

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

**ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ/ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΑΥΤΕΣ ΕΠΗΡΕΑΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΟΡΟΥΣ
ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ**

Το παρόν Σχέδιο Επιχορηγήσεων εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που επιβάλλονται όροι κατά την έκδοση πολεοδομικής και οικοδομικής άδειας, ώστε σε οικοδομές που ανεγείρονται ή επιδιορθώνονται **μέσα σε τμήματα των ιστορικών/παραδοσιακών πυρήνων που διατηρούν τον αυθεντικό τους χαρακτήρα**, να χρησιμοποιούνται συγκεκριμένα παραδοσιακά υλικά, όπως πέτρα της περιοχής για εξωτερικές τοιχοποιίες και τοίχους αντιστήριξης, ξύλο στα κουφώματα και τα τελειώματα στέγης, οπτόπλινθοι/ωμόπλινθοι σε επιδιόρθωση εξωτερικών τοίχων, πήλινα κεραμίδια σε αντικατάσταση στέγης από τσίγκους και να αποκρύβονται ντεπόζιτα νερού του ηλιακού θερμοσίφωνα.

Το Σχέδιο προβλέπει την εφάπαξ παροχή οικονομικής βοήθειας (επιχορήγησης) στους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες, η οποία θα παρέχεται μια μόνο φορά, μετά τη συμπλήρωση της ανάπτυξης με βάση τα εγκριμένα σχέδια, τους όρους των αδειών που εξασφαλίστηκαν, καθώς και τους όρους του παρόντος Σχεδίου.

Ποιός δικαιούται να πάρει επιχορηγήσεις

Μετά την 1η Ιανουαρίου 2008, οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης, κατόπιν εξασφάλισης Πολεοδομικής ή Οικοδομικής Άδειας στην οποία έχουν επιβληθεί όροι για πέτρινες τοιχοποιίες, πέτρινους τοίχους αντιστήριξης, τοιχοποιίες από ωμοπλινθοδομή ή οπτοπλινθοδομή, ξύλινα κουφώματα, ξύλινα τελειώματα στέγης, αντικατάσταση τσίγκων με κεραμίδι πήλινο στη στέγη, καθώς και απόκρυψη των ντεπόζιτων νερού του ηλιακού θερμοσίφωνα, δικαιούται να υποβάλει αίτηση για παροχή των επιχορηγήσεων όπως αναφέρονται σε πιο κάτω κεφάλαιο, νοουμένου ότι η ανάπτυξη θα βρίσκεται σε ιστορική/παραδοσιακή περιοχή που διατηρεί τον αυθεντικό της χαρακτήρα και συγκεκριμένα σε:

(α) «Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα» (ΠΕΧ), και

(β) Πυρήνες χωριών που διατηρούν την παλιά δομή και το χαρακτήρα τους

Σημείωση: Η παραχώρηση της επιχορήγησης θα γίνεται, νοουμένου ότι τηρούνται απαραίτητα όλοι οι όροι που τέθηκαν στην Πολεοδομική Άδεια, Άδεια Οικοδομής και το παρόν Σχέδιο (Παράρτημα II) για τη κάθε περίπτωση. Δεν παρέχονται επιχορηγήσεις με το παρόν Σχέδιο στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) Διατηρητέων Οικοδομών και Αρχαίων Μνημείων διότι αυτές επιχορηγούνται μέσω άλλων σχετικών Σχεδίων.

(β) Οικοδομών των οποίων οι οικοδομικές εργασίες έχουν ήδη αρχίσει πριν από την 1 Ιανουαρίου 2008.

(γ) Οικοδομών των οποίων οι εργασίες έχουν προχωρήσει/ολοκληρωθεί σε αντίθεση με τους όρους των αδειών/εγκρίσεων που εξασφάλισαν και σε αντίθεση με τους όρους του παρόντος Σχεδίου.

Ποιό έντυπο αίτησης συμπληρώνεται και από πού εξασφαλίζεται

Το έντυπο αίτησης είναι αυτό που φαίνεται στο Παράρτημα Ι του παρόντος ενημερωτικού φυλλαδίου και διατίθεται σε όλες τις Πολεοδομικές Αρχές.

