

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΟ 2012

1. ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

1.1. ΓΕΝΙΚΑ

1.1.1 Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ασκεί αρμοδιότητες στους τομείς της Πολεοδομίας και Χωροταξίας. Στα καθήκοντα και υποχρεώσεις του Τμήματος περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

(α) Υποβολή μελετών και προτάσεων στο Πολεοδομικό Συμβούλιο αναφορικά με την εκπόνηση Τοπικών Σχεδίων και εκπόνηση άλλων Σχεδίων και Προγραμμάτων, τα οποία απασκοπούν στον ορθολογικό χωροταξικό και πολεοδομικό προγραμματισμό, στην προαγωγή και ρύθμιση της ανάπτυξης και στη διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης του κυπριακού χώρου.

(β) Άσκηση πολεοδομικού ελέγχου της ανάπτυξης από τον Διευθυντή και καθορισμένους Λειτουργούς του Τμήματος, στους οποίους ο Υπουργός Εσωτερικών έχει εκχωρήσει εξουσίες Πολεοδομικής Αρχής.

(γ) Υποστήριξη του Υπουργείου Εσωτερικών αναφορικά με την παρακολούθηση των σύγχρονων διεθνών εξελίξεων και τον εκσυγχρονισμό της πολεοδομικής νομοθεσίας και του πολεοδομικού συστήματος.

(δ) Ετοιμασία Μελετών και Σχεδίων καθώς και παρακολούθηση/επίβλεψη ως μέρος της διαδικασίας υλοποίησης έργων υποδομής (Οδικά Έργα, Διαμόρφωση Χώρων) σε Δήμους και Κοινότητες.

(ε) Υλοποίηση της στεγαστικής πολιτικής που καθορίζει η Κυβέρνηση και το Υπουργείο Εσωτερικών για τους εκτοπισθέντες.

1.1.2 Η πολεοδομική και χωροταξική πολιτική θεμελιώνεται στον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και έχει, μεταξύ άλλων, τους ακόλουθους στρατηγικούς στόχους:

(α) Τη διασφάλιση της ισόρροπης, από πολεοδομική και χωροταξική άποψη, ανάπτυξης των ελεύθερων περιοχών της Κύπρου και τη διαφύλαξη της δυνατότητας για λειτουργική επανένωση του ενιαίου κυπριακού χώρου.

(β) Τη διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης των πόλεων και της υπαίθρου της Κύπρου.

(γ) Την ισόρροπη ικανοποίηση των αναγκών για συνεχή φυσική, κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη και για προστασία του περιβάλλοντος.

(δ) Την προστασία και βιώσιμη χρησιμοποίηση περιοχών φυσικής καλλονής, της πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, των παραδοσιακών οικισμών και αξιόλογων μεμονωμένων οικοδομών, καθώς και την εναρμόνιση των αναπτύξεων με το χαρακτήρα του τοπίου και τη φυσιογνωμία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος κάθε περιοχής.

(ε) Τον ορθολογικό προγραμματισμό της κατανομής των χρήσεων γης στα αστικά κέντρα και στην ύπαιθρο, με στόχο τη διασφάλιση της αποτελεσματικής λειτουργίας των χρήσεων και την προστασία και αναβάθμιση των ανέσεων του πληθυσμού.

(στ) Την εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης, πολυδιάστατης και μακρόπνοης κυκλοφοριακής πολιτικής, η οποία να αποδίδει ίση σημασία σε όλα τα διαθέσιμα προς το περιβάλλον μέσα.

(ζ) Τη συστηματική ενημέρωση του κοινού αναφορικά με πολεοδομικά θέματα και την προώθηση παραγωγικού διαλόγου με διάφορους φορείς, οργανωμένα σύνολα και το ευρύτερο κοινό.

1.1.3 Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως συμμετέχει ενεργά σε διεθνή και ευρωπαϊκά σώματα και δράσεις αναφορικά με θέματα πολεοδομίας, χωροταξίας και οίκησης και επιτελεί έργο που αποβλέπει στην εναρμόνιση του κυπριακού θεσμικού πλαισίου με τις αντίστοιχες ευρωπαϊκές προσεγγίσεις.

1.1.4 Στον τομέα της στέγασης των εκτοπισθέντων, το Τμήμα υλοποιεί την κρατική πολιτική με την ανέγερση νέων κατοικιών σε υφιστάμενους Κυβερνητικούς Οικισμούς, την αναδόμηση των παλαιότερων Κυβερνητικών Οικισμών, τη διαχείριση και συντήρηση του συνόλου των εν λόγω Οικισμών και την εφαρμογή των Σχεδίων αυτοστέγασης εκτοπισθέντων.

1.2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΕΣ

1.2.1. Τοπικά Σχέδια και Σχέδια Περιοχής

Οριστικοποίηση Αναθεωρημένων/Εγκριση Τοπικών Σχεδίων

(α) Συνέχιση της υποστήριξης προς το Πολεοδομικό Συμβούλιο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης της τέταρτης τακτής αναθεώρησης και τροποποίησης των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, με την ολοκλήρωση της διαδικασίας και δημοσίευσης τους στις 29/7/2011.

(β) Καταρτισμός και λειτουργία Επιτροπών Μελέτης Ενστάσεων για τα τέσσερα Τοπικά Σχέδια των αστικών συγκροτημάτων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, και δημοσίευση του Εγκριμένου Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας στις 21/12/2012 και των υπολοίπων στις 4/1/2013.

(γ) Καταρτισμός και λειτουργία Επιτροπών Μελέτης Ενστάσεων για τα Τοπικά Σχέδια Δερύνειας και Αθηνού και δημοσίευση των Εγκριμένων αυτών Σχεδίων στις 24/2/2012 και 2/5/2012 αντίστοιχα.

(δ) Συνέχιση της διαδικασίας της πρώτης τακτής αναθεώρησης και τροποποίησης του Σχεδίου Περιοχής Κέντρου Λεμεσού.

Εκπόνηση Τοπικών Σχεδίων/Σχεδίων Περιοχής

(ε) Προώθηση της διαδικασίας εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου για την Περιοχή Νότια της Λευκωσίας και του Τοπικού Σχεδίου Τσερίου και ολοκλήρωση των εργασιών του Πολεοδομικού Συμβουλίου.

(στ) Προώθηση της διαδικασίας εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου Κόλπου Χρυσοχούς σε επίπεδο Πολεοδομικού Συμβουλίου.

(ζ) Προώθηση της διαδικασίας εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου Μαραθάσας σε επίπεδο Κοινού Συμβουλίου.

(η) Προώθηση της διαδικασίας εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου Ελεύθερης Περιοχής Αμμοχώστου σε επίπεδο απόψεων/εισηγήσεων προσώπων, σωμάτων ή αρχών με βάση το άρθρο 12Γ του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

(θ) Προεργασία για την έναρξη της διαδικασίας εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου Πέγειας.

(ι) Συμμετοχή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως στην Επιτροπή Παρακολούθησης για την Εκπόνηση του Σχεδίου Περιοχής για την Περιοχή του Αστικού Κέντρου Λευκωσίας, που εκπονείται από τον Δήμο Λευκωσίας. Η διαδικασία προωθήθηκε μέχρι και τη διεξαγωγή της Δημόσιας Ακρόασης, με βάση το άρθρο 12Δ του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

Διεξαγωγή Δημόσιων Ακροάσεων

(ι) Υποστήριξη προς το Πολεοδομικό Συμβούλιο για τη διεξαγωγή Δημόσιων Ακροάσεων με βάση το άρθρο 12Δ του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου για το Σχέδιο Περιοχής Κέντρου Λεμεσού, το Σχέδιο Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας και το Τοπικό Σχέδιο Μαραθάσας.

1.2.2. Δήλωση Πολιτικής για την Ύπαιθρο

(α) Συνέχιση της υποστήριξης προς την Κεντρική Συμβουλευτική Επιτροπή για τη μερική αναθεώρηση του κειμένου της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο και εξέταση θεμάτων προτεραιότητας (έτυχαν επεξεργασίας συνολικά 11 κεφάλαια).

(β) Κατακύρωση σε ιδιωτικό οίκο της προσφοράς για εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικής Εκτίμησης για την μερική τροποποίηση του κειμένου της Δήλωσης Πολιτικής(Β και Γ φάση) και παρακολούθηση της.

(γ) Εξέταση από την Περιβαλλοντική Αρχή των προτάσεων των Επιτροπών Αναθεώρησης/Τροποποίησης των Πολεοδομικών Ζωνών για σκοπούς γνωμάτευσης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 102(Ι)/ 2005 για 20 χωροταξικές περιοχές (9 της Επαρχίας Πάφου, 2 της Επαρχίας Λάρνακας, 3 της Επαρχίας Λεμεσού και 6 της Επαρχίας Λευκωσίας).

(δ) Δημοσίευση των Τροποποιημένων Σχεδίων Πολεοδομικών Ζωνών για 60 κοινότητες (5 της Επαρχίας Λευκωσίας, 9 της Επαρχίας Λεμεσού, 1 της Επαρχίας Λάρνακας και 45 της Επαρχίας Πάφου).

(ε) Συνέχιση της διαδικασίας Εκπόνησης, Αναθεώρησης/Τροποποίησης Πολεοδομικών Ζωνών (προχωρημένο στάδιο – πριν από υποβολή στο Υπουργείο Εσωτερικών) 23 κοινοτήτων από τις οικείες Επαρχιακές Επιτροπές (16 της Επαρχίας Λάρνακας και 7 της Επαρχίας Λεμεσού).

(στ) Ολοκλήρωση της διαδικασίας Εκπόνησης, Αναθεώρησης/Τροποποίησης Πολεοδομικών Ζωνών 99 συνολικά κοινοτήτων από τις οικείες Επαρχιακές Επιτροπές, οι οποίες στάλθηκαν στο Υπουργείο Εσωτερικών (47 της Επαρχίας Λευκωσίας, 34 της Επαρχίας Λεμεσού και 18 της Επαρχίας Λάρνακας).

(ζ) Ολοκλήρωση διαδικασίας ενστάσεων Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας και προώθηση διαδικασίας μελέτης ενστάσεων για την Δήλωση Πολιτικής Λευκάρων.

(η) Ανανέωση διαταγμάτων Λευκής Ζώνης στις διοικητικές περιοχές Νήσου – Πέρα Χωριού, Τόχνης, Κοκκινοτριμιθιάς, Πέγειας και Πισσουρίου

(θ) Δημοσίευση της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας για την Ελεύθερη Επαρχία Αμμοχώστου, στα επαναχωρομετρημένα σχέδια.

1.2.3. Άλλες Μελέτες/Σχέδια και Τεχνική Υποστήριξη από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

α) Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου (ΤΕ.ΠΑ.Κ.), στη Λεμεσό

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως συνέχισε τη συνεργασία του με το Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου, το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού, καθώς και τους υπόλοιπους εμπλεκόμενους φορείς, με επίκεντρο τις διαδικασίες ενεργοποίησης του σχεδιασμού στον Β' Πόλο ανάπτυξης και επαναξιολόγηση του κόστους απόκτησης των αναγκαίων ακίνητων, ώστε να ολοκληρωθεί η διαδικασία μελέτης της χωροθέτησης, στέγασης και μελλοντικής ανάπτυξης του Πανεπιστημίου, στο κέντρο της Λεμεσού.

