	iv. μονογραμμική διάταξη κυκλωμάτων, συστημάτων και εξοπλισμού.	NAI	OXI
	<i>Σημείωση: «ηλεκτρολογική εγκατάσταση» σημαίνει το συγκρότημα μονάδων ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και εξαρτημάτων που προορίζεται για την παροχή ηλεκτρολογικών υπηρεσιών σε οποιαδήποτε οικοδομή, το οποίο ηλεκτροδοτείται ή προορίζεται να ηλεκτροδοτείται από συγκεκριμένο κοινό σημείο, και περιλαμβάνει κάθε είδους εγκατάσταση που λειτουργεί υπό τάση με τιμή ίση ή μεγαλύτερη των 50 βολτ για το εναλλασσόμενο ρεύμα ή των 75 βολτ για το συνεχές ρεύμα, με εξαίρεση τα δίκτυα διανομής ηλεκτρισμού που ανήκουν στην Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου ή οποιοδήποτε άλλο αδειούχο προμηθευτή ηλεκτρισμού.</i>		
14.2	Κατά την ετοιμασία της μελέτης για την ηλεκτρολογική εγκατάσταση έχουν ληφθεί υπόψη τα κάτωθι :		
	i. Χαρακτηριστικά της διαθέσιμης παροχής ή παροχών π.χ Φύση του ρεύματος: Εναλλασσόμενο μονοφασικό/τριφασικό και/ή συνεχές ρεύμα, τύπος γειωμένου συστήματος παροχής (πχ TT, TNCS, κλπ). Μεγέθη και ανοχές σε ονομαστική τάση και όρια ανοχής της, ονομαστική συχνότητα και όρια ανοχής της, μέγιστο επιτρεπόμενο ρεύμα, προσδοκώμενο ρεύμα βραχυκύκλωσης, σύνθετη αντίσταση του βρόγχου βλάβης προς τη Γη (Ze) ή και σε άλλες ειδικές απαιτήσεις του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας.	NAI	OXI
	ii. Εφεδρικές παροχές έκτακτης ανάγκης	NAI	OXI
	iii. Περιβαλλοντικές συνθήκες	NAI	OXI
	iv. Έχει γίνει ο υπολογισμός του ηλεκτρικού φορτίου και μέγιστης ζήτησης (maximum demand) της εγκατάστασης;	NAI	OXI
14.3	Για τυχόν τριφασικές εγκαταστάσεις, έχει γίνει ο ισολογισμός (balancing) του φορτίου ανά φάση, και πληρείται το μέγιστο επιτρεπόμενο ανισολογισμό (unbalancing) φορτίου, 15%.	NAI	OXI
14.4	Έχει γίνει η επιλογή των προστατευτικών εξοπλισμών, ανάλογα με το ρόλο τους (MCBS, MCCBS, RCDS, κλπ) συμπεριλαμβανομένης και της προστασίας έναντι των συνεπειών από υπερένταση (λόγω υπερφόρτωσης ή βραχυκύκλωσης), ρεύματα βλάβης προς τη γη υπερτάσεις, και υποτάσεις / ελλείψεις τάσης.	NAI	OXI
14.5	Έχει γίνει ο κατάλληλος υπολογισμός εγκάρσιας τομής των ρευματοφόρων αγωγών.	NAI	OXI
14.6	Έχει γίνει ο κατάλληλος υπολογισμός αγωγών γείωσης.	NAI	OXI
14.7	Στη μονογραμμική διάταξη κυκλωμάτων, συστημάτων και εξοπλισμού, περιέχονται τα Μονογραμμικά Σχέδια των Παροχών με σημειώσεις τουλάχιστο για τα ακόλουθα:		
	I. Σύστημα (Τάση, συχνότητα, είδος συστήματος TT, TNCS κλπ.)	NAI	OXI
	II. Προσδοκώμενο ρεύμα βραχυκύκλωσης στην αφετηρία και σε κάθε πίνακα διανομής.	NAI	OXI
	III. Εξωτερική σύνθετη αντίσταση του βρόγχου βλάβης προς τη Γη (Ze) και Zs σε κάθε πίνακα διαμονής (όπου εφαρμόζεται).	NAI	OXI
	IV. Διατομή αγωγών, τύπο συμπίεσης και αριθμό ηλεκτρολογικών σημείων που τροφοδοτούνται από κάθε κύκλωμα.	NAI	OXI
	V. Τύπο, ονομαστική ένταση και διακοπτική ικανότητα του μέσου προστασίας στους ακροδέκτες της παροχής και των προστατευτικών συσκευών κάθε κυκλώματος.	NAI	OXI
	VI. Μέγιστη επιτρεπόμενη πτώση τάσης σε κάθε πίνακα διανομής (σε εκατοστιαία μονάδα).	NAI	OXI