Πότε και πού υποβάλλεται η αίτηση

Η αίτηση υποβάλλεται στην Πολεοδομική Αρχή, στην περιοχή της οποίας βρίσκεται η ανάπτυξη, **πριν την έναρξη των οικοδομικών εργασιών**. Πολεοδομικές Αρχές είναι τα Δημοτικά Συμβούλια Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, καθώς και οι Επαρχιακοί Λειτουργοί Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου.

Ποιός εξετάζει την αίτηση και ποιός παραχωρεί τις επιχορηγήσεις

Η Πολεοδομική Αρχή εξετάζει την αίτηση ελέγχοντας την ορθότητα των στοιχείων που αναγράφονται σ' αυτή και ειδικά κατά πόσο είναι ορθά τα εμβαδά που αναφέρονται. Στην συνέχεια, αποστέλλει την αίτηση **με σχετική σύσταση κατά πόσο πληρούνται τα απαιτούμενα κριτήρια**, στον Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Ο Διευθυντής με βάση τα εγκριμένα κριτήρια όπως φαίνονται στο κεφάλαιο των επιχορηγήσεων πιο κάτω, προβαίνει στον υπολογισμό των ποσών των επιχορηγήσεων που δικαιούται ο αιτητής και στη συνέχεια αποστέλλει στον αιτητή τη σχετική έγκριση αναφέροντας λεπτομερώς κάτω από ποιούς όρους αυτή παρέχεται. Στο Παράρτημα ΙΙ σημειώνονται οι βασικοί όροι που αφορούν τις οικοδομικές εργασίες που επιχορηγούνται.

Πώς δίνονται οι επιχορηγήσεις

Αποτελεί ευθύνη του αιτητή η **απαράβατη** τήρηση των βασικών όρων των αδειών που εξασφαλίστηκαν καθώς και των όρων της έγκρισης για παροχή των επιχορηγήσεων (οι τελευταίοι περιγράφονται στο Παράρτημα ΙΙ του παρόντος εντύπου). **Σημειώνεται ότι, η μη τήρηση των όρων έγκρισης για παροχή επιχορηγήσεων (Παράρτημα ΙΙ του παρόντος εντύπου) θα έχει ως συνέπεια τη μη καταβολή των οποιωνδήποτε επιχορηγήσεων, ανεξάρτητα αν έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι των εγκριμένων αδειών**. Προκειμένου οι αιτητές να βοηθηθούν στην καλύτερη δυνατή εκτέλεση των εργασιών, ο επιβλέπων μελετητής της ανάπτυξης μπορεί σε ένα στάδιο που κρίνει ως το πιο κατάλληλο να καλέσει γραπτώς τον αρμόδιο εκπρόσωπο του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως για επιθεώρηση. Ιδιαίτερα κρίνεται ότι η επιθεώρηση είναι επιθυμητή στο στάδιο της κατασκευής πέτρινης τοιχοποιίας.

Μόλις οι εργασίες ολοκληρωθούν σύμφωνα με τα σχέδια και τους όρους της Πολεοδομικής και Οικοδομικής Άδειας καθώς και τους όρους της έγκρισης για παροχή των επιχορηγήσεων, τότε ο επιβλέπων μελετητής καλεί γραπτώς τον αρμόδιο εκπρόσωπο του Διευθυντή ο οποίος εφόσον επιβεβαιώσει ότι οι εργασίες ολοκληρώθηκαν ορθά, συστήνει την καταβολή της σχετικής επιχορήγησης από το ειδικό, για το σκοπό αυτό, κονδύλι. Διαχειριστής του κονδυλίου τούτου είναι ο Διευθυντής Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Σημειώνεται, ότι ο επιβλέπων μελετητής θα έχει στο εργοτάξιο μια σειρά από τα εγκριμένα σφραγισμένα σχέδια, τους σχετικούς όρους των αδειών και τους όρους της έγκρισης της αίτησης για παροχή των επιχορηγήσεων.