(β) Τεχνολογικό Πάρκο

Το Τμήμα συνέχισε τη συνεργασία του με το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και τους άλλους εμπλεκόμενους φορείς και στα πλαίσια αυτά προωθήθηκαν αναθεωρημένες Πολεοδομικές Ζώνες για ρύθμιση της ανάπτυξης της περιοχής.

(γ) Περιοχή μεταξύ παλιού και νέου λιμανιού Λεμεσού

Συμμετοχή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, σε συνεργασία με τον Δήμο Λεμεσού, στην ομάδα παρακολούθησης της Σύμβασης για την εκπόνηση «Σχεδίου Πολεοδομικής Ανάπτυξης» για την περιοχή μεταξύ παλιού και νέου λιμανιού στη Λεμεσό. Η συγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη θα έχει τη μορφή μελέτης γενικού

χωροταξικού σχεδιασμού που θα ενσωματωθεί στα όρια του Σχεδίου Περιοχής του Κέντρου Λεμεσού.

(δ) Πιλοτικό Τοπικό Αναπτυξιακό Σχέδιο Κρασοχωριών Λεμεσού

Το Σχέδιο εκπονείται από το Τμήμα σε συνεργασία με το Συμβούλιο της Ευρώπης, Κυβερνητικά Τμήματα, Ημικρατικούς Οργανισμούς, Τοπικές Αρχές και άλλα οργανωμένα σύνολα και περιλαμβάνει 15 παραδοσιακούς οικισμούς της ορεινής και ημιορεινής περιοχής της Επαρχίας Λεμεσού. Σκοπός του είναι ο καταρτισμός ενός μακρόπνοου σχεδιασμού που να στηρίζεται στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χώρου, θέτοντας παράλληλα τις κατευθύνσεις, τις στρατηγικές και τα μέτρα για την ανάπτυξη και την αναβάθμιση του. Κύρια χαρακτηριστικά του είναι η διευκόλυνση του διαλόγου και της συνεργασίας, η προαγωγή της ολοκληρωμένης ανάπτυξης και η συμβολή στη προστασία και αναβάθμιση της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.

Κατά το 2012 ολοκληρώθηκε το πρώτο μέρος του Σχεδίου που είναι η διάγνωση (εντοπισμός προβλημάτων και διαμόρφωση του κοινού οράματος), χρησιμοποιώντας ως εργαλείο τον Δημοκρατικό Δομημένο Διάλογο με τη βοήθεια και συνεργασία της Ακαδημίας Δημόσιας Διοίκησης, που κρίθηκε ιδιαίτερα αποτελεσματικός στη διαμόρφωση απόψεων από το κοινό και στη δημιουργία στρατηγικής συναίνεσης μεταξύ όλων των εμπλεκομένων. Το Σχέδιο καθώς και ο Δημοκρατικός Δομημένος Διάλογος αποτέλεσαν μελέτη περίπτωσης κατά τη διάρκεια της Κυπριακής Προεδρίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στα πλαίσια των εργασιών του Δικτύου Εθνικών Σημείων Επαφής για την Εδαφική Συνοχή (NTCCP) με κύριο αντικείμενο τη στρατηγική που είναι συνυφασμένη με το χώρο (place-based strategy).

1.2.4. Νομοθεσία

(α) Τροποποίηση της Πολεοδομικής Νομοθεσίας

(i) Τροποποίηση του άρθρου 45Α της Πολεοδομικής Νομοθεσίας για την ταχεία ρύθμιση και αδειοδότηση ορισμένων τύπων παρατυπιών

Το άρθρο 45Α, που ενσωματώθηκε στο Νόμο τον περασμένο χρόνο για να επιτυγχάνεται η ταχεία ρύθμιση και αδειοδότηση ορισμένων τύπων ανεκτών παρατυπιών, ώστε να επιτευχθεί ο απεγλωβισμός μεγάλου αριθμού συνιδιοκτητών, αγοραστών ή ιδιοκτητών, τροποποιήθηκε το 2012 τρεις φορές με τη συμμετοχή του Τμήματος.

Η πρώτη και η τρίτη τροποποίηση αφορούσαν παράταση του χρόνου υποβολής της δήλωσης πρόθεσης με ανάλογη τροποποίηση και του χρόνου υποβολής της για μείωση της απαίτησης για αποζημίωση, ενώ η δεύτερη έγινε για να παράσχει κίνητρα για υποβολή της αίτησης, με την απαλλαγή του αιτητή από τα επιπρόσθετα δικαιώματα που απαιτούνταν ως παρέκκλιση.

(ii) Τροποποίηση του άρθρου 18Α (Δήλωση Πολιτικής) της Πολεοδομικής Νομοθεσίας

Η τροποποίηση που έγινε με συμμετοχή του Τμήματος, είναι ουσιαστικά ερμηνευτική διάταξη και στοχεύει στο να παρέχεται αδιαμφισβήτη η ευχέρεια στον Υπουργό Εσωτερικών να εκπονεί Δήλωση Πολιτικής σε οποιαδήποτε περιοχή που δεν βρίσκεται σε ισχύ Τοπικό Σχέδιο, είτε αυτή είναι περιοχή για την οποία δεν έχει ακόμη τεθεί σε ισχύ Τοπικό Σχέδιο, ή αφορά περιοχή για την οποία έχει μεν τεθεί αλλά έπαψε να ισχύει, όπως συμβαίνει στις περιπτώσεις που το Τοπικό Σχέδιο ακυρώνεται από το Ανώτατο Δικαστήριο. Το νομοσχέδιο αφού έτυχε νομοτεχνικής επεξεργασίας από την Γενική Εισαγγελία και εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο, στάλθηκε στην Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφιση στις 28/12/2012.

(β) Νομοσχέδιο για τη Μεταφορά Αναπτυξιακών Δικαιωμάτων

Το νομοσχέδιο που καταρτίστηκε με τη συμμετοχή του Τμήματος και αφορά τη ρύθμιση της μεταφοράς, σε καθορισμένες περιπτώσεις, αναπτυξιακών δικαιωμάτων από μία ιδιοκτησία σε άλλη, αφού ακολούθησε την καθορισθείσα διαδικασία και κατατέθηκε στην Βουλή των αντιπροσώπων για ψήφιση τον περασμένο χρόνο, άρχισε να μελετάται από την Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών το 2012.

Μετά από συναντήσεις της Επιτροπής στις οποίες συμμετείχε και το Τμήμα έγιναν και οι απαραίτητες τροποποιήσεις στο νομοσχέδιο. Ωστόσο αυτό αποσύρθηκε επί του παρόντος από το Υπουργείο Εσωτερικών καθότι κατά τη συζήτηση του ηγέρθηκαν επιπλέον θέματα που ξέφευγαν των καθορισμένων πολεοδομικών κριτηρίων.

(γ) Νομοσχέδιο για την επιβολή Τέλους Πολεοδομικής Αναβάθμισης

Η αρμόδια Επιτροπή που αποτελείται από εκπροσώπους του Υπουργείου Οικονομικών, του Υπουργείου Εσωτερικών, του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ετοίμασε νομοσχέδιο που στάλθηκε στη Γενική Εισαγγελία για νομοτεχνική επεξεργασία, για επιστροφή στο Κράτος μέρους του οφέλους που αποκομίζουν οι ιδιοκτήτες ακίνητης ιδιοκτησίας από: την εκπόνηση ή τροποποίηση των Σχεδίων Ανάπτυξης (ένταξη ακίνητης ιδιοκτησίας σε Ζώνη Ανάπτυξης, αναβάθμιση των συντελεστών ανάπτυξης ακίνητης ιδιοκτησίας, αλλαγή χρήσης ακίνητης ιδιοκτησίας), αλλά και από τις αναγκαίες υπηρεσίες που θα προκύψουν, τα έξοδα των οποίων επωμίζεται το κράτος. Για τα έσοδα που αναμένεται να επιφέρει το νομοσχέδιο με την εφαρμογή του σε νόμο, το Τμήμα παρουσίασε τη σχετική ανάλυση ενώπιον της Τρόικας.

(δ) Νομοσχέδιο για τον Αστικό Αναδασμό

Το νομοσχέδιο που κατατέθηκε για ψήφιση στη Βουλή των Αντιπροσώπων τον Ιανουάριο του 2010, ξεκίνησε να συζητείται εντός του 2012 στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών, Στις συνεδρίες συμμετείχε και το Τμήμα.

(ε) Οργάνωση στοιχείων Νομοθεσίας

Έγινε οργάνωση όλων των στοιχείων που αφορούν τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο Ν.90/72 (Τροποποιήσεις, Κανονισμοί, Διατάγματα, Εγκύκλιοι, Εντολές) και προωθήθηκε ο σχεδιασμός λογισμικού οργάνωσης, ενημέρωσης και πρόσβασης στα εν λόγω στοιχεία.

(στ) Γνωματεύσεις του Γενικού Εισαγγελέα

Το Τμήμα κατά το 2012 συνεργάστηκε στενά με το Γραφείο του Γενικού Εισαγγελέα για διάφορους τύπους αγωγών, προσφυγών και εφέσεων, η έκβαση των οποίων ήταν στις πλείστες περιπτώσεις θετική για τη Δημοκρατία.

1.2.5. Συμμετοχή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως σε Επιτροπές και Ομάδες Εργασίας

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως συμμετέχει σε πολυάριθμες Επιτροπές και Ομάδες Εργασίας με σημαντικότερες τις ακόλουθες:

- Επιστημονική Επιτροπή για αξιολόγηση Περιοχών Δικτύου “Natura 2000”.
- Επιτροπή Παρακολούθησης και Αξιολόγησης των Διαχειριστικών Σχεδίων Δικτύου “Natura 2000”.
- Διαχειριστική Επιτροπή Μαρίνων Κύπρου.
- Διαχειριστική Επιτροπή Χώρων Ελλιμενισμού στην Κύπρο.
- Επιτροπή Αειφόρου Λατομικής και Μεταλλευτικής Ανάπτυξης.
- Επιτροπή για μελέτη της προστασίας του εδάφους.
- Επιτροπή παρακολούθησης υλοποίησης Απόφασης Υπουργικού Συμβουλίου για προώθηση της Κύπρου ως κέντρο παροχής ιατρικών υπηρεσιών.
- Επιτροπή για την υλοποίηση του Διαχειριστικού Σχεδίου Ακάμα.
- Επιτροπή για την προώθηση της διαδικασίας ανταλλαγής ιδιωτικής γης στον Ακάμα.
- Επιτροπή για τη Μελέτη Προστασίας και Βελτίωσης Ακτής Παραλιακού Μετώπου Λιμανιού Λάρνακας-Διυλιστηρίων-Ορόκλινης.
- Επιτροπή Παρακολούθησης Διαχειριστικού Σχεδίου Αλυκών Λάρνακας
- Επιτροπή Αειφόρου Ανάπτυξης Ορυκτού Πλούτου
- Επιτροπή για την καταπολέμησης της Απερήμωσης
- Επιτροπή Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σύμφωνα με το Νόμο 140(I)/2005
- Συντονιστική Επιτροπή για τη Στέγαση του ΤΕΠΑΚ, στη Λεμεσό.
- Συντονιστική Επιτροπή εμπλεκόμενων Τμημάτων/ Υπηρεσιών για τη δημιουργία υποδομής για το Τεχνολογικό Πάρκο στο Πεντάκωμο.