15	Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων		
15.1	Η κατηγορία ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου είναι ίση ή καλύτερη από B	NAI	OXI
15.2	Οι υπολογιζόμενες ετήσιες ενεργειακές ανάγκες είναι	.....kWh/m ² y	
15.3	Η τιμή του υπολογιζόμενου μέσου συντελεστή θερμοπερατότητας είναι	.....W/m ² K	
	<i>Σημείωση: Ο μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας (Umean) του κελύφους εξαιρουμένων των</i>		

	δαπέδων, δωμάτων, στεγών και ορόφων που συνιστούν μέρος του κελύφους πρέπει να είναι μικρότερος από 1,3 W/m ² K	
15.4	Η τιμή του υπολογιζόμενου συντελεστή θερμοπερατότητας των τοίχων και στοιχείων φέρουσας κατασκευής είναι	.....W/m ² K
	<i>Σημείωση :</i> Ο συντελεστής θερμοπερατότητας των τοίχων και στοιχείων φέρουσας κατασκευής (κολόνες, δοκοί και τοιχία) που συνιστούν που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου πρέπει να είναι μικρότερος από 0,85 W/m ² K. Ε επιτρέπεται η μη συμμόρφωση με την απαίτηση αυτή για τοίχους θερμικής αποθήκευσης στις περιπτώσεις παθητικών ηλιακών συστημάτων	
15.5	Η τιμή του υπολογιζόμενου συντελεστή θερμοπερατότητας οριζόντιων δομικών στοιχείων είναι	.....W/m ² K
	<i>Σημείωση :</i> Ο συντελεστής θερμοπερατότητας οριζόντιων δομικών στοιχείων εκτιθέμενων στο εξωτερικό περιβάλλον (δάπεδα σε πυλωτή ή σε πρόβολο, δώματα, στέγες) και ορόφων που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου πρέπει να είναι μικρότερος από 0,75 W/m ² K	
15.6	Καθορίστε την τιμή του υπολογιζόμενου συντελεστή θερμοπερατότητας του δαπέδου	.....W/m ² K
	<i>Σημείωση :</i> Ο συντελεστής θερμοπερατότητας για δάπεδα υπερκείμενα κλειστού μη θερμαινόμενου χώρου που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου πρέπει να είναι μικρότερος από 2 W/m ² K.	
15.7	Καθορίστε την τιμή του υπολογιζόμενου συντελεστή θερμοπερατότητας των κουφωμάτων .	.....W/m ² K
	<i>Σημείωση :</i> Ο συντελεστής θερμοπερατότητας για κουφώματα (θύρες, παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου πρέπει να είναι μικρότερος από 3,8 W/m ² K	
15.8	Υπάρχει πρόνοια και έχει ληφθεί υπόψη η υποχρεωτική απαίτηση εγκατάστασης ηλιακού συστήματος για ικανοποίηση των αναγκών σε ζεστό νερό χρήσης σύμφωνα με τον Τεχνικό Οδηγό Ηλιακών Συστημάτων της Υπηρεσίας Ενέργειας και τις αισθητικές-πολεοδομικές απαιτήσεις ή και όρους;	NAI OXI
	<i>Σημείωση :</i> Στην περίπτωση που δεν είναι εφικτή η εγκατάσταση ηλιακού συστήματος θα πρέπει να ετοιμαστεί τεchnοοικονομική ανάλυση που να τεκμηριώνει το γεγονός αυτό.	
15.9	Έχει τοποθετηθεί πρόνοια για τοποθέτηση μεγαλύτερου κιβωτίου μετρητών ηλεκτρισμού ώστε να υπάρχει χώρος για μετρητή για χρήση από συστήματα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	NAI OXI

