

Ο Περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμος
Παράρτημα ΙΙΙ (Κανονισμός 61 ΗΑ)

**ΜΟΝΙΜΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΙΙ**

Διευκρίνιση με αριθμό 2

Η παρούσα Διευκρίνιση αφορά την ερμηνεία των παραγράφων 4.1 και 4.5 του Κεφαλαίου 4 (Κτήρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες) του Παραρτήματος ΙΙΙ του Κανονισμού 61ΗΑ, ειδικά σε ότι αφορά τους απαιτούμενους χώρους στάθμευσης για άτομα με αναπηρία.

A. Στην παράγραφο 4.1 αναφέρεται ότι :

«4.1 Οι απαιτήσεις για κτήρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες εφαρμόζονται μόνο σε πολυκατοικίες με πέντε ή περισσότερες οικιστικές μονάδες περιλαμβανομένων αυτών του ισογείου.»

Είναι προφανές από την πιο πάνω παράγραφο ότι, όπου η ανάπτυξη είναι οικιστική με λιγότερες από πέντε μονάδες, δεν απαιτείται οτιδήποτε από τα αναφερόμενα στο Παράρτημα ΙΙΙ, δηλαδή ούτε και επιπρόσθετοι χώροι στάθμευσης για άτομα με αναπηρία.

B. Στην παράγραφο 4.5 αναφέρεται ότι :

«4.5 Σε πολυκατοικίες οικιστικών μονάδων απαιτείται ένας χώρος στάθμευσης ανά 15 διαμερίσματα ο οποίος διαμορφώνεται επιπλέον των χώρων στάθμευσης των διαμερισμάτων.»

Σε σχέση με την παράγραφο 4.5 τέθηκε ερώτημα κατά πόσον οι απαιτήσεις για χώρους στάθμευσης ΑμεΑ εφαρμόζονται για πέραν των 5 οικιστικών μονάδων ή για πέραν των 15 διαμερισμάτων.

Η Συμβουλευτική Επιτροπή Προσβασιμότητας ερμηνεύει ότι, σε αναπτύξεις με πέντε ή περισσότερα οικιστικά διαμερίσματα, απαιτείται ένας πρόσθετος χώρος στάθμευσης ατόμων με αναπηρία για κάθε δεκαπέντε διαμερίσματα, με ελάχιστο αριθμό το έναν χώρο στάθμευσης ατόμων με αναπηρία. Νοείται ότι, ο τελικός αριθμός των επιπρόσθετων χώρων στάθμευσης ατόμων με αναπηρία, είναι το αποτέλεσμα της διαίρεσης (αριθμός οικιστικών διαμερισμάτων δια 15), στρογγυλοποιημένο στον πλησιέστερο ακέραιο αριθμό.

Ημερομηνία έκδοσης : 14 Ιουλίου 2021