- Υπηρεσιακή Επιτροπή Προγράμματος Αναζωογόνησης Περιοχών Πράσινης Γραμμής Λευκωσίας.
- Τεχνική Επιτροπή Αποκατάστασης Περιβάλλοντος στο Μεταλλείο Αμιάντου
- Δασικό Συμβουλευτικό Σώμα
- Ομάδα εργασίας για την υλοποίηση του Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού (ΘΧΣ) στην Κύπρο
- Ομάδα Εργασίας για τη διαμόρφωση της Εθνικής Στρατηγικής για την Αειφόρο Ανάπτυξη
- Τεχνική Επιτροπή για την Ποιότητα του Αέρα – Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την ποιότητα του Αέρα
- Ομάδα Εργασίας για τη διαμόρφωση της Εθνικής Στρατηγικής για την Προσαρμογή στην Αλλαγή Κλίματος (ΕΣΠΑΚ)
- Εθνική Ομάδα Εργασίας για τη Θεματική: Αξιολόγηση του 6ου Προγράμματος Δράσης για το Περιβάλλον και προτεραιότητες για το 7ο Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον
- Φορέας Υλοποίησης Προγράμματος Μέτρων της Οδηγίας Πλαίσιο περί Υδάτων 2000/60/ΕΚ(ΟΠΥ)
- Τεχνική Επιτροπή για το θέμα των Μικτών Τουριστικών Αναπτύξεων ΜΤΑ.

1.2.6. Διεθνής Συνεργασία για Θέματα Πολεοδομικής και Χωρικής Ανάπτυξης - Συμμετοχή του Τμήματος σε συναντήσεις στα πλαίσια της Κυπριακής Προεδρίας

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως εκπροσωπεί την Κύπρο σε διάφορους ευρωπαϊκούς και διεθνείς θεσμούς, προγράμματα διακρατικής συνεργασίας, ερευνητικά έργα και δίκτυα.

Μέσα από την ουσιαστική συμμετοχή στις εργασίες των διαφόρων δράσεων καθώς και με τη συμβολή της Κύπρου στη διαμόρφωση των σχετικών δημοσιεύσεων και συμπερασμάτων, προάγεται η αξιοπιστία του κυπριακού πολεοδομικού συστήματος, ενώ υποβοηθείται και η συνεχής βελτίωσή του. Παράλληλα, οι τομείς της πολεοδομίας και χωροταξίας στην Κύπρο εναρμονίζονται με τις τρέχουσες και υπό ετοιμασία ευρωπαϊκές πολιτικές και κατευθυντήριες γραμμές.

Κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2012, η Κύπρος άσκησε την εκ περιτροπής Προεδρία του Συμβουλίου της ΕΕ. Υπό τον συντονισμό του Υπουργείου Εσωτερικών και της Γραμματείας της Κυπριακής Προεδρίας, το Τμήμα ανέλαβε και διεκπεραίωσε επιτυχώς τη διοργάνωση στην Κύπρο έξι συναντήσεων στα πλαίσια της συνεργασίας

μεταξύ των κρατών-μελών της ΕΕ, ενός σεμιναρίου για θέματα έρευνας στον τομέα χωρικής ανάπτυξης και ενός συνεδρίου για θέματα κληρονομιάς, καθώς και της εναρκτήριας τελετής των Ευρωπαϊκών Ημερών Κληρονομιάς 2012, στο πλαίσιο των πολιτιστικών εκδηλώσεων της Προεδρίας, ως ακολούθως:

1. Συνάντηση Εθνικών Σημείων Επαφής για την Εδαφική Συνοχή (NTCCP), Συνεδριακό Κέντρο Φιλοξενία, 3 Σεπτεμβρίου
2. Συνάντηση Ομάδας Εργασίας για την Αστική Ανάπτυξη (UDG), Συνεδριακό Κέντρο Φιλοξενία, 4 Σεπτεμβρίου
3. Συνάντηση Γενικών Διευθυντών αρμόδιων για θέματα Αστικής Ανάπτυξης, Συνεδριακό Κέντρο Φιλοξενία, 9 Οκτωβρίου
4. Επίσημη Τελετή Έναρξης Ευρωπαϊκών Ημερών Κληρονομιάς 2012 (EHD), Κοινότητα Καπέδων, 14 Οκτωβρίου
5. 5^ο Ευρωπαϊκό Συνέδριο για την Κληρονομιά (Fifth European Heritage Forum), Συνεδριακό Κέντρο Φιλοξενία, 15-16 Οκτωβρίου
6. Συνάντηση Ομάδας Εργασίας για το μέλλον του ESPON (JWG), Ξενοδοχείο Aquamare στην Πάφο, 3 Δεκεμβρίου
7. Συνάντηση Επιτροπής Παρακολούθησης Προγράμματος ESPON (MC), Ξενοδοχείο Aquamare στην Πάφο, 4 Δεκεμβρίου
8. Σεμινάριο ESPON), Ξενοδοχείο Aquamare στην Πάφο, 5-6 Δεκεμβρίου
9. Συνάντηση Εθνικών Σημείων Επαφής Προγράμματος ESPON (ECP), Ξενοδοχείο Aquamare στην Πάφο, 7 Δεκεμβρίου

Το Τμήμα συμμετείχε επίσης ενεργά στη διοργάνωση της Συνάντησης Γενικών Διευθυντών αρμόδιων για θέματα Εδαφικής Συνοχής και Πολιτικής Συνοχής, σε σχέση με θέματα δικής του αρμοδιότητας, που πραγματοποιήθηκε στη Λευκωσία τη 10^η Οκτωβρίου, υπό τον συντονισμό του Γραφείου Προγραμματισμού.

Εκτός Κύπρου, εκπρόσωπος του Τμήματος εκτέλεσε καθήκοντα προεδρεύοντος στις εξής συναντήσεις ομάδων εργασίας που διοργανώθηκαν στις Βρυξέλλες:

1. Συνάντηση Ομάδας Εργασίας για το μέλλον του ESPON (JWG), 19 Σεπτεμβρίου
2. Συνάντηση Επιτροπής Παρακολούθησης Προγράμματος ESPON (MC), 28 Σεπτεμβρίου
3. Συνάντηση Ομάδας Εργασίας Κρατών-Μελών και Θεσμών (MS/I), 25 Οκτωβρίου.

Για την επιτυχή διεκπεραίωση των δεσμεύσεων του Τμήματος σε σχέση με τα πιο πάνω, αναλήφθηκαν και υλοποιήθηκαν οι ακόλουθες δράσεις:

- α. Ετοιμασία μελετών για τα κύρια θέματα συζήτησης των συναντήσεων – συγκεκριμένα, μετά από σχετικές αναθέσεις σε εμπειρογνώμονες και παρακολούθηση της ετοιμασίας τους, το Τμήμα παρέλαβε τρεις εκθέσεις υποβάθρου σε σχέση με θέματα εδαφικής συνοχής, αστικής ανάπτυξης και ένταξης μεταναστών, αντίστοιχα.
- β. Δημιουργία και στελέχωση, κατά το πρώτο εξάμηνο του 2012, κλιμακίου Κυπριακής Προεδρίας με στόχο την ετοιμασία και υλοποίηση του σχετικού προγράμματος του Τμήματος και, με στόχο την κατάρτιση της ομάδας αυτής, διοργάνωση σειράς δέκα περίπου εσωτερικών ενημερωτικών παρουσιάσεων για τα αναμενόμενα θέματα συζήτησης κατά τις συναντήσεις της Προεδρίας, καθώς και εκπαιδευτικού εργαστηρίου για θέματα Εδαφικής Συνοχής, σε συνεργασία με την Κυπριακή Ακαδημία Δημόσιας Διοίκησης.
- γ. Διαβούλευση με το Υπουργείο Εσωτερικών και το Γραφείο Προγραμματισμού για τον καθορισμό του τελικού θεματολογίου και ημερήσιων διατάξεων των συναντήσεων της Προεδρίας, καθώς και συντονισμός με τους ευρωπαϊούς εταίρους για τις λεπτομέρειες του κάθε προγράμματος.
- δ. Σχεδιασμός της ροής του προγράμματος και ετοιμασία των εγγράφων συζήτησης για την κάθε μια από τις συναντήσεις της Προεδρίας (συνολικά ετοιμάστηκαν 3 έγγραφα συζήτησης, 6 παρουσιάσεις, 2 εκθέσεις και 3 πρακτικά), καθώς και ουσιαστική συνεισφορά στην ετοιμασία των συναφών με τις αρμοδιότητες του Τμήματος σημείων του εγγράφου συζήτησης και σχετικού πρακτικού της συνάντησης υψηλού επιπέδου για θέματα Εδαφικής Συνοχής, που διοργάνωσε το Γραφείο Προγραμματισμού – επιπρόσθετα, το Τμήμα παρέλαβε, καταχώρησε, διαχειρίστηκε και διένειμε πέραν των 20 εγγράφων, τα οποία αποτελούσαν συνεισφορά των ευρωπαϊών εταίρων που συμμετείχαν στις συναντήσεις της Προεδρίας.
- ε. Δημιουργία και στελέχωση ομάδας διαχείρισης οργανωτικών πτυχών για την ομαλή και επιτυχή διεξαγωγή των συναντήσεων, συνεδρίου και σεμιναρίου της Προεδρίας, καθώς και τον αποδοτικό συντονισμό των μεταφορών, τροφοδοσίας, φιλοξενίας και ενημέρωσης αντιπροσωπειών και συνέδρων.
- στ. Διοργάνωση μαζί με το Γραφείο Προγραμματισμού και ως Προεδρεύουσα Χώρα, της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Επιτροπής των Νησιών (Islands Commission) του CPMR (Conference of Peripheral Maritime Regions of Europe), και ετοιμασία και παρουσίαση εκ μέρους του Τμήματος που εκπροσωπεί την Κύπρο στην εν λόγω Επιτροπή του θέματος “What Territorial Cohesion means for a Small Island State”. Η Συνέλευση που έγινε στο περιθώριο της άτυπης Υπουργικής Συνάντησης για την Πολιτικής Συνοχής της Ε.Ε, ανέδειξε τις προκλήσεις και ευκαιρίες της νησιωτικότητας και είχε καθοριστική σημασία για την αναγνώριση των ιδιαιτεροτήτων της Κύπρου ως νησιώτικο κράτος μέλος της Ε.Ε από το νέο πολυετές δημοσιονομικό πλαίσιο 2014-2020.
- ζ. Στην πρώτη Συνάντηση Εμπειρογνομόνων για την εφαρμογή της Οδηγίας για Επικίνδυνες Ουσίες, που διοργάνωσε το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας στο

Συνεδριακό Κέντρο Φιλοξενία στις 24-25 Σεπτεμβρίου, το Τμήμα παρουσίασε το θέμα «Land use planning in Cyprus: planning around SEVESO establishments and siting of new SEVESO establishments».