16.	Διαβουλεύσεις: (σημειώστε √, όπου ισχύει)	
16.1	Έγιναν διαβουλεύσεις με την ΑΗΚ και η σχετική επιστολογραφία επισυνάπτεται	
16.2	Έγιναν διαβουλεύσεις με την Πυροσβεστική Υπηρεσία και η σχετική επιστολογραφία επισυνάπτεται	
16.3	Έγιναν διαβουλεύσεις με την Πολεοδομική Αρχή και η σχετική επιστολογραφία επισυνάπτεται	
16.4	Έγιναν διαβουλεύσεις με και η σχετική επιστολογραφία επισυνάπτεται	

17.	Άδεια Διάρθρωσης (σημειώστε √, όπου ισχύει)	
17.1	Για οικοδομή η οποία αποτελείται από περισσότερο της μιας μονάδας οι οποίες μπορούν να λειτουργήσουν αυτοτελώς έχει ταυτόχρονα με την αίτηση για άδεια οικοδομής να υποβληθεί και αίτηση για άδεια διάρθρωσης. Η αίτηση περιλαμβάνει τον κοινόχρηστο χώρο και τον χώρο με αποκλειστικά δικαιώματα χρήσης για κάθε επιμέρους μονάδα	

18.	Υποβαλλόμενα Έγγραφα: (σημειώστε √, όπου ισχύει)	
18.1	Έντυπο αίτησης για Άδεια Οικοδομής. (Έντυπο 1)	
18.2	Αντίγραφα των εγγράφων ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και της επίβλεψης του έργου (αφορά τον αρχιτέκτονα και τον πολιτικό μηχανικό του έργου).	
18.3	Βεβαιώσεις ΕΤΕΚ για όλους τους μελετητές. Σε περίπτωση που η ηλεκτρολογική μελέτη εκπονήθηκε από πρόσωπο που πληροί τις σχετικές προϋποθέσεις του Κανονισμού 3(6) των περί Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις) Κανονισμών, ΚΔΠ 111 / 2006, αντί βεβαίωση του ΕΤΕΚ, θα πρέπει να υποβάλλεται Ειδική Εξουσιοδότηση από το Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών.	
18.4	Ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής (τίτλου ιδιοκτησίας) μαζί με το πρωτότυπο για έλεγχο. Το πιστοποιητικό εγγραφής θα πρέπει να έχει εκδοθεί πρόσφατα – το αργότερο 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, να υποβάλλεται ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής μαζί με δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αίτηση για άδεια.	
18.5	Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πρόσφατης έκδοσης, υπογραμμένα και σφραγισμένα από το Μελετητή, στα οποία να δείχνεται η προτεινόμενη ανάπτυξη με κόκκινο μελάνι.	
