

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ**

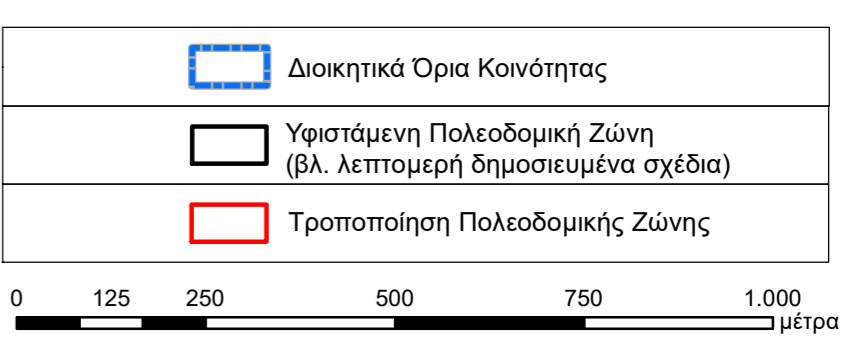
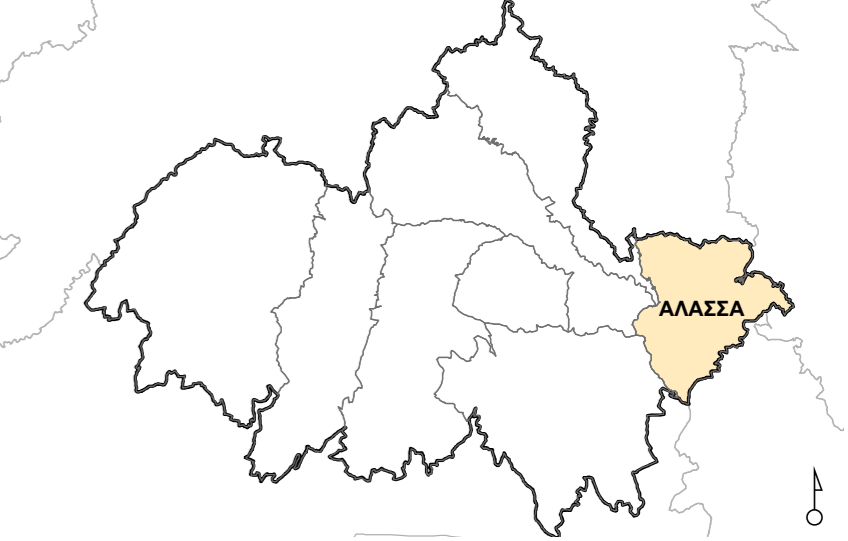
| Ζώνη  | Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης  | Ανώτατος Αριθμός Ορόφων | Ανώτατο Ύψος (μέτρα) | Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης |
|-------|---|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| H2γ   | 0,85:1  | 2                       | 8,30                 | 0,45:1                  |
| H4    | 0,40:1  | 2                       | 8,30                 | 0,25:1                  |
| Π1    | 0,15:1  | 2                       | 8,30                 | 0,15:1                  |
| Δ1    | Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής   |                         |                      |                         |
| Z3-ΠΤ | 0,01:1  | 1                       | 5,00                 | 0,01:1                  |
| Π.Τ.  | Προστατευόμενο Τοπίο. Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής και σε λεπτομερή σχέδια. |                         |                      |                         |

Σημειώσεις : 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιγράφονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.  
 2. Νοείται ότι για όλες τις αναπτύξεις στις Πολεοδομικές Ζώνες H4 και Π1 (που ισχύουν για το Κοινοτικό Συμβούλιο Αλασσας) θα γίνονται κατάλληλοι οδοί, ώστε το αποκεντρικό δίκτυο του κάθε υποστατικού να συνδέεται με το κεντρικό αποκεντρικό σύστημα της περιοχής μετά από σχετική αίτηση προς τον Έπαρχο Λεμεσού και έγκριση από το Τμήμα Αναπτυξιακών Υδάτων.  
 3. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντανακλάται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.  
 4. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πρότασης με αρ. 581/2020 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 13.05.2020.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία  
 Π Ζώνες Παραθεριστικής Κατοικίας  
 Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών, εξαιρουμένων των χοίρων  
 Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμοί-αργακία, γεωτρήσεις κλπ.)

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ**

**ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VI**



**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**

**ΑΛΑΣΣΑ  
Πολεοδομικές Ζώνες  
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ**

(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Υπεύθυνος Μελέτης:<br>Μ. Κιτρομηλίδου | Σχέδιο: Ζ. Ρωσσέτου                           |
| Έλεγχος: Ε. Χατζισάββα                | Έγκριση: Κ. Κούνδουρος                        |
| Κλίμακα: 1: 10.000<br>1: 5.000        | Ημερομηνία:<br>Ιούλιος 2020                   |
| Αρ. Σχεδίου:<br>ΔΠ/Ε 2020/ΛΕΜ VI/03   | Αρ. Γνωστοποίησης:<br>Α.Δ.Π. 317 / 05.06.2020 |

**ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ**  
Κλίμακα: 1: 5.000