Πότε αρχίζει η εφαρμογή του παρόντος Σχεδίου

Με σχετική Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, η εφαρμογή του παρόντος Σχεδίου αρχίζει την 1 Ιανουαρίου 2008.

Οι επιχορηγήσεις

1.Περιπτώσεις πρώτης ιδιόκτητης κατοικίας

Στις περιπτώσεις οι οποίες αφορούν την πρώτη ιδιόκτητη κατοικία για ικανοποίηση των βασικών στεγαστικών αναγκών του ενδιαφερόμενου αιτητή, ισχύουν τα ακόλουθα:

1Α. Εξωτερικές πέτρινες τοιχοποιίες και πέτρινοι τοίχοι αντιστήριξης

Παρέχεται 100% επιχορήγηση του πρόσθετου κόστους που συνεπάγεται η ανέγερση ή η επιδιόρθωση πέτρινης τοιχοποιίας και τοίχου αντιστήριξης με βάση τις τιμές που καθορίζονται αντίστοιχα στους πιο κάτω πίνακες:

ΑΝΕΓΕΡΣΗ

Τύπος πέτρας	Κτίσιμο (πρόσθετο κόστος)	Επένδυση (πρόσθετο κόστος)
Τύπος Α	€80 /τ.μ.	€70 /τ.μ.
Τύπος Β	€70 /τ.μ.	€50 /τ.μ.
Τύπος Γ	_____	€50 /τ.μ.

ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ

Για όλους τους τύπους πέτρας (πρόσθετο κόστος)	€45/τ.μ.
---	----------

Ανώτατο ποσό επιχορήγησης: **€15000**

Επιχορήγηση δεν παρέχεται για επιπρόσθετο κόστος κάτω από **€2000**

Τύποι πέτρας:

Τύπος Α: Πέτρα περιοχής Τροόδους και πέτρα ποταμού

Τύπος Β: Πέτρα περιοχής Λευκάρων – Τόχνης, Λεμεσού – Πάφου

Τύπος Γ: Πουρόπετρα πελεκητή

1B. Εξωτερικά ξύλινα πορτοπαράθυρα και ξύλινα τελειώματα στέγης

Παρέχεται 100% επιχορήγηση του κόστους που συνεπάγονται τρεις διαδοχικές συντηρήσεις (καθάρισμα/μπογιατίσιμα) εξωτερικών ξύλινων πορτοπαραθύρων και ξύλινων τελειωμάτων στέγης, με βάση τις τιμές που καθορίζονται αντίστοιχα στον πιο κάτω πίνακα:

Ξύλινα πορτοπαράθυρα συμπεριλαμβανομένων και των τζαμλικιών	Ξύλινα τζαμλίκια ή ξύλινα πορτοπαράθυρα χωρίς τζαμλίκια	Ξύλινο τέλειωμα στέγης (καρκάνι)
€115 /τ.μ.	€85 /τ.μ.	€50 /μ.

Ανώτατο ποσό επιχορήγησης: **€2500**

Επιχορήγηση δεν παρέχεται για επιπρόσθετο κόστος κάτω από **€500**

1Γ. Στέγη

Παρέχεται 100% επιχορήγηση του πρόσθετου κόστους που συνεπάγεται η αντικατάσταση επικάλυψης στέγης από τσίγκους με επικάλυψη στέγης από κεραμίδι πήλινο, με βάση τις τιμές που καθορίζονται αντίστοιχα στους πιο κάτω πίνακες:

Αντικατάσταση στέγης από τσίγκους με στέγη από πήλινα κεραμίδια και ξύλινα τελειώματα
€100 /τ.μ.

Ανώτατο ποσό επιχορήγησης: **€10000**

Επιχορήγηση δεν παρέχεται για επιπρόσθετο κόστος κάτω από **€2000**

1Δ. Εξωτερικοί τοίχοι από ωμόπλινθους/οπτόπλινθους

Παρέχεται 100% επιχορήγηση του κόστους που συνεπάγεται η συμπλήρωση ή επιδιόρθωση τοιχοποιίας από πλίνθους ή οπτόπλινθους (γεμάτο τουβλάκι) με βάση τις τιμές που καθορίζονται αντίστοιχα στους πιο κάτω πίνακες:

ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗ (η τιμή αφορά μόνο τα επιπρόσθετα κόστη για την επιδιόρθωση)

Τοιχοποιία από ωμόπλινθους	Τοιχοποιία από οπτόπλινθους
€140 /τ.μ.	€120 /τ.μ.