18.6	Εμβαδογράμματα για κάθε επίπεδο της οικοδομής, με διακριτό καθορισμό των επιφανειών που κατά την εκτίμηση του Μελετητή συνυπολογίζονται ή εξαιρούνται του εμβαδού που προκύπτει από το ισχύοντα συντελεστή δόμησης και του ποσοστού κάλυψης και σχετική αναφορά στις πρόνοιες του Σχεδίου Ανάπτυξης στις οποίες περιλαμβάνονται οι εξαιρέσεις. <i>Σημείωση: Η Πολεοδομική Αρχή δεν θα εμβαδομετρά εκ νέου τα σχέδια αλλά θα εξετάζει κατά πόσο οι εκτιμήσεις του Μελετητή αναφορικά με τη συμπερίληψη ή την εξαίρεση των εμβαδών στο συντελεστή δόμησης και το ποσοστό κάλυψης είναι ορθές.</i>	
18.7	Τοπογραφική και υψομετρική αποτύπωση, τόσο του υπό ανάπτυξη τεμαχίου όσο και των παρακείμενων ιδιοκτησιών και δρόμων, όπου υπάρχουν υψομετρικές διαφορές ίσες ή μεγαλύτερες των δύο μέτρων εντός του τεμαχίου ανάπτυξης. <i>Σημείωση: Σε περίπτωση με έντονες κλίσεις, υποβάλλονται οι υψομετρικές καμπύλες και σε όλες τις όψεις και τομές πρέπει να φαίνεται το υφιστάμενο έδαφος σε σχέση με τα προτεινόμενα υψόμετρα.</i>	
18.8	Ενιαίο χωροταξικό σχέδιο σε κλίμακα 1:200 τουλάχιστον, με πλήρεις αποστάσεις των οικοδομών μεταξύ τους και από τα σύνορα του υπό ανάπτυξη τεμαχίου, καθώς επίσης το εμβαδόν των αντίστοιχων τμημάτων γης για κάθε μονάδα. <i>Σημείωση 1: Στο χωροταξικό θα υποδεικνύονται με σαφή σήμανση οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης</i>	
18.9	Δύο σειρές αρχιτεκτονικών σχεδίων στα οποία να περιλαμβάνονται τουλάχιστον τα ακόλουθα σχέδια :	
	i. Κατόψεις όλων των επιπέδων της οικοδομής και των βοηθητικών χώρων. Στις κατόψεις ισογείου και τυχόν υπογείου να φαίνονται τα υφιστάμενα και προτεινόμενα υψόμετρα. <i>Σημείωση: Στις κατόψεις να αναγράφεται το ωφέλιμο εμβαδόν κάθε οικιστικής μονάδας, ώστε να προκύπτει με σαφήνεια η τήρηση των ελάχιστων επιθυμητών εμβαδών για τις οικιστικές ζώνες των Τοπικών Σχεδίων, καθώς επίσης τα ελάχιστα ωφέλιμα εμβαδά για οικιστικές μονάδες σε τουριστικές ζώνες, τόσο των Τοπικών Σχεδίων όσο και της Δήλωσης Πολιτικής.</i> <i>Σημείωση: Διευκρινίζεται ότι για τα υπό δημιουργία οικόπεδα, στα σχέδια θα αναγράφεται το υψόμετρο της υφιστάμενης λίνιας (κράσπεδου) και των εφαπτόμενων ιδιοκτησιών.</i>	
	ii. Τομές σε δύο κατευθύνσεις στις οποίες θα δείχνεται η γραμμή του φυσικού εδάφους και τα υψόμετρα των δρόμων. <i>Σημείωση: Σε περίπτωση που λόγω υψομετρικών διαφορών προτείνονται επιχωματώσεις πέραν του 1.20μ. θα πρέπει οι τομές να επεκτείνονται και να καταλαμβάνουν όλους τους δρόμους του οικοδομικού τετραγώνου.</i>	