Στη συνέχεια καταγράφονται οι κύριοι τομείς δραστηριότητας διεθνούς συνεργασίας:

(α) Επιτροπές διακυβερνητικής συνεργασίας της ΕΕ

- Δίκτυο Εθνικών Σημείων Επαφής για την Εδαφική Συνοχή – NTCCP: Παροχή κυπριακών θέσεων και απόψεων για θέματα χωρικής ανάπτυξης, σε συνεργασία με το Γραφείο Προγραμματισμού, το οποίο καλύπτει θέματα αρμοδιότητάς του σε σχέση με την Πολιτική Συνοχής της ΕΕ. Μεταξύ των κυριότερων δραστηριοτήτων κατά το 2012 περιλαμβάνονται η συμμετοχή και κατάθεση κυπριακών θέσεων και απόψεων σε συνεδρίαση του δικτύου στην Κοπεγχάγη (Μάρτιος), καθώς και η προετοιμασία εγγράφων και συμμετοχή στη σχετική κυπριακή αντιπροσωπεία στη συνάντηση Γενικών Διευθυντών για θέματα Χωρικής Ανάπτυξης, επίσης στην Κοπεγχάγη (Μάιος). Στη συνάντηση επιπέδου εργασίας του δικτύου στη Λευκωσία (Σεπτέμβριος) καθήκοντα προεδρεύοντος εκτέλεσε η Αν. Διευθύντρια του Τμήματος, η οποία εκτέλεσε επίσης καθήκοντα αναπληρωτή προεδρεύοντος στη συνάντηση υψηλού επιπέδου (Οκτώβριος), όπου προήδρευσε ο Γενικός Διευθυντής του Γραφείου Προγραμματισμού.
- Ομάδα Εργασίας για την Αστική Ανάπτυξη – UDG: Παροχή κυπριακών θέσεων και απόψεων για θέματα ανάπτυξης του αστικού χώρου. Μεταξύ των κυριότερων δραστηριοτήτων κατά το 2012 περιλαμβάνονται η εκπροσώπηση του Υπουργείου Εσωτερικών στη συνάντηση Γενικών Διευθυντών για θέματα Αστικής Ανάπτυξης στην Κοπεγχάγη (Μάρτιος), ο συντονισμός στρογγυλής τραπέζης υψηλού επιπέδου για συζήτηση θεμάτων κοινωνικού αποκλεισμού, σχετική παρουσίαση στην ολομέλεια της συνάντησης και παρουσίαση του προγράμματος της Κυπριακής Προεδρίας. Στη συνάντηση επιπέδου εργασίας της ομάδας στη Λευκωσία (Σεπτέμβριος) καθήκοντα προεδρεύοντος εκτέλεσε η Αν. Διευθύντρια του Τμήματος, η οποία εκτέλεσε επίσης καθήκοντα αναπληρωτή προεδρεύοντος στη συνάντηση υψηλού επιπέδου (Οκτώβριος), όπου προήδρευσε ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Ομάδα Εργασίας Κρατών-Μελών και Θεσμών (MS/I) για τον συντονισμό της εφαρμογής του Πλαισίου Αναφοράς για Βιώσιμες Πόλεις (RFSC): Παροχή κυπριακών θέσεων και απόψεων για την ανάπτυξη και επεξεργασία ηλεκτρονικού προγράμματος διαδικτυακής εφαρμογής για την υποβοήθηση του πολεοδομικού σχεδιασμού και προγραμματισμού σε τοπικό επίπεδο. Μεταξύ των κυριότερων δραστηριοτήτων κατά το 2012 περιλαμβάνονται η συμμετοχή και κατάθεση κυπριακών θέσεων και απόψεων σε συνεδρίαση του δικτύου στις Βρυξέλλες (Φεβρουάριος), καθώς και η εκτέλεση καθηκόντων προεδρεύοντος από τον εκπρόσωπο του Τμήματος κατά τη διάρκεια της Κυπριακής Προεδρίας, επίσης στις Βρυξέλλες (Σεπτέμβριος). Σημαντικό επίτευγμα της Κύπρου, ως αποτέλεσμα της σταθερής υποστήριξης που παρέχει στην εν λόγω ομάδα εργασίας, καθώς και των άριστων σχέσεων που έχει αναπτύξει με πολλά από τα κράτη μέλη και τους θεσμούς που την αποτελούν, είναι ότι η χώρα έχει επιλεγεί για να προεδρεύσει όλων των συναντήσεων της ομάδας κατά το υπόλοιπο της τελικής φάσης του Πλαισίου Αναφοράς, μέχρι το 2014.
- Δίκτυο Εθνικών Σημείων Επαφής για θέματα Οίκησης – NHFP: Παροχή κυπριακών θέσεων για θέματα οίκησης και στεγαστικής πολιτικής. Το δίκτυο αυτό

επαναδραστηριοποιήθηκε από τη Δανία, η οποία άσκησε την Προεδρία του Συμβουλίου της ΕΕ κατά το πρώτο εξάμηνο του 2012. Το Τμήμα εκπροσωπήθηκε τον Μάιο από τον Τομέα Οίκησης και Στεγαστικής Πολιτικής σε σχετική συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στην Κοπεγχάγη, με θέμα τις επιπτώσεις και προκλήσεις της γήρανσης του πληθυσμού στη στεγαστική πολιτική.

(β) Υποεπιτροπή για την Εδαφική Συνοχή και θέματα Αστικού Χώρου (TCUM)

Η Υποεπιτροπή TCUM έχει δημιουργηθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή ως διαδικασία διατύπωσης των θέσεων των κρατών-μελών σε σχέση με τη χωρική και πολεοδομική διάσταση των ευρωπαϊκών πολιτικών. Ο ρόλος της Υποεπιτροπής είναι συμβουλευτικός προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και την Επιτροπή Συντονισμού των Ταμείων (COCOF), στην οποία συμμετέχει το Γραφείο Προγραμματισμού, για την προγραμματική περίοδο 2007-2013 και ειδικότερα όσον αφορά στις εδαφικές και αστικές διαστάσεις των Διαρθρωτικών Ταμείων και του Ταμείου Συνοχής. Κατά τη διάρκεια της Κυπριακής Προεδρίας, όπως και κατά την περίοδο που προηγήθηκε της έναρξής της, πραγματοποιήθηκε από τον εκπρόσωπο του Τμήματος στην ομάδα TCUM αριθμός παρουσιάσεων και ενημερώσεων σε σχέση με τις επιδιώξεις και το πρόγραμμα της Προεδρίας.

(γ) Πρόγραμμα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας ESPON (European Observation Network on Territorial Development and Cohesion)

Το Πρόγραμμα ESPON προωθεί τη διακρατική εδαφική συνεργασία στον τομέα της έρευνας για θέματα χωρικής ανάπτυξης και εδαφικής συνοχής, μέσα από την ανάθεση και παρακολούθηση συναφών ερευνητικών έργων και ενημερωτικών δράσεων. Με βάση σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, το Τμήμα εκπροσωπεί την Κύπρο στα δυο σώματα που προβλέπονται για τη λειτουργία του Προγράμματος – στην Επιτροπή Παρακολούθησης, η οποία αποτελεί τον κύριο μηχανισμό λήψης αποφάσεων, καθώς και στο δίκτυο Σημείων Επαφής, το οποίο αποτελεί, κατά βάση, μέσο δικτύωσης των ερευνητικών ιδρυμάτων σε θέματα χωρικής ανάπτυξης. Μεταξύ των κυριότερων δραστηριοτήτων κατά το 2012, περιλαμβάνονται η συμμετοχή του Τμήματος σε δυο συναντήσεις του δικτύου Εθνικών Σημείων Επαφής ESPON, καθώς επίσης και η συμμετοχή σε τέσσερις συναντήσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης ESPON, μέσα από τις οποίες επιτεύχθηκαν τόσο η προώθηση των κυπριακών θέσεων σε σχέση με τους θεματικούς προσανατολισμούς της ερευνητικής δραστηριότητας του προγράμματος όσο και ο σχολιασμός εκθέσεων που παράγονται από ερευνητικά έργα, ώστε να διασφαλίζεται η ακριβέστερη δυνατή απεικόνιση της Κύπρου και των εθνικών της προτεραιοτήτων. Το Τμήμα συμμετείχε επίσης στην Ομάδα Εργασίας για το μέλλον του ESPON (JWG) που δημιουργήθηκε το 2012 για τη διαμόρφωση της διακρατικής συνεργασίας στον τομέα της έρευνας για θέματα χωρικής ανάπτυξης και εδαφικής συνοχής κατά την περίοδο 2013-2020. Ο εκπρόσωπος του Τμήματος εκτέλεσε καθήκοντα προεδρεύοντος τόσο στις συναντήσεις της ομάδας αυτής όσο και στις συναντήσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της Κυπριακής Προεδρίας, στις Βρυξέλλες και στην Κύπρο.

(δ) Ευρωπαϊκό Δίκτυο Γνώσης για τον Αστικό Χώρο (European Urban Knowledge Network, EUKN)

Το δίκτυο EUKN ξεκίνησε το 2005 ως πρωτοβουλία 17 κρατών-μελών της ΕΕ για τη δημιουργία και συντήρηση ηλεκτρονικής βάσης δεδομένων με μελέτες, περιγραφές έργων και έγγραφα πολιτικής για θέματα ανάπτυξης του αστικού χώρου. Μεταξύ των κυριότερων δραστηριοτήτων κατά το 2012, περιλαμβάνονται η συμμετοχή σε συναντήσεις της Επιτροπής Καθοδήγησης και των Διαχειριστών Γνώσης, στο Ετήσιο Συνέδριο του Δικτύου, καθώς επίσης στον καταρτισμό του ιδρυτικού εγγράφου και του καταστατικού για την ίδρυση σχετικού Ευρωπαϊκού Ομίλου Εδαφικής Συνεργασίας (EGTC EUKN) με έδρα τη Χάγη, του οποίου τα εγκαίνια έγιναν, με τη συμμετοχή του Τμήματος, τον Δεκέμβριο στις Βρυξέλλες.