Ανώτατο ποσό επιχορήγησης: **€7000**

Επιχορήγηση δεν παρέχεται για επιπρόσθετο κόστος κάτω από **€2000**

1Ε. Απόκρυψη νεποζίτων νερού ηλιακού θερμοσίφωνα

Θα δίνεται επιχορήγηση €500 για κάθε ηλιακό θερμοσίφωνα, σε περίπτωση που αποκρύβονται πλήρως τα νεποζίτα του κρύου και του ζεστού νερού και στη στέγη/δώμα θα τοποθετούνται μόνο τα ηλιακά πλαίσια παράλληλα και σε επαφή σχεδόν με την επιφάνεια της στέγης/δώματος.

2. Περιπτώσεις πλην της πρώτης ιδιόκτητης κατοικίας

2Α. Εξωτερικές πέτρινες τοιχοποιίες και πέτρινοι τοίχοι αντιστήριξης

Παρέχεται 50% επιχορήγηση του πρόσθετου κόστους που συνεπάγεται η ανέγερση ή η επιδιόρθωση πέτρινης τοιχοποιίας και τοίχου αντιστήριξης με βάση τις τιμές που καθορίζονται αντίστοιχα στους πίνακες της πιο πάνω παραγράφου 1Α.

Ανώτατο ποσό επιχορήγησης: €10000

Επιχορήγηση δεν παρέχεται για επιπρόσθετο κόστος κάτω από €2000

2Β. Εξωτερικά ξύλινα πορτοπαράθυρα και ξύλινα τελειώματα στέγης

Παρέχεται 50% επιχορήγηση του κόστους που συνεπάγονται τρεις διαδοχικές συντηρήσεις (καθάρισμα/μπογιατίσιμα) εξωτερικών ξύλινων πορτοπαράθυρων και ξύλινων τελειωμάτων στέγης, με βάση τις τιμές που καθορίζονται αντίστοιχα στον πίνακα της πιο πάνω παραγράφου 1Β.

Ανώτατο ποσό επιχορήγησης: €2500

Επιχορήγηση δεν παρέχεται για επιπρόσθετο κόστος κάτω από €500

2Γ. Στέγη

Παρέχεται 50% επιχορήγηση του πρόσθετου κόστους που συνεπάγεται η αντικατάσταση επικάλυψης στέγης από τσίγκους με επικάλυψη στέγης από κεραμίδι πήλινο, με βάση τις τιμές που καθορίζονται αντίστοιχα στον πίνακα της πιο πάνω παραγράφου 1Γ.

Ανώτατο ποσό επιχορήγησης: €10000

Επιχορήγηση δεν παρέχεται για επιπρόσθετο κόστος κάτω από €2000

2Δ. Εξωτερικοί τοίχοι από πλίνθους/οπτόπλινθους

Παρέχεται 50% επιχορήγηση του κόστους που συνεπάγεται η συμπλήρωση ή επιδιόρθωση τοιχοποιίας από πλίνθους ή οπτόπλινθους (γεμάτο τουβλάκι) με βάση τις τιμές που καθορίζονται αντίστοιχα στον πίνακα της πιο πάνω παραγράφου 1Δ.

Ανώτατο ποσό επιχορήγησης: **€7000**

Επιχορήγηση δεν παρέχεται για επιπρόσθετο κόστος κάτω από **€2000**

2Ε. Απόκρυψη ντεποζιτών ηλιακού θερμοσίφωνα

Όπως αναφέρεται στην πιο πάνω παράγραφο 1Ε.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ/ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΑΥΤΕΣ ΕΠΗΡΕΑΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΟΡΟΥΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Αρ. αίτησης

Ημ. λήψης

Όνομα Αιτητή/ών:.....
ή Εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου.....
(το επίθετο με κεφαλαία γράμματα)

Διευθυνση:..... Τηλ:.....
.....
Φαξ:.....