	iii. Όψεις. <i>Σημείωση: Σε περίπτωση ενιαίας ανάπτυξης μέχρι 4 κατοικίες να υποβάλλονται ενιαίες όψεις των κατοικιών</i>	
	iv. Δύο σειρές σχεδίων αποχετεύσεων (με την ίδια σειρά όπως οι κατόψεις) μαζί με λεπτομερή σχέδια φρεατίων, σηπτικού και απορροφητικού λάκκου (όπου απαιτείται).	
18.10	Δύο σειρές της στατικής και αντισεισμικής μελέτης για όλες τις κατασκευές, που να περιλαμβάνει, τουλάχιστον, τα ακόλουθα στατικά / κατασκευαστικά σχέδια :	
	i Θεμέλια.	
	ii Σχέδια πλακών (με την ίδια σειρά όπως οι κατόψεις).	
	iii Κατάλογοι υποστυλωμάτων, δοκών, τοίχων αντιστήριξης, περιτοιχίσματα	
	iv Σχέδια λεπτομερειών και κατασκευαστικές λεπτομέρειες για άλλες κατασκευές, (π.χ. ξύλινες στέγες, περιτοιχίσματα, περιφράξεις, κολυμβητικές δεξαμενές, στέγαστρα, πέργολες κλπ).	
	v. Κατασκευαστικά σχέδια μικρών βοηθητικών οικοδομών	
18.11	Δύο σειρές μελέτης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 111 / 2006.	
18.12	Δύο σειρές μελέτης μηχανολογικής εγκατάστασης σύμφωνα με την Κ.Δ.Π. 111 / 2006	
18.13	Για την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου πρέπει να υποβάλλονται τα ακόλουθα έγγραφα, σύμφωνα με την ΚΔΠ 429 / 2006	
	I. Υπεύθυνη δήλωση ότι το κτίριο πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.	
	II. υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.	
	III. στην περίπτωση κτιρίου συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας άνω των χιλίων τετραγωνικών μέτρων που υφίσταται ριζική ανακαίνιση και όπου η αναβάθμιση της ενεργειακής απόδοσης δεν είναι εφικτή, τεχνικοοικονομική ανάλυση που να τεκμηριώνει το γεγονός αυτό.	
	IV. πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.	
18.14	Για υπό δημιουργία οικόπεδο να υποβάλλεται εμβαδομέτρηση	
18.15	Φωτογραφίες του υπό ανάπτυξη οικοπέδου στις οποίες φαίνονται και οι γειτονικές ιδιοκτησίες. Οι φωτογραφίες πρέπει να είναι αριθμημένες και σε χωρομετρικό σχέδιο να σημειώνονται τα σημεία από τα οποία λήφθηκαν. <i>Τα πιο κάτω έγγραφα αφορούν την αίτηση για άδεια διαιρέσης</i>	
18.16	Έντυπο αίτησης της Αρμόδιας Αρχής υπογραμμένο από όλους τους συνιδιοκτήτες. (Έντυπο 2). Στην περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από εταιρεία βλέπετε Παράρτημα Β.	
18.17	Βεβαιώσεις ΕΤΕΚ για όλους τους μελετητές και αντίγραφα των εγγράφων ανάθεσης και ανάληψης της μελέτης και της επίβλεψης του έργου.	
18.18	Ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής (τίτλου ιδιοκτησίας) μαζί με το πρωτότυπο για έλεγχο. Το πιστοποιητικό εγγραφής θα πρέπει να έχει εκδοθεί πρόσφατα – το αργότερο 6 μήνες πριν από την υποβολή της αίτησης για άδεια οικοδομής. Σε περίπτωση που η ιδιοκτησία είναι υποθηκευμένη, να υποβάλλεται ένα αντίγραφο του πιστοποιητικού εγγραφής μαζί με δήλωση του ενυπόθηκου δανειστή ότι δεν ενίσταται στην αίτηση για άδεια.	
18.19	Δύο επίσημα τοπογραφικά σχέδια του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πρόσφατης έκδοσης, υπογραμμένα και σφραγισμένα από το Μελετητή.	