(ε) Παρακολούθηση εργασίας Επιτροπών του Συμβουλίου της Ευρώπης και άλλων Διεθνών Οργανισμών

- Επιτροπή Ανώτερων Αξιωματούχων (CSO-CEMAT) της Διάσκεψης των Υπουργών αρμόδιων για θέματα Χωροταξίας του Συμβουλίου της Ευρώπης
- Ευρωπαϊκή Σύμβαση για το Τοπίο (ELC) του Συμβουλίου της Ευρώπης
- Πρόγραμμα του ΟΗΕ για τους Ανθρώπινους Οικισμούς (UN HABITAT)
- Οικονομική Επιτροπή του ΟΗΕ για την Ευρώπη (UNECE Committee on Housing and Land Management)
- Ένωση για τη Μεσόγειο: Συναντήσεις εμπειρογνομώνων για την Ευρωμεσογειακή Στρατηγική Αειφόρου Αστικής Ανάπτυξης (Euro-Mediterranean Sustainable Urban Development Strategy)

1.2.7. Κυκλοφοριακή Πολιτική

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως είναι συναρμόδιο για τη διαμόρφωση, αξιολόγηση και αναθεώρηση της κυκλοφοριακής πολιτικής σε εθνικό, περιφερειακό και τοπικό επίπεδο, με βασικό στόχο την αποτελεσματική σύζευξή της με την πολιτική κατανομής των χρήσεων γης και την εναρμόνιση της με τις αντίστοιχες πολιτικές που εφαρμόζονται στην Ευρωπαϊκή Ένωση, στα πλαίσια επίτευξης αειφόρου ανάπτυξης και βιώσιμων πόλεων.

Οι γενικές αρμοδιότητες/δραστηριότητες του Τμήματος αφορούν στα ακόλουθα:

(α) Αναθεώρηση, ενημέρωση και εκσυγχρονισμός της κυκλοφοριακής πολιτικής και πολιτικής στάθμευσης των Σχεδίων Ανάπτυξης, ιδιαίτερα όσον αφορά στη χωρική κατανομή, οργάνωση και λειτουργική ιεράρχηση του οδικού δικτύου/συγκοινωνιακής υποδομής.

(β) Συμμετοχή στις Ομάδες Εργασίας που αφορούν στις υπό προγραμματισμό /εκπόνηση Ολοκληρωμένες Κυκλοφοριακές Μελέτες των 4 μεγάλων αστικών κέντρων της Κύπρου καθώς και σε άλλες σχετικές μελέτες μεταφορών σε στρατηγικό/ εθνικό επίπεδο, όπως τις ομάδες εργασίας για το Ολοκληρωμένο Σχέδιο Κινητικότητας Λευκωσίας (Nicosia Integrated Mobility Master Plan, to

Εγχειρίδιο Οδών (Streetscape Manual), την Αρχή Μεταφορών (Transport Authority), την Εξειδικευμένη Κυκλοφοριακή Μελέτη Περιοχής Λεωφόρων Μακαρίου και Καλλιπόλεως, την Μελέτη για τον Σχεδιασμό Συστήματος (Δημόσιων) Υπεραστικών Συγκοινωνιών στους Διευρωπαϊκούς Άξονες (TEN-T) της Κύπρου και την Μελέτη Σκοπιμότητας για τη δημιουργία υποδομής τραμ στη Λευκωσία.

(γ) Συμμετοχή στις επιτροπές και ομάδες εργασίας για την Οδική Ασφάλεια, όπως Εθνική και Τεχνική Επιτροπή Οδικής Ασφάλειας Μαθητών, Συμβούλιο Οδικής Ασφάλειας, Επιτροπή Ασφάλειας Δρόμων και Καθοδηγητική Επιτροπή του Στρατηγικού Σχεδίου Οδικής Ασφάλειας 2012-2020.

(δ) Συμμετοχή στις διαδικασίες/ μελέτες για την εισαγωγή Προτύπων Γένεσης Μετακινήσεων και Στάθμευσης (Trip/ Parking Generation Rates), που προωθούνται σε συνεργασία με το Τμήμα Δημοσίων Έργων.

(ε) Αξιολόγηση ή/και εκπόνηση μελετών/σχεδίων οδικής ιεράρχησης ή και κυκλοφοριακής διαχείρισης, σε επίπεδο ιδεογραμματικού ή/και ρυμοτομικού σχεδίου (master plan), που αφορούν περιοχές ή οδικούς άξονες σε αστικά κέντρα καθώς και σε κοινότητες της υπαίθρου, ιδιαίτερα στα πλαίσια της εκπόνησης Ρυθμιστικών Σχεδίων για Κοινότητες.

(στ) Εκπόνηση ή τεχνική αξιολόγηση και έγκριση ρυθμιστικών σχεδίων δευτερευόντων οδικών δικτύων μεγάλων περικλειστων οικιστικών περιοχών, τόσο στις περιοχές των Τοπικών Σχεδίων όσο και σε περιφερειακές Κοινότητες που εμπίπτουν στη Δήλωση Πολιτικής και στις οποίες παρουσιάζεται έντονη οικιστική ανάπτυξη.

(ζ) Υποστήριξη των Επαρχιακών Γραφείων/ Πολεοδομικών Αρχών για θέματα αξιολόγησης κυκλοφοριακών επιπτώσεων και οδικής υποδομής στα πλαίσια του ελέγχου της ανάπτυξης.

1.3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Το Τμήμα έχει την ευθύνη για άσκηση πολεοδομικού ελέγχου της ανάπτυξης, σύμφωνα με τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και τα δημοσιευμένα Σχέδια Ανάπτυξης και σύμφωνα με άλλες σχετικές Νομοθεσίες, μέσω του Διευθυντή του Τμήματος και των Λειτουργών που έχουν ορισθεί ως Πολεοδομικές Αρχές, και την παροχή συμβουλών σε Τοπικές Αρχές, Κυβερνητικά Τμήματα και Υπηρεσίες και στο κοινό, σε σχέση με θέματα που αφορούν τη ρύθμιση και τον έλεγχο της ανάπτυξης.

Το 2012 υποβλήθηκαν στις Πολεοδομικές Αρχές 8153 αιτήσεις για πολεοδομική άδεια/έγκριση, σε σύγκριση με 8433 κατά το 2011 (μείωση 3.32%). Από τις αιτήσεις αυτές 533 αφορούσαν τα Κεντρικά Γραφεία (μείωση 13.89%), 2806 αφορούσαν την Επαρχία Λευκωσίας (μείωση 4.10%), 1790 την Επαρχία Λεμεσού (μείωση 7.15%), 1100 την Επαρχία Λάρνακας (αύξηση 8.16%), 1278 την Επαρχία Πάφου (μείωση 6.09%) και 646 την Επαρχία Αμμοχώστου (αύξηση 10.99%). Κατά το 2012 διεκπεραιώθηκαν 7953 αιτήσεις (ποσοστό 97.54% των αιτήσεων που υποβλήθηκαν το 2012), σε σύγκριση με 7493 που διεκπεραιώθηκαν το 2011. Στο τέλος του 2012

εκκρεμούσαν 6016 αιτήσεις, σε σύγκριση με 5816 στο τέλος του 2011 (αύξηση 3.43%).

Οι αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας που υποβλήθηκαν στις Πολεοδομικές Αρχές του Τμήματος το 2012, κατά τύπο ανάπτυξης φαίνονται στον πιο κάτω Πίνακα 1:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΤΥΠΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	2011	2012	Μεταβολή (%)
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ	4222	4189	-0.78
ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	1154	1106	-4.15
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	61	124	103.20
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ/ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ	158	144	-8.86
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ	69	29	-57.97
ΕΜΠΟΡΙΚΗ	391	492	25.83
ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ/ ΑΝΑΨΥΧΗ	157	173	10.19
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ	38	13	-65.78
ΛΑΤΟΜΙΚΗ/ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ	36	114	216.66
ΜΙΚΤΕΣ	124	187	50.80
ΆΛΛΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ	472	333	-29.44
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	140	129	-7.85
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	1411	1120	-20.62
ΣΥΝΟΛΟ	8433	8153	-3.32

Πρόσθετα προς τις αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, το 2012 υποβλήθηκαν στις ανωτέρω Πολεοδομικές Αρχές και διάφορες άλλες αιτήσεις που συνολικά ανήλθαν σε 7612 σε σύγκριση με 6743 που υποβλήθηκαν κατά το 2011 (αύξηση 12.88%). Οι αιτήσεις αυτές κατά κατηγορία εμφανίζονται στον πιο κάτω Πίνακα 2.

Γενικά σημειώνεται ότι στο είδος των προτεινόμενων αναπτύξεων για τις οποίες υποβάλλονται αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας έχει σταδιακά διαφοροποιηθεί και αφορούν νέα είδη αναπτύξεων με πιο σύνθετο και πολύπλοκο περιεχόμενο όπως για παράδειγμα Μονάδες Παραγωγής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, Κέντρα Αποκατάστασης (Rehabilitation Centres), Βιομηχανικές Μονάδες οι οποίες σχετίζονται με τη διαχείριση αποβλήτων, αναπτύξεις που αφορούν προσθήκες/μετατροπές σε Τουριστικά Καταλύματα, σύμφωνα με την νέα Τουριστική Πολιτική σε συνδυασμό με τα κίνητρα για Εμπλουτιστικά Έργα σε Τουριστικές Μονάδες.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΤΥΠΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ	2011	2012	ΜΕΤΑΒΟΛΗ (%)
ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΦΕΙΣ	1163	1106	-4.90
ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΙΣΧΥΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ	1443	1390	-3.67
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 26	125	149	19.20
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 45(A)	105	861	720.00
ΙΕΡΑΡΧΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ	83	113	36.14
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ	68	99	45.58
ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΣΤΟ ΑΝΩΤΑΤΟ	49	41	-16.32
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ	5	11	120
ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΠΑΡΧΟΥ	572	553	-3.32
ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΔΗΜΩΝ	24	121	404
ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ	1009	1015	0.59
ΑΛΛΕΣ	2097	2153	2.67
ΣΥΝΟΛΟ	6743	7612	12.88

1.3.1. Ειδικά Διαδικαστικά Μέτρα για έλεγχο αιτήσεων για οικιστική και εμπορική ανάπτυξη (Αυτοέλεγχος)

Από την 1.2.2008, τέθηκε σε εφαρμογή η διαδικασία μελέτης πολεοδομικών αιτήσεων με τη μέθοδο του αυτοελέγχου, Εντολή 1/2008 και Εγκύκλιος 1/2008 του Υπουργού Εσωτερικών. Ο θεσμός αυτός από το Μάρτιο του 2011 έχει επεκταθεί με βάση την Εντολή 1/2011 και την Εγκύκλιο 1/2011.

Στόχος της εν λόγω νέας Εντολής και της νέας Εγκυκλίου είναι η συνοπτική και ταχεία διεκπεραίωση των πολεοδομικών αιτήσεων που αφορούν αναπτύξεις σε οικόπεδα και περιλαμβάνουν από κατοικία μέχρι τετρακατοικία, μέχρι 20 οικιστικά διαμερίσματα σε πολυκατοικίες, μέχρι 12 κατοικίες εν σειρά και εμπορική ή/και γραφειακή ανάπτυξη μέχρι 1000τ.μ. Οι μελετητές στις περιπτώσεις αυτές είναι υποχρεωμένοι μαζί με την πολεοδομική αίτηση να υποβάλουν και το Έντυπο Αυτοελέγχου στο οποίο δηλώνουν κατά πόσον η ανάπτυξη ικανοποιεί ή όχι τις σχετικές πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης.