Στοιχεία τεμαχίου στο οποίο θα διενεργηθεί η ανάπτυξη

(να επισυναφθεί σχετικό κυβερνητικό χωρομετρικό σχέδιο)

Αρ.τεμ.....Φ/Σχ.....

Ενορία/Τοποθεσία.....Πόλη/Χωριό.....

Περιοχή μέσα στην οποία βρίσκεται το προς ανάπτυξη τεμάχιο

(Να σημειωθεί X στο κατάλληλο τετράγωνο)

(α) Περιοχή Ειδικού Χαρακτήρα

(β) Ιστορικός / Παραδοσιακός Πυρήνας

Σύντομη περιγραφή της εγκεκριμένης ανάπτυξης

.....

Αναφέρατε κατά πόσο η ανάπτυξη αφορά πρώτη ιδιόκτητη κατοικία

(να επισυναφθεί η υπεύθυνη δήλωση του Παραρτήματος ΙΙΙ)

.....

Σχετικές άδειες και όροι

(α) Αριθμός και ημερομηνία Πολεοδομικής Άδειας.....
Αριθμός σχετικών όρων.....

(β) Αριθμός και ημερομηνία Οικοδομικής Άδειας.....
Αριθμός σχετικών όρων.....

Είδος και μέγεθος παραδοσιακών υλικών των οποίων ζητείται η επιχορήγησή τους

Α. Πέτρινες τοιχοποιίες και πέτρινοι τοίχοι αντιστήριξης

	Ανέγερση	Επιδιόρθωση
(α) Εξωτερική πέτρινη τοιχοποιία (κτίσιμο)	.....Τ.μ	.....Τ.μ
(β) Εξωτερική πέτρινη τοιχοποιία (επένδυση)	.....Τ.μ	.....Τ.μ
(γ) Πέτρινοι τοίχοι αντιστήριξης (κτίσιμο)	.....Τ.μ	.....Τ.μ
(δ) Πέτρινοι τοίχοι αντιστήριξης (επένδυση)	.....Τ.μ	.....Τ.μ

Β. Ξύλινα εξωτερικά πορτοπαράθυρα

(α) Ξύλινα πορτοπαράθυρα (συμπεριλαμβανομένου τζαμλικιού)	.....Τ.μ
(β) Ξύλινα πορτοπαράθυρα (χωρίς τζαμλίκι)	.....Τ.μ
(γ) Ξύλινα πορτοπαράθυρα (μόνο τζαμλίκι)	..... Τ.μ.

Γ. Παραδοσιακή στέγη

(α) Αντικατάσταση στέγης από τσίγκους με παραδοσιακή στέγη Τ.μ.
--	------------

Δ. Ξύλινο τέλειωμα στέγης (καρκάνι)

..... μ.

Ε. Τοιχοποιία από πλίνθους

(α) Εξωτερική τοιχοποιία από ωμόπλινθους (επιδιόρθωση)	.....Τ.μ
(β) Εξωτερική τοιχοποιία από σπτόπλινθους (επιδιόρθωση)	.....Τ.μ

ΣΤ. Ηλιακός θερμοσίφωνας

.....τεμάχιο/α

Όνομα αιτητή/ών ή Εξουσιοδοτημένου Αντιπροσώπου

.....

Υπογραφή αιτητή/ών ή εξουσιοδοτημένου Αντιπροσώπου

.....

Ημερομηνία

.....

Σημείωση:

Μαζί με την αίτηση να επισυναφθεί μια σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων/σχεδιαγραμμάτων που να υποβοηθούν την επιμέτρηση των στοιχείων για τα οποία ζητείται η επιχορήγηση.

