



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟΝ

ΤΗΣ ΕΠΙΣΗΜΟΥ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

υπ' Αρ. 736 τής 11ης ΙΟΥΛΙΟΥ 1969

Διοικητικά Πράξεις και Γνωστοποιήσεις

Αριθμός 567

Οί περι Ρυθμίσεως Όδων και Οικοδομών (Τροποποιητικοί) Κανονισμοί του 1969 εκδίδονται διά δημοσίευσως εις την επίσημον έφημερίδα τής Κυπριακής Δημοκρατίας συμφώνως τῷ Άρθρῳ 52 τοῦ Συντάγματος.

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
(ΚΕΦ. 96 ΚΑΙ ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ
65 ΤΟΥ 1964 ΚΑΙ 12 ΚΑΙ 38 ΤΟΥ 1969)

Κανονισμοί δυνάμει του άρθρου 19.

Τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον, ἑνασκοῦν τὰς δυνάμει τοῦ ἐδαφίου (1) τοῦ ἄρθρου 19 τοῦ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Νόμου χορηγουμένας αὐτῷ ἐξουσίας, διὰ τοῦ παρόντος ἐκδίδει τοὺς ἀκο-
λούθους Κανονισμοὺς :

Κεφ. 96.
14 τοῦ 1959
67 τοῦ 1963
6 τοῦ 1964
65 τοῦ 1964
12 τοῦ 1969
38 τοῦ 1969.

1. Οἱ παρόντες Κανονισμοὶ θὰ ἀναφέρονται ὡς οἱ περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν (Τροποποιητικοί) Κανονισμοὶ τοῦ 1969 καὶ θὰ ἀναγινώσκονται ὁμοῦ μετὰ τῶν περὶ Ρυθμίσεως Ὁδῶν καὶ Οἰκοδομῶν Κανονισμῶν (ἐν τοῖς ἐφεξῆς ἀναφερομένων ὡς «οἱ βασικοὶ Κανονισμοί»).

Δ. Ν.
Τόμ. 1, 307
Ἐφημερὶς
Κυβερνήσεως
Παράρτημα
Τρίτον :
20. 1.1954
14.10.1954
23. 6.1955
2. 8.1956
7. 2.1957.
Ἐπίσημος
Ἐφημερὶς
Παράρτημα
Τρίτον :
14.3.1963
11.2.1965
25.5.1967.

2. Ἡ παράγραφος (6) τοῦ Κανονισμοῦ 6 τῶν βασικῶν Κανονισμῶν διὰ τοῦ παρόντος ἀνακαλεῖται καὶ ἀντικαθίσταται διὰ τῆς ἀκολου-
θου νέας παραγράφου :

«(6)—(α) Ἄνευ ἐπηρεασμοῦ τῶν διατάξεων οἰουδήποτε ἄλλου Κανονισμοῦ, τὸ Ὑπουργικὸν Συμβούλιον δύναται, διὰ γνωστοποιή-
σεως δημοσιευομένης ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας,
νὰ καθορίζη περιοχὰς ἐντὸς τῶν ὁποίων θὰ ἐπιβάλλωνται, ἐκτὸς

ἢ ἀντὶ τῶν ἐκάστοτε ἰσχυόντων δυνάμει τοῦ Νόμου καὶ τῶν Κανονισμῶν περιορισμῶν, ἐπιπρόσθετοι ἢ διάφοροι περιορισμοί, καθοριζόμενοι ἐν τῇ γνωστοποίησει, ἀναφορικῶς πρὸς τὸν ἀριθμὸν ὀρόφων, τὸ ὕψος, τὸν συντελεστὴν δομήσεως ἢ τὴν γωνίαν δομήσεως πάσης οἰκοδομῆς, ἢ ἀναφορικῶς πρὸς ἅπαντα τὰ προαναφερθέντα ἢ οἰαδήποτε ἐξ αὐτῶν, ὡς ἤθελε καθορισθῆ ἐν τῇ γνωστοποίησει, ἐν τῇ ὁποίᾳ, ὡς ἄκις διὰ ταύτης ἐπιβάλλονται τοιοῦτοι περιορισμοὶ ἀναφορικῶς πρὸς τὴν γωνίαν δομήσεως, καθορίζονται ὡσαύτως τὸ σημεῖον τῆς κορυφῆς καὶ τὸ ἀνοιγμα τῆς γωνίας ταύτης.