Η μελέτη των αιτήσεων αυτών γίνεται μέσα στη χρονική προθεσμία των 30 εργάσιμων ημερών. Το 2012 (σε παγκύπρια βάση) υποβλήθηκαν με την πιο πάνω διαδικασία 924 αιτήσεις.

Από την 1.2.2008 που άρχισε η εφαρμογή της διαδικασίας του «Αυτοελέγχου» και μέχρι τον Δεκέμβριο του 2012 είχαν υποβληθεί 5649 αιτήσεις, διεκπεραιώθηκαν 5040 αιτήσεις, μεταφέρθηκαν σε κανονική διαδικασία μελέτης 487 αιτήσεις και εκκρεμούν 122 αιτήσεις.

1.3.2. Πολεοδομική Αμνηστία

Με στόχο την απλοποίηση και εκσυγχρονισμό της διαδικασίας για αδειοδότηση υφιστάμενων οικοδομών που παρουσιάζουν ορισμένες παρατυπίες με απώτερο στόχο την έκδοση εκσυγχρονισμένων τίτλων ιδιοκτησίας έχουν ψηφιστεί τον Απρίλιο του 2011 τροποποιήσεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και του περί Ακινήτων Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου. Στα πλαίσια της Τροποποίησης του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου έχουν υποβληθεί στο Τμήμα αυτό, κατά το 2012, συνολικά 861 αιτήσεις για νομιμοποίηση παρατυπιών που υφίσταντο την 8^η Απριλίου, 2011 οι οποίες εμπίπτουν στις πρόνοιες της εν λόγω τροποποίησης.

1.3.3. Δέσμη Μέτρων για τον Εκσυγχρονισμό του Ελέγχου της Ανάπτυξης

Στόχος του Τμήματος είναι η βελτίωση των παρεχόμενων προς τους πολίτες υπηρεσιών κυρίως με τη μείωση του χρόνου που απαιτείται για την αξιολόγηση των αιτήσεων και την έγκαιρη και πιο αποτελεσματική αντιμετώπιση των αιτημάτων του κοινού. Παράλληλα επιδιώκεται η άμεση προώθηση και αδειοδότηση μεγάλων αναπτύξεων των οποίων η έναρξη υλοποίησης θα αναζωογονήσει την οικοδομική βιομηχανία.

Προς το σκοπό αυτό μεταξύ άλλων προωθούνται μέτρα για επιμόρφωση του προσωπικού ώστε να ενεργεί γρήγορα και αποτελεσματικά, για αποσυμφόρηση του Πολεοδομικού Συστήματος με την απαλλαγή του από θέματα που μπορούν να μελετηθούν από άλλους φορείς/υπηρεσίες και την περαιτέρω ενεργοποίηση του τεχνικού κόσμου και την επιμόρφωσή του σε συνεργασία με το Ε.Τ.Ε.Κ. ώστε να βελτιωθεί η ποιότητα και πληρότητα των υποβαλλομένων στοιχείων με την κατάθεση των Πολεοδομικών Αιτήσεων.

1.3.4. Σύμβαση για παροχή υπηρεσιών για την ετοιμασία μελέτης για αξιολόγηση του ενδεχόμενου καθίδρυσης και λειτουργίας Ενιαίων Πολεοδομικών Αρχών ή Ενιαίων Αρχών Ελέγχου της Ανάπτυξης

Τον Αύγουστο του 2011 υπογράφηκε από το Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και την Ανάδοχο Εταιρεία η Σύμβαση για παροχή Υπηρεσιών για την Ετοιμασία Μελέτης για Αξιολόγηση του ενδεχόμενου καθίδρυσης και λειτουργίας Ενιαίων Πολεοδομικών Αρχών (ΕΠΑ) ή Ενιαίων Αρχών Ελέγχου της Ανάπτυξης (ΕΑΕΑ).

Με την ολοκλήρωση της μελέτης η οποία αναμένεται το πρώτο εξάμηνο του 2013, θα τεθούν για συζήτηση και έγκριση ενώπιον των αρμοδίων, τα αναγκαία νομοθετικά και άλλα μέτρα που απαιτούνται για τη λειτουργία των Αρχών αυτών.

1.3.5. Σύστημα παρακολούθησης της προόδου πολεοδομικών αιτήσεων μέσω του διαδικτύου

Στα πλαίσια της συνεχούς προσπάθειας του Υπουργείου Εσωτερικών για την αναβάθμιση των υπηρεσιών που παρέχονται στους πολίτες στο επίπεδο του Πολεοδομικού Συστήματος, από τις 5 Νοεμβρίου 2007 τέθηκε σε λειτουργία ιστοσελίδα, μέσω της οποίας κάθε πολίτης (ιδιοκτήτης ή μελετητής της ανάπτυξης), που θα υποβάλει αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας μετά τις 29 Οκτωβρίου, 2007 σε Πολεοδομική Αρχή που ανήκει διοικητικά στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως θα έχει τη δυνατότητα να παρακολουθεί τα κύρια στάδια της πορείας διεκπεραίωσης της αίτησης του από το διαδίκτυο.

Το κοινό μπορεί να επισκέπτεται την ιστοσελίδα αυτή είτε απευθείας στη διεύθυνση www.publicaccess.tph.moi.gov.cy, είτε μέσω της ιστοσελίδας του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως. Η πιο πάνω ιστοσελίδα αναβαθμίζεται με στόχο την παροχή περισσότερων πληροφοριών στο κοινό. Η πιο πάνω ηλεκτρονική διεύθυνση μέχρι τέλος του 2012 δέχθηκε περίπου 26.439 επισκέψεις.

1.3.6. Ιεραρχικές Προσφυγές-Παρεκκλίσεις

Κατά το 2012, υποβλήθηκαν από τις αρμόδιες Πολεοδομικές Αρχές εκθέσεις για 87 Ιεραρχικές Προσφυγές κατά των αποφάσεων τους και έτυχαν χειρισμού από τον Κλάδο αυτό 95 Προσφυγές. Ταυτόχρονα, κατά το 2012, υποβλήθηκαν 103 αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών των Σχεδίων Ανάπτυξης και διατυπώθηκαν απόψεις στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων από τον Κλάδο Ιεραρχικών Προσφυγών και Παρεκκλίσεων για 107 αιτήσεις κατά παρέκκλιση. Κατά το 2012, έτυχε, επίσης, χειρισμού από τον Κλάδο αριθμός

υποθέσεων, που αφορούν ποικίλα θέματα, που άπτονται Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης (πχ 43 Απαιτήσεις για Αποζημίωση κ.ά.).

1.4. ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

1.4.1. Διατήρηση Πολιτιστικής Κληρονομιάς

Κύριος στόχος της εργασίας που επιτελείται, είναι η προστασία, διατήρηση και αναβίωση της αρχιτεκτονικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της Κύπρου, σύμφωνα με τις πρόνοιες των άρθρων 38 και 39 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

Ο στόχος αυτός επιτυγχάνεται μέσω των ακόλουθων δράσεων:

(α) Νομική προστασία αξιόλογων παραδοσιακών/ιστορικών οικοδομών/ κατασκευών και δέντρων

Η νομική προστασία στις οικοδομές/κατασκευές με αξιόλογο ιστορικό, αρχιτεκτονικό, καλλιτεχνικό ή άλλο χαρακτήρα, διασφαλίζεται μέσω της έκδοσης Διαταγμάτων Διατήρησης Οικοδομών, σύμφωνα με το άρθρο 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Το 2012, προωθήθηκαν δύο νέα Διατάγματα Διατήρησης που αφορούσαν 89 οικοδομές σε διάφορες πόλεις και χωριά της Κύπρου. Ο συνολικός αριθμός των οικοδομών που κηρύχθηκαν ως διατηρητέες μέχρι σήμερα, ανήλθε σε 5.665.

Για σκοπούς της έκδοσης Διαταγμάτων Διατήρησης, αλλά και για καταγραφή της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της Κύπρου, διατηρείται αρχείο με περισσότερες από 10.000 οικοδομές και κατασκευές, το οποίο συνεχώς εμπλουτίζεται με περιγραφές, φωτογραφικό και άλλο υλικό. Για την καλύτερη προστασία του πολύ αξιόλογου και μοναδικού αυτού αρχείου του Κλάδου Διατήρησης που, στο παρόν στάδιο βρίσκεται μόνο σε έντυπη μορφή, έχει ξεκινήσει σχετική διαδικασία από το 2011 με συνεργασία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και του Τμήματος Υπηρεσιών Πληροφορικής., για τη μεταφορά του σε ηλεκτρονική βάση δεδομένων, η οποία υπολογίζεται να ολοκληρωθεί μέσα στο 2013.

(β) Συντήρηση/Αποκατάσταση διατηρητέων οικοδομών

Η πολιτεία, μέσω του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, έχει την ευθύνη να διαφυλάξει την πολιτιστική και άλλη αξία των διατηρητέων οικοδομών/κατασκευών. Η ευθύνη αυτή υλοποιείται μέσω της διαδικασίας αδειοδότησης και παρακολούθησης των οικοδομικών εργασιών αποκατάστασης των διατηρητέων οικοδομών. Συγκεκριμένα, για την εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών και αλλαγών σε διατηρητέα οικοδομή, απαιτείται καταρχήν η εξασφάλιση Συναίνεσης, με όρους που διασφαλίζουν την ορθή συντήρηση και διατήρηση της αυθεντικότητας των παραδοσιακών κτισμάτων σύμφωνα με τις διεθνείς αρχές. Το 2012, χορηγήθηκαν συνολικά 160 Συναίνεσεις και Πολεοδομικές Άδειες για οικοδομικές εργασίες σε διατηρητέες οικοδομές.

Περαιτέρω, το 2012, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ανέλαβε την παρακολούθηση της προόδου των οικοδομικών εργασιών αποκατάστασης σε περίπου 400 διατηρητέες οικοδομές.

Το 2012, μελετήθηκαν 128 αιτήσεις και από αυτές έχουν εγκριθεί μέχρι τέλος του 2012, 67 αιτήσεις για παροχή οικονομικών κινήτρων για τη συντήρηση και αποκατάσταση διατηρητέων οικοδομών. Το ύψος των εγκεκριμένων επιχορηγήσεων ανέρχεται στα €4.8 εκ. Το ποσό που δαπανήθηκε από το Ειδικό Ταμείο Διατήρησης το 2012, στα πλαίσια εφαρμογής των εν λόγω κινήτρων, ανήλθε σε €6,5 εκ., που αποτελεί το σύνολο του Προϋπολογισμού του 2012 στο Ειδικό Ταμείο Διατήρησης.