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Π

Βασικοί Όροι οι οποίοι αφορούν την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε οικοδομές που χρησιμοποιούν παραδοσιακά υλικά

A. Γενικά

1. Σε περίπτωση επιδιορθώσεων, η παραδοσιακή οικοδομή θα πρέπει να διατηρεί τον αυθεντικό της χαρακτήρα.
2. Σε περίπτωση νέας οικοδομής (ανέγερση), αυτή θα πρέπει να εντάσσεται ορθά στο περιβάλλον όσον αφορά την κλίμακά της και τον όγκο της, να τηρεί τις βασικές αρχές της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και να συνάδει με τη δομή του υφιστάμενου χαρακτήρα του χώρου, διατηρώντας την ομοιογένεια του παραδοσιακού συνόλου.

B. Πέτρινη τοιχοποιία και πέτρινοι τοίχοι αντιστήριξης

1. Η κατασκευή νέας ή η επιδιόρθωση υφιστάμενης πέτρινης τοιχοποιίας και τοίχου αντιστήριξης θα πρέπει να γίνεται με τον παραδοσιακό τρόπο και υλικά, ώστε η αισθητική εικόνα να είναι ίδια με την παλιά ή αυτήν που υπάρχει στην περιοχή. Ιδιαίτερη προσοχή να δίνεται στην κατασκευή με «ράμματα», στην αρμολόγηση, το χαλίκωμα, τα μεγέθη και πυκνότητα των πέτρων και των χαλικιών. Με κανένα τρόπο να μη τσιμεντώνονται ή να βάζονται οι αρμοί. Το συνδετικό κονίαμα θα πρέπει να είναι στο χρώμα του χόματος και να τοποθετείται σε εσοχή ώστε να είναι σχεδόν αθέατο. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί επένδυση πέτρας (όχι πουρόπετρας) τότε το πάχος της επένδυσης να είναι τουλάχιστον 20εκ. Η πέτρα θα είναι ίδια με αυτήν που κτίζονται οι παραδοσιακές τοιχοποιίες της περιοχής.
2. Στις περιπτώσεις διάνοιξης νέων ανοιγμάτων θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κατάλληλες πέτρες στις γωνιές και ξύλινα ή πέτρινα ανώφλια παρόμοια με αυτά που υπάρχουν στις **αυθεντικές** παραδοσιακές κατασκευές της περιοχής

Γ. Τοιχοποιία από πλίνθους

1. **Ωμοπλινθοδομή.** Η επιδιόρθωση και συμπλήρωση της πλινθοδομής να γίνει με ωμόπλινθους (πλινθάρι). Για την αντιμετώπιση στατικών προβλημάτων και ανεπαρκειών θα χρησιμοποιείται η κατάλληλη ξύλινη κατασκευή (π.χ. ξυλοδεσιά, γωνιές κλπ). Η επίχριση της πλινθοδομής θα γίνεται με τον παραδοσιακό τρόπο με τη χρήση ξύλινων σφηνών και με τα αρχικά παραδοσιακά υλικά ή τα κατάλληλα σύγχρονα υλικά, ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι όμοιο με το αυθεντικό και ταυτόχρονα να επιτρέπεται η διαπνοή της τοιχοποιίας. Νοείται ότι δεν θα χρησιμοποιηθεί μεταλλικό πλέγμα για τη στήριξη των επιχρισμάτων και δεν θα διατηρηθούν ή κατασκευαστούν επιχρίσματα με υλικά ασύμβατα με τα παραδοσιακά (π.χ. τσιμεντοσουβάς, σπρίτς). Θα διατηρείται πάντοτε η αυθεντική σχέση επιχρισμένων επιφανειών και επιφανειών με εμφανή πέτρα.
2. **Οπτοπλινθοδομή.** Η επιδιόρθωση και συμπλήρωση της υφιστάμενης οπτοπλινθοδομής (κόκκινο γεμάτο τουβλάκι) να γίνει με τον παραδοσιακό τρόπο και υλικά, αφού αυτή καθαριστεί από μεταγενέστερα επιχρίσματα και συντηρηθεί κατάλληλα, ώστε να αποκατασταθεί η αρχική αυθεντική της μορφή. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στη διατήρηση των χαρακτηριστικών δόμησης του τούβλου, όπως παρατηρούνται στις ακμές της τοιχοποιίας, στα ανώφλια και στα πλαίσια των κουφωμάτων. Νοείται ότι σε καμιά περίπτωση δεν θα βαφούν οι αρμοί, ενώ η εξωτερική επιφάνεια της οπτοπλινθοδομής θα παραμείνει ανεπίχριστη.

