

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

[ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991, 91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999, 241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι), 130(Ι) ΚΑΙ 164(Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012, 20(Ι) ΚΑΙ 65(Ι) ΤΟΥ 2013, 120(Ι) ΤΟΥ 2014, 39(Ι) ΚΑΙ 134(Ι) ΤΟΥ 2015, 24(Ι) ΤΟΥ 2016, 142(Ι)/2018 ΚΑΙ 16(Ι)/2019]

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΠΟΨΕΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 12Γ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΓΕΙΑΣ

1. Σύμφωνα με το άρθρο 12Γ του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, κατά την εκπόνηση ή τροποποίηση Τοπικού Σχεδίου, ο Υπουργός Εσωτερικών λαμβάνει υπόψη τις απόψεις και εισηγήσεις οποιουδήποτε προσώπου, σώματος ή αρχής, που υποβάλλονται γραπτώς σε αυτόν, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης που δημοσιεύεται. Η πρόνοια αποσκοπεί στη διασφάλιση της δυνατότητας έγκαιρης συμμετοχής του κοινού στη διαδικασία εκπόνησης Τοπικού Σχεδίου.
2. Οι εξουσίες του Υπουργού Εσωτερικών για την εκπόνηση, αναθεώρηση και τροποποίηση Τοπικών Σχεδίων, που προκύπτουν από τα άρθρα 10 μέχρι 15, σε συνάρτηση με το άρθρο 17 του Νόμου, εκχωρήθηκαν στο Πολεοδομικό Συμβούλιο, με βάση τις πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος.
3. Με την παρούσα πρόσκληση, κάθε ενδιαφερόμενο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σώμα ή αρχή, δύναται να υποβάλει **από τις 09.12.2019 μέχρι και τις 07.02.2020**, στο Πολεοδομικό Συμβούλιο εγγράφως αιτιολογημένες απόψεις ή εισηγήσεις αναφορικά με την εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου για ολόκληρη την διοικητική περιοχή του Δήμου Πέγειας.
4. Για τη διευκόλυνση κάθε ενδιαφερόμενου, σημειώνεται ότι, στην περιοχή του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Πέγειας, ισχύουν σήμερα οι πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής και οι πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Πάφου (σ.σ. για την περιοχή του Κόλπου των Κοραλλίων). Η Δήλωση Πολιτικής και το Τοπικό Σχέδιο Πάφου, καθώς και η Έκθεση Εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου Πέγειας, είναι καταχωρημένα στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Εσωτερικών, του Πολεοδομικού Συμβουλίου και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις www.moi.gov.cy, <https://goo.gl/Zbg9UX> και www.moi.gov.cy/tph, αντίστοιχα. Επίσης, διατίθενται σε έντυπη μορφή, για σκοπούς επιθεώρησης, στα Γραφεία του Δήμου Πέγειας, του Επαρχιακού Γραφείου Πάφου του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, καθώς και στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.
5. Το Ειδικό Έντυπο Πρόσκλησης Ε.Ε.Π., το οποίο πρέπει να χρησιμοποιείται για την υποβολή των απόψεων ή εισηγήσεων, διατίθεται στα Κεντρικά και το Επαρχιακό Γραφείο Πάφου του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα Γραφεία του Δήμου Πέγειας, και επιπρόσθετα στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (ηλεκτρονική

διεύθυνση www.moi.gov.cy/tph), στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών (ηλεκτρονική διεύθυνση www.moi.gov.cy) και στη ιστοσελίδα του Πολεοδομικού Συμβουλίου (ηλεκτρονική διεύθυνση <https://goo.gl/Zbg9UX>). **Το Ειδικό Έντυπο Πρόσκλησης, μαζί με τα σχετικά αναγκαία στοιχεία, πρέπει να κατατεθεί κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Πολεοδομικό Συμβούλιο, το αργότερο μέχρι την Παρασκευή 07.02.2020**, στην ταχυδρομική διεύθυνση: Πολεοδομικό Συμβούλιο, 24401 Λευκωσία, ή ιδιοχειρως στη διεύθυνση Κινύρα 5-6, 1102 Λευκωσία, ή ηλεκτρονικά στη διεύθυνση esocratous@papd.mof.gov.cy. Απόψεις ή εισηγήσεις που υποβάλλονται μετά την ημερομηνία αυτή δε θα λαμβάνονται υπόψη.

6. Περαιτέρω τονίζεται η ιδιαίτερη σημασία στο να υποβληθούν τα πλήρη και σημερινά κτηματολογικά στοιχεία των ιδιοκτησιών (και όχι τα παλαιότερα / ή και μη ισχύοντα), ώστε να είναι εύκολος ο εντοπισμός τους από τις Υπηρεσίες, που θα επεξεργασθούν τα στοιχεία που θα υποβληθούν. Τονίζεται επίσης ότι, οι απόψεις και εισηγήσεις πρέπει να είναι τεκμηριωμένες με βάση πολεοδομικά κριτήρια και αρχές, και να μην αφορούν απλώς την επιθυμία του ιδιοκτήτη να αξιοποιήσει οικοδομικά την ιδιοκτησία του.

7. Με τη λήξη της πιο πάνω προθεσμίας, οι απόψεις ή εισηγήσεις που θα υποβληθούν, θα καταγραφούν σε Ειδικό Μητρώο, που μπορεί να επιθεωρηθεί από κάθε ενδιαφερόμενο, κατόπιν σχετικής διευθέτησης. Σύμφωνα με τη νομοθεσία, συνοπτικός κατάλογος των προσώπων, σωμάτων ή αρχών που θα υποβάλουν απόψεις και εισηγήσεις θα δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και θα αποσταλεί στη Βουλή των Αντιπροσώπων για σκοπούς διαφάνειας. Η διαδικασία αυτή κρίνεται σκόπιμο να επισημανθεί ώστε, να είναι έγκαιρα γνωστό σε κάθε πρόσωπο, σώμα ή αρχή που θα υποβάλει απόψεις ή εισηγήσεις.

8. Διευκρινίζεται επίσης ότι, το Πολεοδομικό Συμβούλιο, που θα μελετήσει και λάβει υπόψη τις απόψεις και εισηγήσεις που θα υποβληθούν με βάση το άρθρο 12Γ, δεν αναλαμβάνει την ευθύνη να απαντήσει σε οποιοδήποτε πρόσωπο, σώμα ή αρχή, το οποίο θα υποβάλει τέτοια άποψη ή εισήγηση ή καταθέσει σχετικές παραστάσεις. Το Συμβούλιο θα περιλάβει στην Έκθεση αναφορικά με την εκπόνηση του Τοπικού Σχεδίου, που θα υποβάλει στην Υπουργό Εσωτερικών για έγκριση, ειδική αναφορά σε σχέση με τον τρόπο και την έκταση που έλαβε υπόψη τις απόψεις, εισηγήσεις και παραστάσεις που κατατέθηκαν με βάση την καθοριζόμενη διαδικασία.

9. Επιπρόσθετα, το Πολεοδομικό Συμβούλιο κατά την επεξεργασία των απόψεων και εισηγήσεων που θα υποβληθούν είναι δυνατό να επιλέξει αντιπροσωπευτικές παραστάσεις και να καλέσει τους υποβάλλοντες στη Δημόσια Ακρόαση που θα διεξαχθεί σε μεταγενέστερο στάδιο, σύμφωνα με τη Νομοθεσία.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Λευκωσία