Το Σχέδιο Παροχής Οικονομικών Κινήτρων περιέχει και το πρωτοποριακό μέτρο της μεταφοράς συντελεστή δόμησης. Το μέτρο αυτό περιλαμβάνει τη δυνατότητα μεταφοράς χαρισμένου και υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης. Ο χαρισμένος συντελεστής παρέχεται εφόσον η οικοδομή χρειάζεται συντήρηση, ώστε πουλώντας τον ο ιδιοκτήτης να εξασφαλίσει ως βοήθεια μέρος του κόστους συντήρησης. Η μεταφορά του υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης παρέχει τη δυνατότητα μεταφοράς σε εγκεκριμένες περιοχές του συντελεστή που δύναται επιπρόσθετα να δομηθεί στο διατηρητέο τεμάχιο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές ζώνες. Το 2012, μελετήθηκαν συνολικά 44 αιτήσεις που αφορούν μεταφορά χαρισμένου συντελεστή δόμησης ύψους €895.748, καθώς και υπολειπόμενου συντελεστή δόμησης, με αντίστοιχο συνολικό ύψος εισφοράς προς το ΕΤΑΔ ύψους €356.913.

Επίσης, το 2012, μελετήθηκαν και προωθήθηκαν 35 αιτήσεις για έκδοση Πιστοποιητικών για φοροαπαλλαγές, σύμφωνα με τον Νόμο 240(Ι)/2002.

(γ) Συμβολή στην αναβίωση των παραδοσιακών συνόλων και οικισμών

Πέραν από την προστασία και διατήρηση της πολιτιστικής κληρονομιάς μέσω της αποκατάστασης μεμονωμένων κτηρίων σε παραδοσιακούς/ιστορικούς οικισμούς, το Τμήμα είναι υπεύθυνο για τη διατήρηση αλλά και την αναβίωση των οικισμών στο σύνολό τους καθώς και για την προστασία και ανάδειξη του πολιτιστικού τοπίου.

Η προστασία της κληρονομιάς αυτής, αποτελεί σημαντικό κεφάλαιο στα Σχέδια Ανάπτυξης που εκπονούνται αλλά και άλλων διατομεακών Σχεδίων και πολιτικών για την ανάπτυξη.

Το 2012, ολοκληρώθηκε η αξιολόγηση των παραδοσιακών κτιρίων και ο καθορισμός των Περιοχών Ειδικού Χαρακτήρα στα υπό εκπόνηση Τοπικά Σχέδια και έχει αρχίσει η διαδικασία για το καθορισμό των πρώτων ιστορικών πυρήνων στους οποίους θα προωθηθούν Ομαδικά Διατάγματα Διατήρησης, επιπρόσθετα των Γενικών Διαταγμάτων Διατήρησης που διαχειρίζεται το Τμήμα. Ήδη έχει προχωρήσει ο έλεγχος για τους πυρήνες των Δήμων Τσερίου και Λευκάρων, τα οποία προγραμματίζεται να ολοκληρωθούν κατά το πρώτο εξάμηνο του 2013.

Το Τμήμα συμμετέχει, επίσης, στην Επιτροπή Αισθητικού Ελέγχου του Δήμου Λευκωσίας που χειρίζεται αιτήσεις για ανάπτυξη εντός των ΠΕΧ και στη Συμβουλευτική Επιτροπή του Τμήματος Αρχαιοτήτων που μελετά αιτήσεις για ανάπτυξη εντός των Ελεγχόμενων Περιοχών. Εκφέρει, επίσης, απόψεις σε θέματα

που εγείρονται από άλλα κυβερνητικά τμήματα, την Τοπική Αυτοδιοίκηση ή και άλλους φορείς σε σχέση με την πολιτιστική κληρονομιά.

Παράλληλα, με το Σχέδιο Παροχής Κινήτρων των Διατηρητέων, για υποβοήθηση συγκεκριμένων περιοχών ή την εφαρμογή συγκεκριμένων πολιτικών αναβάθμισης του παραδοσιακού περιβάλλοντος, εφαρμόζεται το Σχέδιο Παροχής Επιχορηγήσεων του κόστους ανέγερσης/επιδιόρθωσης οικοδομών σε περίπτωση που αυτές επηρεάζονται από όρους που απαιτούν τη χρήση συγκεκριμένων παραδοσιακών υλικών. Η πρόνοια για την αρμονική συνύπαρξη των νέων οικοδομών με το υφιστάμενο παραδοσιακό δομημένο αντικατοπτρίζεται στο εν λόγω Σχέδιο, ώστε σε οικοδομές που ανεγείρονται ή επιδιορθώνονται μέσα σε τμήματα των ιστορικών/παραδοσιακών πυρήνων που διατηρούν τον αυθεντικό τους χαρακτήρα, να χρησιμοποιούνται συγκεκριμένα παραδοσιακά υλικά. Η ανάγκη αυτή πηγάζει ως υποχρέωση σε περιπτώσεις που επιβάλλονται όροι κατά την έκδοση πολεοδομικής και οικοδομικής άδειας. Το Σχέδιο προβλέπει την παροχή οικονομικής βοήθειας (επιχορήγησης) στους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες μετά τη συμπλήρωση της ανάπτυξης με βάση τα εγκεκριμένα Σχέδια. Κατά το 2012, εξετάστηκαν και εγκρίθηκαν 15 αιτήσεις με ποσό επιχορηγήσεων ύψους €115.897. Το ποσό που δαπανήθηκε κατά το 2012, στα πλαίσια εφαρμογής του Σχεδίου, ανήλθε σε €146.903.

(δ) Ευρωπαϊκή και Διεθνής Συνεργασία στον Πολιτισμό

Η Κύπρος, από το 1995, συμμετέχει στη διοργάνωση των εκδηλώσεων για τις Ευρωπαϊκές Ημέρες Κληρονομιάς. Πρόκειται για ένα θεσμό που καθιερώθηκε από το Συμβούλιο της Ευρώπης το 1991, υποστηρίζεται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχει σκοπό να δώσει τη δυνατότητα στο ευρύ κοινό να γνωρίσει και εκτιμήσει την αρχιτεκτονική και γενικά την πολιτιστική του κληρονομιά. Αυτή την ημέρα, ανοίγονται προς το κοινό ιστορικοί και παραδοσιακοί χώροι, ιδιαίτερα αυτοί όπου η πρόσβαση δεν είναι πάντα κατορθωτή. Παράλληλα, την ίδια μέρα διοργανώνεται και πληθώρα άλλων εκδηλώσεων όπως εκθέσεις, διαλέξεις, μουσικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις κ.λπ. με στόχο την επαφή του κόσμου με την παράδοση του κάθε τόπου.

Στην Κύπρο, οι Ευρωπαϊκές Ημέρες Κληρονομιάς συντονίζονται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως που είναι ο επίσημος εκπρόσωπος της Κυβέρνησης στην Επιτροπή του Συμβουλίου της Ευρώπης για την Πολιτιστική Κληρονομιά. Το Τμήμα προεδρεύει Ειδικής Επιτροπής (Εθνική Επιτροπή Κύπρου) που απαρτίζεται από διάφορους δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς, η οποία το συμβουλεύει και παρέχει τις απόψεις της για τη διοργάνωση των Ημερών αυτών.

Το 2012, οι Ευρωπαϊκές Ημέρες Κληρονομιάς διοργανώθηκαν από τις 7 μέχρι τις 21 Οκτωβρίου με ποικίλα θέματα, σύμφωνα με την πρακτική των υπόλοιπων Ευρωπαϊκών χωρών, από τις ίδιες τις Τοπικές Αρχές, σε 13 πόλεις και χωριά, με το συντονισμό και την καθοδήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Η Τελετή Έναρξης έγινε στις 14 Οκτωβρίου, στους Καπέδες, με θέμα «Νέα ζωή σε παραδοσιακά κτήρια» και περιλάμβανε περιηγήσεις σε διατηρητέες οικοδομές, παραδοσιακά παιχνίδια, κυνήγι θησαυρού, εκθέσεις, επίδειξη παραδοσιακών

επαγγελματών, παρασκευή και προσφορά παραδοσιακών εδεσμάτων και αναπαράσταση κυπριακού γάμου. Εκδηλώσεις πραγματοποιήθηκαν στα Λύμπια, στην Αθηνού όπου παρουσιάστηκε η "Διαδρομή του ψωμιού", στη Λευκωσία με τις "Πολιτιστικές διαδρομές στην πρωτεύουσα", στη Γιόλου "Αναπολώντας το παρελθόν", στη Λεμεσό για τα "Μουσεία της Πόλης", στο Μιτσερό, "Στ'αχνάρια του χαλκού", στον κάτω Δρυ "Παραδοσιακή αρχιτεκτονική και οίνος", στη Γεροσκήπου "Οδοιπορικό στους Ιερούς Κήπους", στο Καμπί με θέμα "Περί οίνου ο λόγος", στο Μουτουλλά με τη "Διαδρομή του νερού" και στο Λουβαρά με "Γεύση του πολιτισμού μιας μικρής κοινότητας". Στις 21 Οκτωβρίου, έχει διεξαχθεί η τελετή λήξης, στις Πλάτρες με θέμα «Αρχιτεκτονικό Μωσαϊκό Πλατρών».

Στο πλαίσιο των Ευρωπαϊκών Ημερών Κληρονομιάς (ΕΗΚ), τα Ευρωπαϊκά Φόρουμ Κληρονομιάς αποτελούν ετήσια συνάντηση των φορέων που ασχολούνται με την ερμηνεία, επικοινωνία και διάδοση της πολιτιστικής κληρονομιάς. Το 5ο Φόρουμ Κληρονομιάς, το οποίο διοργανώθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με μεγάλη επιτυχία στη Κύπρο, στα πλαίσια της Κυπριακής Προεδρίας, είχε τίτλο "Κληρονομιά και Επικοινωνία" και καταπιάστηκε με θέματα όπως την ανάπτυξη ακροατηρίου, τη συμμετοχή και την ενεργό εμπλοκή του κοινού σε θέματα κληρονομιάς. Στα πλαίσια του Φόρουμ, διοργανώθηκε επίσης, η ετήσια συνάντηση και εκπαίδευση των συντονιστών των ΕΗΚ.

Επιπρόσθετα, το Τμήμα συμμετέχει στις ακόλουθες Επιτροπές/ Δίκτυα:

- Επιτροπή Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Συμβουλίου της Ευρώπης (CD-PATER), η οποία έχει παράξει σημαντικό έργο στον τομέα αυτό (Σύμβαση για την Αρχιτεκτονική Κληρονομιά, κ.ά.).
- Ευρωπαϊκό Δίκτυο για την προστασία και διαχείριση της πολιτιστικής κληρονομιάς (HEREIN), στα πλαίσια του Συμβουλίου της Ευρώπης, που στοχεύει στην πληροφόρηση, μέσω διαδικτύου, για την πολιτική διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς όλων των χωρών μελών του Συμβουλίου της Ευρώπης.
- Δίκτυο European Heritage Head Forum, που στοχεύει στην ανταλλαγή εμπειριών και συζήτηση θεμάτων που άπτονται της προστασίας και διαχείρισης της πολιτιστικής κληρονομιάς στα μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

1.5. ΜΟΝΑΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΩΝ ΤΑΜΕΙΩΝ

Προγραμματική Περίοδος 2007-2013

(α) Σχέδιο παροχής χορηγιών προς μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, για προώθηση του Αγροτουρισμού στην Ύπαιθρο

Αντικείμενο του Σχεδίου είναι η παροχή κινήτρων με τη μορφή χορηγιών σε Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις που επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν στον τομέα του Αγροτουρισμού. Σκοπός του Σχεδίου είναι η ενθάρρυνση των επενδύσεων από Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις που έχουν επίκεντρο την ανάδειξη και τον εμπλουτισμό των πολιτιστικών και περιβαλλοντικών στοιχείων της υπαίθρου, με

σκοπό τη συμπλήρωση ή και την ενίσχυση της απασχόλησης των κατοίκων της και τη διάσωση, διατήρηση, αποκατάσταση και αναβάθμιση του παραδοσιακού χαρακτήρα και της αυθεντικότητας της υπαίθρου που αποτελούν υπόβαθρο για την ανάπτυξη του Αγροτουρισμού. Ο συνολικός προϋπολογισμός του Σχεδίου ανέρχεται στα €15εκ.