Δ. Ξύλινα πορτοπαράθυρα

1. Οι αναλογίες και μορφές των νέων πορτοπαράθρων θα πρέπει να συνάδουν με αυτές των **αυθεντικών** παραδοσιακών κουφωμάτων της περιοχής.

2. Τα νέα εξωτερικά φύλλα να είναι ξύλινα σανιδωτά ή με περσιάνες **σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής** ενώ τα εσωτερικά τζαμλίκια μπορεί να είναι από ξύλινο ή μεταλλικό σκελετό. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει εξωτερικό φύλλο, το τζαμλίκι θα είναι ξύλινο.

3 Τα υφιστάμενα παραδοσιακά κουφώματα θα συντηρούνται ως έχουν.

4. Ο χρωματισμός των ξύλινων στοιχείων της οικοδομής θα πρέπει να ακολουθεί **τα αντίστοιχα αυθεντικά παραδοσιακά χρώματα της περιοχής.**

Ε. Στέγη

1. Η ανακατασκευή ή η νέα κατασκευή στέγης θα ακολουθεί τις παραδοσιακές κλίσεις, ύψη και μορφές των αυθεντικών στεγών της περιοχής.

2. Οι νέες απολήξεις των στεγών να διατηρούν το μικρό παραδοσιακό πάχος των αυθεντικών κατασκευών της περιοχής γι' αυτό οι μονώσεις που τυχόν να τοποθετηθούν στις στέγες να μην προεξέχουν στις απολήξεις αυτές. Τα νέα καρκάνια θα πρέπει να κατασκευάζονται σύμφωνα με τη λεπτομέρεια του παραδοσιακού καρκανιού της περιοχής, κατά προτίμηση σε απλουστευμένη μορφή.

3. Οι υφιστάμενες ξύλινες απολήξεις στεγών θα συντηρούνται ως έχουν.

ΣΤ. Ηλιακοί Θερμοσίφωνες

Στην οροφή θα πρέπει να τοποθετούνται μόνο οι ηλιακοί συλλέκτες, τα δε υπόλοιπα στοιχεία (δεξαμενή κρύου νερού και κύλινδρος ζεστού νερού) να τοποθετούνται υπόγεια ή σε άλλο τμήμα της οικοδομής χωρίς να φαίνονται εξωτερικά. Οι ηλιακοί συλλέκτες θα πρέπει να τοποθετούνται σε επαφή, σχεδόν, με τη στέγη/δώμα και να ακολουθούν τη κλίση της οροφής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Με την παρούσα, εγώ ο/η πιο κάτω υπογεγραμμένος/η,
.....
δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση του Νόμου για ψευδή δήλωση,
ότι η κατοικία που ανεγείρω μέσα στο τεμάχιο με αριθμό
Φ/Σχ., Τμήμα, Πόλη/Χωριό
και για την οποία εξασφάλισα την Πολεοδομική Άδεια με αρ.
και ημερ., και την Άδεια Οικοδομής με αρ.
και ημερ., **είναι η πρώτη μου κατοικία και δεν διαθέτω
στο όνομα μου ή του/της συζύγου μου άλλη στην Κύπρο.**

Δηλώνω επίσης ότι πέραν οποιωνδήποτε άλλων κυρώσεων σε περίπτωση
που η δήλωσή μου αυτή είναι ψευδής ή αναληθής, υποχρεούμαι να
επιστρέψω ολόκληρο το ποσό που θα μου παραχωρηθεί με επιπλέον τους
τόκους 8% και διοικητικά έξοδα όπως θα υπολογιστούν από το Τμήμα
Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Υπογραφή αιτητή/τριας

.....
(αρ. Ταυτότητας))

Υπέγραψε ενώπιόν μου

.....
(Κοινοτάρχης))