**ΕΚΠΟΝΗΣΗ/ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ/ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

**ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΟΨΕΩΝ/ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ**

|  |
| --- |
| ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ: -------------------------------------------------------------------------------  ΤΟΠΙΚΗ ΑΡΧΗ : ------------------------------------------------------------------------------- |

Σημείωση: Το παρόν Έντυπο υποβάλλεται από την Τοπική Αρχή μαζί με το «Ειδικό Έντυπο Απόψεων και Εισηγήσεων με βάση το άρθρο 12Γ του Νόμου» στο Πολεοδομικό Συμβούλιο σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.

**ΜΕΡΟΣ Α :** **ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ (ΠΡΟΦΙΛ) ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ**

1. Πληθυσμός με βάση τις δύο τελευταίες απογραφές

20... : ------------------------------------------------------------------------------------------------

20... : ------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Συνολική έκταση (σε εκτάρια): -----------------------------------------------------------------
2. Άλλα χαρακτηριστικά και δεδομένα:

π.χ. α. Τοπογραφικό ανάγλυφο ------------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------------------------------------------

β. Γεωμορφολογία: ---------------------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------------------------------------------

γ. Γενικές χρήσεις γης (γεωργική περιοχή, περιοχές φυσικού πρασίνου, άγονη γη κλπ)

--------------------------------------------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------------------------------------------

δ. Άλλα στοιχεία------------------------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ΜΕΡΟΣ Β: Άμεσες πολεοδομικές ανάγκες ή προβλήματα που αντιμετωπίζει η Τοπική Αρχή (παρακαλώ τεκμηριώστε)**

1. Προβλήματα (σε σχέση π.χ. με ασφάλεια/ υγεία/ ευημερία κλπ)

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Ανάγκες (άμεσες, μελλοντικές, κλπ)

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ΜΕΡΟΣ Γ: Ανάλυση «Δυνατών Σημείων»/ «Αδυναμιών»/ «Ευκαιριών»/ «Κινδύνων»/ «Απειλών»**

Ι

1. Δυνατά Σημεία Τοπικής Αρχής (βλ. π.χ. 1)

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Αδυναμίες (βλ. π.χ. 2)

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Ευκαιρίες (βλ. π.χ. 3)

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Κίνδυνοι/ Απειλές (βλ. π.χ. 4)

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ΙΙ

Διαγραφόμενες Δυνατότητες και Προοπτικές Ανάπτυξης

1. Δυνατότητες

----------------------------------------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Προοπτικές

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

π.χ. 1 : Ποια θετικά στοιχεία ή πλεονεκτήματα εντοπίζετε (στο εσωτερικό περιβάλλον) για την περιοχή σας; π.χ.: φυσικοί πόροι (π.χ. περιβάλλον, δάση) γεωργική παραγωγή, γεωγραφική θέση οικισμού, θέα κλπ.

π.χ. 2 : Ποια αρνητικά στοιχεία ή μειονεκτήματα εντοπίζετε (στο εσωτερικό περιβάλλον) για την περιοχή σας; π.χ.: απομονωμένη περιοχή, ελλιπείς υποδομές, απουσία βασικών υπηρεσιών, κλπ).

π.χ. 3 : Ποιες ευκαιρίες (λόγω εξωτερικού περιβάλλοντος) διαβλέπετε για την περιοχή σας; π.χ.: λόγω αλλαγών ή εξελίξεων ή τάσεων σε θέματα ανάπτυξης/ θεσμικού πλαισίου/ πολιτικής / τεχνολογίας/ κουλτούρας κλπ.

π.χ. 4 : Ποιους κινδύνους (λόγω εξωτερικού περιβάλλοντος) διαβλέπετε για την περιοχή σας; π.χ.: λόγω αλλαγών/ εξελίξεων/ τάσεων σε θέματα/ τομείς, όπως π.χ. η οικονομική ύφεση/ πολιτική αστάθεια, κλπ.

**ΜΕΡΟΣ Δ: Υφιστάμενη και μελλοντική ταυτότητα/ ρόλος της Τοπικής Αρχής**

**I Υφιστάμενη κατάσταση (\*)**

1. Ταυτότητα/ ρόλος Τοπικής Αρχής

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Σε σχέση με γειτονικούς οικισμούς (έμφαση στην Περιοχή Μελέτης)

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Σε επίπεδο Επαρχίας

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Σε σχέση με μεγαλύτερη κλίμακα αναφοράς (π.χ. επίπεδο Κύπρου/ Ευρωπαϊκής Ένωσης, στο μεσογειακό χώρο, κλπ)

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**II Μελλοντική κατάσταση (\*)**

Μελλοντική ταυτότητα/ ρόλος οικισμού

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\* Σημ.: Τεκμηρίωση των πιο πάνω με αναφορά σε σκεπτικό, φιλοσοφία, τάσεις, ενδείξεις, λόγους, αιτιολογίες, κλπ.

**ΜΕΡΟΣ Ε**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Προτάσεις με αναφορά σε:** | **Σχετική Θεματική**  **Ενότητα** | **Στοιχεία τεκμηρίωσης,**  **ανάλογα με την περίπτωση** |
| 1. Πρόνοιες Πολιτικής   1α: Γενικές Πρόνοιες  (Παραρτήματα)  1β: Ειδικές Πρόνοιες  1γ: Πρόνοιες Στρατηγικής Σημασίας | π.χ. Κυκλοφορία  -----------------------------------  ----------------------------------- | Παραπομπή σε κείμενο, φωτογραφίες, χάρτες, απογραφή χρήσεων ανά τεμάχιο σε Σχέδια, αεροφωτογραφίες, ποσοστά πληρότητας Πολεοδομικών Ζωνών, ιδιοκτησιακό καθεστώς, συγκεκριμένα ποσοτικά στοιχεία, όπως ο αριθμός πολεοδομικών ή/ και οικοδομικών αδειών/ αιτήσεων ανά τομέα ανάπτυξης, πληθυσμιακά στοιχεία, στοιχεία για την απασχόληση, κλπ.  ανάλογα με την περίπτωση  (βλ. Παραδείγματα) \* |
| 1. Χάρτης Χρήσεων Γης | π.χ. Χώροι πρασίνου/  Περιβάλλον  -------------------------------------  ------------------------------------- |
| 1. Χάρτης Πολεοδομικών Ζωνών | π.χ. Συντελεστές δόμησης  ------------------------------------- |
| 1. Άλλους χάρτες | ------------------------------------ |
| 1. Διάγραμμα, Πίνακες κλπ. |  |

\* Παραδείγματα τεκμηρίωσης προτάσεων :

- για επέκταση εμπορικού άξονα αναμένεται να επισυναφθεί: ποσοστό πληρότητας των υφιστάμενων εμπορικών αξόνων, φωτογραφίες/ απογραφή χρήσεων, αναλογία πληθυσμού/Υφιστάμενων Εμπορικών Επιφανειών.

- για επέκταση οικιστικής ζώνης, αναμένεται να επισυναφθούν: προβλέψεις πληθυσμού, ποσοστό πληρότητας των Πολεοδομικών ζωνών, αεροφωτογραφίες, ιδιοκτησιακό καθεστώς, υψόμετρα περιοχών, δυνατότητα υδροδότησης κλπ.

- για προσθήκη νέου κύριου δρόμου, αναμένεται να επισυναφθεί: ιεράρχηση οδικού δικτύου, σχέση με οικιστικές περιοχές, αεροφωτογραφίες κλπ.