18.20	Δύο σειρές κατόψεων όλων των ορόφων της οικοδομής στις οποίες να είναι φαίνεται χρωματισμένο με διαφορετικό χρώμα κάθε τμήμα που θα διαχωριστεί (οικιστικές μονάδες, κοινόχρηστοι/κοινόκτητοι χώροι, αποκλειστικά δικαιώματα .Συγκεκριμένα η κάθε μονάδα για την οποία θα εκδοθεί ξεχωριστός τίτλος ιδιοκτησίας θα πρέπει να υποδεικνύεται με διαφορετικό χρώμα ή γραμμοσκίαση.Οι κοινόκτητοι και κοινόχρηστοι χώροι να δείχνονται με κίτρινο χρώμα(διάδρομοι πρόσβασης ,κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες , φωταγωγοί κλπ). Τα αποκλειστικά δικαιώματα χρήσης π.χ. χώροι στάθμευσης ,αποθήκες κλπ θα πρέπει να έχουν την ίδια απόχρωση με το διαμέρισμα στο οποίο αντιστοιχούν αλλά και κάποιο άλλο χαρακτηριστικό που να τα κάνει να ξεχωρίζουν καθότι αυτά δεν αποτελούν μέρος του τίτλου ιδιοκτησίας.Τα δικαιώματα πρόσβασης και τοποθέτησης καλωδίων για τους υποσταθμούς της ΑΗΚ δείχνονται με μπλέ χρώμα.	
18.21	Ο αναλυτικός κατάλογος που περιλαμβάνει συνοπτικά καθένα από τα διαμερίσματα για τα οποία θα εκδοθεί τίτλος ιδιοκτησίας και τα αποκλειστικά δικαιώματα που αντιστοιχούν στο κάθε τίτλο(αποθήκη, χώρος στάθμευσης κλπ). Θα περιλαμβάνει και την περιγραφή των κοινόκτητων και κοινόκτητων χώρων . Θα πρέπει να φέρει την υπογραφή των ιδιοκτητών.	
18.22	Αναλυτικός κατάλογος εμβαδών.	
	<p><u>Γενικές Σημειώσεις:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Η Αρμόδια Αρχή δύναται να ζητήσει επίσημη πιστοποίηση των υπογραφών όλων των συνιδιοκτητών. 2. Τα επίσημα τοπογραφικά σχέδια τα οποία θα υποβάλλονται με τις αιτήσεις, θα πρέπει να φέρουν σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου με πρόσφατη ημερομηνία. 3. Οι μελέτες (σχέδια και υπολογισμοί) θα πρέπει να υπογράφονται από το μελετητή που τις εκπόνησε. 4. Όλα τα σχέδια περιλαμβανομένου του τοπογραφικού πρέπει να είναι υπογραμμένα και σφραγισμένα από το μελετητή. 5. Τα σχέδια και τα έγγραφα της αίτησης θα υποβάλλονται καταχωρημένα σε ειδικό φάκελο που θα διατίθεται δωρεάν προς τους μελετητές από το ΕΤΕΚ ή την οικοδομική Αρχή .Όλα τα έγγραφα και σχέδια να είναι κατάλληλα διπλωμένα σε μέγεθος Α4 με τρόπο που να μπορούν να τρυπηθούν και να σπρωθούν κατά μήκος του αριστερού περιθωρίου αλλά να μπορούν να ανοιχθούν για έλεγχο. 	

19. Υπεύθυνη δήλωση:

Δηλώνω υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου, ότι όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν έντυπο είναι απόλυτα αληθή και ορθά και αντιλαμβάνομαι ότι:

- (α) οποιαδήποτε ανακρίβεια έχει περιληφθεί θα έχει ως αποτέλεσμα την απόρριψη της αίτησης,
- (β) η αίτηση δυνατό να ελεγχθεί, με βάση δειγματοληπτικό έλεγχο, από την οικοδομική Αρχή,
- (γ) η οικοδομική Αρχή δύναται να διενεργήσει έλεγχο, τόσο στην εκδοθείσα άδεια όσο και στην ανεγειρόμενη οικοδομή, με σκοπό να εξακριβώσει τη συμβατότητα των στοιχείων που υποβλήθηκαν με το παρόν έντυπο, και
- (δ) το παρόν έντυπο δεν περιορίζει τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και των σχετικών Κανονισμών, του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των σχετικών Κανονισμών και των Σχεδίων Ανάπτυξης και της Δήλωσης Πολιτικής.

Ονοματεπώνυμο Μελετητή(Αρχιτέκτονας /Πολιτικός Μηχανικός):

.....
 Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ :..... Αριθμός «Εξουσιοδότησης Εντολέα¹» προς Μελετητή:.....