(β) Γνωστοποίησις ἐκδιδόμενη δυνάμει τῆς παρούσης παραγράφου τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ κατατίθεται εἰς τὴν Βουλὴν τῶν Ἀντιπροσώπων, ἐπὶ τούτῳ δὲ ἐφαρμόζονται αἱ κάτωθι διατάξεις :

- (i) ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων δύναται, ἐντὸς εἴκοσι καὶ μιᾶς ἡμερῶν ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς καταθέσεως αὐτῆς, δι' ἀποφάσεως αὐτῆς νὰ ἐγκρίνη, μετὰ ἢ ἄνευ τροποποιήσεων, ἢ ἀκύρωσιν τὴν οὕτω κατατεθείσαν γνωστοποίησιν·
- (ii) ἔάν ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων ἐγκρίνη, ὡς ἐν τῇ ὑποπαραγράφῳ (i), τὴν κατατεθείσαν γνωστοποίησιν, αὕτη δημοσιεύεται, ὡς ἤθελε τυχὸν τροποποιηθῆ ὑπὸ τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων, ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας·
- (iii) ἔάν ἐντὸς τῆς ἐν τῇ ὑποπαραγράφῳ (i) ἀναφερομένης προθεσμίας ἡ Βουλὴ τῶν Ἀντιπροσώπων δὲν ἀποφασίσῃ ὡς ἐν τῇ ρηθείσῃ ὑποπαραγράφῳ, ἢ κατατεθείσα γνωστοποίησις δημοσιεύεται, ἅμα τῇ παρόδῳ τῆς προθεσμίας ταύτης, ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας·
- (iv) γνωστοποίησις δημοσιευομένη ὡς ἐν τῇ ὑποπαραγράφῳ (ii) ἢ (iii) τίθεται ἐν ἰσχύϊ ἀπὸ τῆς ἡμερομηνίας τῆς δημοσιεύσεως αὐτῆς, ἐκτὸς ἔάν διάφορος περὶ τούτου διατάξις διαλαμβάνηται ἐν αὐτῇ·
- (v) ἡ τυχὸν ἀκύρωσις γνωστοποιήσεως δι' ἀποφάσεως τῆς Βουλῆς τῶν Ἀντιπροσώπων, ὡς ἐν τῇ ὑποπαραγράφῳ (i), δὲν ἐπιπράττει τὴν δυνάμει τοῦ παρόντος ἄρθρου ἔκδοσιν νέας γνωστοποιήσεως ὑπὸ τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, νοουμένου ὅτι θὰ ἐφαρμόζονται ἐπ' αὐτῆς αἱ διατάξεις τῆς παρούσης παραγράφου τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ.

(γ) Διὰ τοὺς σκοποὺς τῆς παρούσης παραγράφου τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ—

«γωνία δομήσεως» σημαίνει γωνίαν ἢ ὁποία σχηματίζεται ὑπὸ κεκλιμένης γραμμῆς ἐπὶ τῆς ὀριζοντίας καὶ ἐκ τῆς ὁποίας οὐδὲν τμήμα οἰκοδομῆς δύναται νὰ ἐξέλῃ·

«ὀριζοντία» σημαίνει τὴν ὀριζοντίαν γραμμὴν εἰς τὸ ὕψος τῆς μέσης στάθμης τοῦ τμήματος τῆς ὁδοῦ ἢ, ἀναλόγως τῆς περιπτώσεως, τῶν τμημάτων τῶν ὁδῶν ἐπὶ τῶν ὁποίων ἐφάπτεται ἀκίνητον ἐπὶ τοῦ ὁποίου σκοπεῖται ὅπως ἀνεγερθῆ οἰκοδομῆ·

«συντελεστὴς δομήσεως» σημαίνει τὸν λόγον τοῦ ἀθροίσματος τῶν ἐμβαδῶν τῶν ἐπὶ ἀκινήτου τινὸς τυχὸν ὀφισταμένων καὶ τῶν ἐπ' αὐτοῦ σκοπομένων ὅπως ἀνεγερθῶσιν οἰκοδομῶν, προκειμένου δὲ περὶ οἰκοδομῶν τυχὸν περιλαμβανουσῶν ἢ δι' ἅς σκοπεῖται ὅπως περιλάβωσιν ὀρόφους πλείονας τοῦ ἑνός, τὸ ἄθροισμα τῶν ἐμβαδῶν τῶν οἰκοδομῶν ἀπάντων τῶν ὀρόφων τούτων πρὸς τὸ ἐμβαδὸν τοῦ εἰρημένου ἀκινήτου.»