Υπογραφή: Ημερομηνία:

¹ Κανονισμός 4(2) των περί Δεοντολογίας των Μελών του ΕΤΕΚ Κανονισμών

Για επίσημη χρήση:

Συνοπτική αναφορά και συστάσεις:

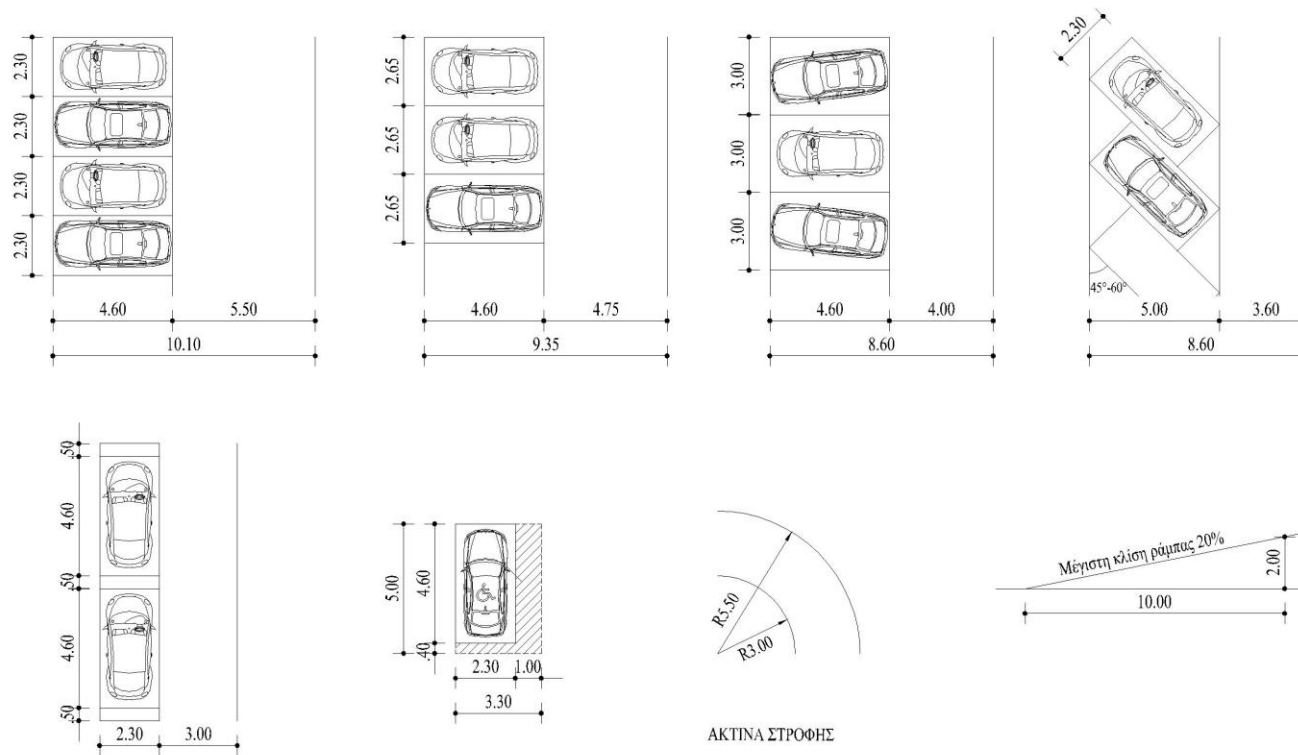
Παρατηρήσεις υπεύθυνου Λειτουργού και συστάσεις:

Ημερομηνία:

Υπογραφή Λειτουργού

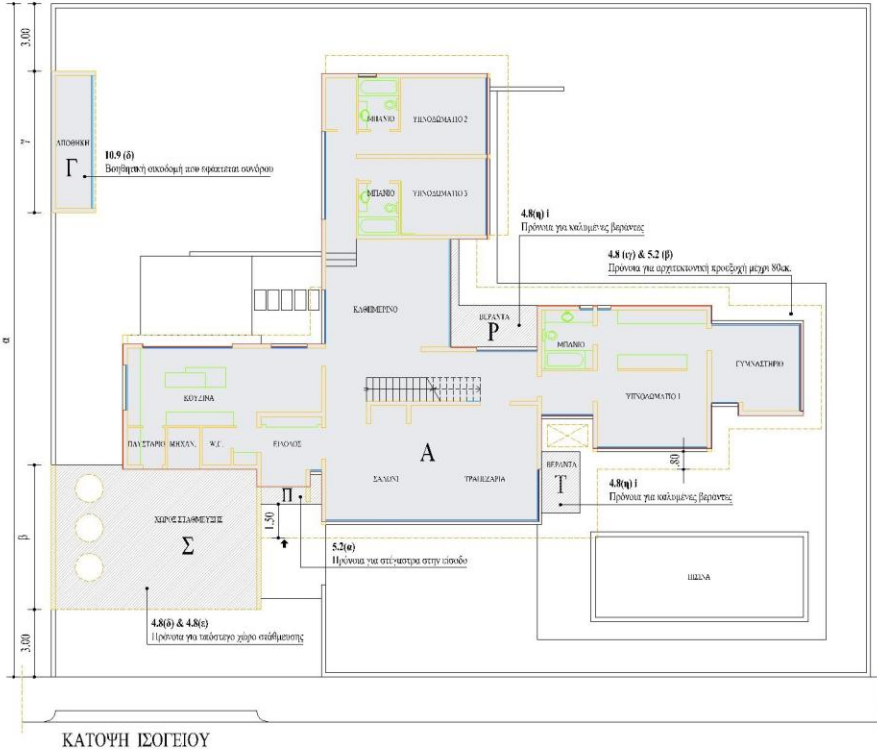
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ)



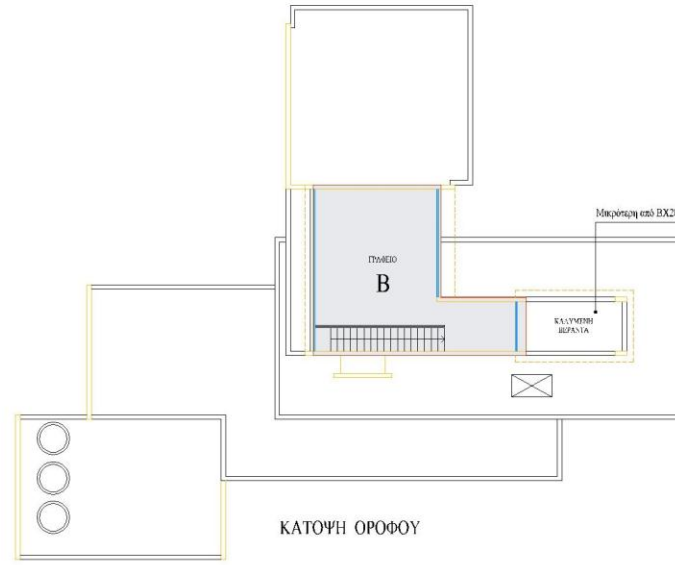
ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 100 ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Διάγραμμα λειτουργίας χώρων στάθμευσης : (α) Να μπει στο σχεδιάγραμμα λειτουργίας χώρων στάθμευσης σημείωση ότι απαγορεύεται η έξοδος με την όπισθεν σε δρόμους πλάτους πέραν των 12μ. (β) Το έντυπο του σχεδιαγράμματος «χώροι στάθμευσης» αφορά μόνο ανοικτούς χώρους.



ΚΑΤΩΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

$\beta < \alpha \times 30\%$
 $\beta + \gamma < \alpha \times 35\%$



ΚΑΤΩΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΖΩΝΗ Καθ Οικιστική Ανάπτυξη
 Συντελεστής δόμησης : 60%, δηλαδή 660 τ.μ.
 Συντελεστής κάλυψης : 35%, δηλαδή 385 τ.μ.
 Αριθμός ορόφων : 2
 Ύψος : 8.30μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1100 Τ.Μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΜΒΑΔΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

$$\text{Συντελεστής Δόμησης} = \frac{A+B}{\text{Εμβαδό Τεμαχίου}} = \frac{270+45}{1100} = \frac{315}{1100} = 29\% < 60\%$$

$$\text{Συντελεστής Κάλυψης} = \frac{A+Γ+Σ+Π+Ρ+Τ}{\text{Εμβαδό Τεμαχίου}} = \frac{270+13+50+2+8+5}{1100} = \frac{348}{1100} = 32\% < 35\%$$

Αριθμός Ορόφων : 2
 Ύψος : 7.20μ.