Μέχρι το 2012 είχαν προκηρυχθεί 4 προσκλήσεις και εγκρίθηκαν 75 αιτήσεις στις οποίες δόθηκε χορηγία ύψους €12.460.060.

Το 2012 (12.03.2012 – 07.09.2012) προκηρύχθηκε η Δ Φάση υποβολής αιτήσεων κατά την οποία υποβλήθηκαν, αξιολογήθηκαν και εγκρίθηκαν 20 Έργα τα οποία αναμένεται να λάβουν συνολικά χορηγία ύψους €3,852,469.

(β) Έργα Συγχρηματοδοτούμενα από Ευρωπαϊκά Ταμεία

Κύριος στόχος των Έργων τα οποία συγχρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία και συγκεκριμένα από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΓΤΑΑ), είναι η προώθηση ουσιαστικών παρεμβάσεων που αποσκοπούν στην διαφοροποίηση και ενίσχυση της παραγωγικής βάσης των αστικών περιοχών και των περιοχών της υπαίθρου. Έτσι θα επιτευχθεί η αναζωογόνηση του αστικού περιβάλλοντος και η προώθηση της επιχειρηματικότητας, η ανάδειξη πολιτιστικών πόρων και η δημιουργία πολιτιστικών και κοινωνικών υποδομών και η δημιουργία βιώσιμου συστήματος μεταφορών. Παράλληλα οι ειδικοί στόχοι στις περιοχές της υπαίθρου είναι η διαφοροποίηση της οικονομικής βάσης η ανάπτυξη ορεινών περιοχών και η ενίσχυση της προσβασιμότητας. Διαμέσου των συγχρηματοδοτούμενων έργων επιχειρείται η διάσωση και διατήρηση της πολιτιστικής μας κληρονομιάς, καθώς επίσης η αποκατάσταση και η αναβάθμιση του παραδοσιακού χαρακτήρα της υπαίθρου. Ουσιαστικός στόχος των παρεμβάσεων αυτών είναι να καταστήσουν τις περιοχές αυτές ελκυστικότερες ως τόποι εργασίας, άσκησης επιχειρηματικής δραστηριότητας και διαμονής.

Αστικές Περιοχές

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως είχε ουσιαστικό ρόλο στις διαδικασίες υλοποίησης των Έργων:

Ανάπλαση Αστικού Κέντρου Λάρνακας (3 πλατείες) κόστους €5 εκ περίπου

Διαμόρφωση του Παραλιακού Μετώπου Πάφου κόστους €8 εκ περίπου

Περιοχές της Υπαίθρου

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως έχει καθοριστεί ως Δικαιούχος του Ειδικού Στόχου «Ανάπτυξη Ορεινών Περιοχών και Βελτίωση της Προσβασιμότητας» του Άξονα Προτεραιότητας «Αναζωογόνηση Αστικών Περιοχών και Περιοχών της Υπαίθρου του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Αειφόρος Ανάπτυξη και Ανταγωνιστικότητα», καθώς και του Μέτρου 3.2 «Διατήρηση, αποκατάσταση και αναβάθμιση της πολιτιστικής κληρονομιάς και του φυσικού πλούτου» του Άξονα Προτεραιότητας 3 «Ποιότητα της ζωής στις αγροτικές περιοχές και διαφοροποίηση της αγροτικής οικονομίας» του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης.

Έχουν εγκριθεί στα πλαίσια των πιο πάνω προγραμμάτων τα ακόλουθα Έργα των οποίων οι κατασκευαστικές εργασίες έχουν συμπληρωθεί κατά το 2012:

-Ανάπλαση της κεντρικής πλατείας του χωριού Άρσους Λεμεσού. Το κόστος του Έργου αυτού ανήλθε στα €1.9 εκ. περίπου. Το Έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από Εθνικούς πόρους.

-Συντήρηση Αποκατάσταση Παραδοσιακού Αλευρόμυλου στην Αθένου. Το κόστος του Έργου αυτού ανήλθε στα €720.000,00. περίπου. Το Έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης και από Εθνικούς πόρους.

1.6. ΟΔΙΚΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, έχει την ευθύνη για το σχεδιασμό και την υλοποίηση Πολεοδομικών Έργων, τα οποία στοχεύουν στη βελτίωση των κυκλοφοριακών δεδομένων των αστικών αλλά και άλλων περιοχών, στη δημιουργία δυνατοτήτων κινητικότητας με εναλλακτικά μέσα διακίνησης, στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών, στην αναζωογόνηση και κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη υποβαθμισμένων αστικών περιοχών και περιοχών της υπαίθρου.

Στα Πολεοδομικά Οδικά Έργα περιλαμβάνονται εργασίες που αφορούν στη διάνοιξη νέων ή στη βελτίωση υφιστάμενων σημαντικών οδικών αρτηριών, στην κατασκευή ποδηλατοδρόμων, στη διαμόρφωση χώρων στάθμευσης οχημάτων, όπως επίσης και έργα αποχέτευσης όμβριων υδάτων.

Ο συντονισμός και η προώθηση των Πολεοδομικών Οδικών Έργων, που εκπονούνται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα εργασιών, όπως επιτόπιες επισκέψεις και αποτύπωση υφιστάμενων δεδομένων, συλλογή και αξιολόγηση στοιχείων από τις εμπλεκόμενες Τοπικές Αρχές και Υπηρεσίες, ετοιμασία προκαταρκτικού Ρυθμιστικού Σχεδίου από το Τμήμα, συζήτηση του προτεινόμενου Σχεδίου με τις Τοπικές Αρχές και στη συνέχεια προώθησή του για έγκριση από την Τεχνική Επιτροπή του Κεντρικού Φορέα για την Επίλυση Κυκλοφοριακών Προβλημάτων, συζήτησή του σε Δημόσιες Παρουσιάσεις, ετοιμασία προκαταρκτικής εκτίμησης επιπτώσεων στο περιβάλλον, ετοιμασία τελικού Ρυθμιστικού Σχεδίου και προώθησή του στο Τμήμα Δημόσιων Έργων για την ετοιμασία Κατασκευαστικών Σχεδίων, συμμετοχή στην επιτροπή αξιολόγησης προσφορών, παρακολούθηση ετοιμασίας των Κατασκευαστικών Σχεδίων και των Σχεδίων Απαλλοτρίωσης, παρακολούθηση του Συμβολαίου Εκτέλεσης των Έργων κ.λ.π.

(α) Πολεοδομικά Οδικά Έργα και Έργα Αποχέτευσης Ομβρίων που συμπληρώθηκαν κατά το 2012

- Βελτίωση της Λεωφόρου Ρ.Ι.Κ. στην Αγλαντζιά. Η κατασκευή του έργου άρχισε τον Ιανουάριο του 2011 και συμπληρώθηκε τον Μάρτιο του 2012, με δαπάνη €2 εκ. περίπου.

- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αγίου Ιλαρίωνος στη Λευκωσία. Η κατασκευή του έργου άρχισε τον Φεβρουάριο του 2011 και συμπληρώθηκε το Νοέμβριο του 2012, με δαπάνη €6 εκ. περίπου.
- Διεύρυνση/ Βελτίωση Λεωφόρου Ανοικοδομήσεως, στον Αγ. Αθανάσιο. Η κατασκευή του Έργου, συμπληρώθηκε τον Σεπτέμβριο του 2012, με δαπάνη €2.0 εκ, περίπου.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του Κύριου Δρόμου Τραχωνίου – Λεωφόρων Κωνσταντίου και Ευριπίδη. Η κατασκευή του έργου ολοκληρώθηκε τον Μάιο του 2012, με δαπάνη €4.5 εκ. περίπου.
- Κατασκευή της Συμβολής του Δυτικού Παρακαμπτήριου Δρόμου Πάφου με τον Βόρειο Παρακαμπτήριο Δρόμο Πάφου και τις Λεωφόρους Μεσόγης και Ελλάδος. Το έργο συμπληρώθηκε τον Απρίλιο του 2012, με δαπάνη €2,5 εκ. περίπου.

(β) Πολεοδομικά Οδικά Έργα και Έργα Αποχέτευσης Ομβρίων των οποίων η κατασκευή άρχισε το 2011 και το 2012 και συνεχίζεται το 2013

- Διεύρυνση/Βελτίωση των Λεωφόρων Γιάννη Γρούτα και Αδώνιδος στο Δάλι. Η κατασκευή του έργου άρχισε τον Αύγουστο του 2011 και αναμένεται ότι θα αποπερατωθεί τον Απρίλιο του 2013, με δαπάνη €4 εκ. περίπου.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του Κεντρικού Δρόμου Πάνω και Κάτω Δευτεράς μέχρι τον Πεδιαίο Ποταμό (Φάση Β'). Αναμένεται ότι η κατασκευή του έργου θα αρχίσει τον Απρίλιο του 2013 και θα αποπερατωθεί περί τα μέσα του 2014, με δαπάνη €4,6 εκ. περίπου.
- Κατασκευή Δυτικού Παρακαμπτήριου Δρόμου στην Αθηνού. Το έργο έχει αρχίσει στις αρχές του 2011 και βρίσκεται σε εξέλιξη, με τη δαπάνη κατασκευής να ανέρχεται στα €4,5 εκ. περίπου.
- Βελτίωση του Παραλιακού Δρόμου Πιαλέ – Πασιά στη Λάρνακα. Το έργο άρχισε τον Αύγουστο του 2012 και αναμένεται να αποπερατωθεί τον Ιούνιο του 2014, με τη συνολική με δαπάνη να ανέρχεται στα €9 εκ. περίπου.
- Κατασκευή Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας από τη Λεωφόρο Λεμεσού μέχρι τη Λεωφόρο Ελευθερίας, στην Αραδίππου (Λεωφ. Γ. Χριστοδουλίδη). Το έργο άρχισε τον Φεβρουάριο του 2013 και αναμένεται να αποπερατωθεί τον Ιούλιο του 2014, με τη συνολική με δαπάνη να ανέρχεται στα €8,5 εκ. περίπου.
- Κατασκευή του Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας προς τον Αερολιμένα Πάφου, που συνδέει την Τουριστική Περιοχή Κάτω Πάφου με τον ποταμό Έζουσας και τον παλαιό Δρόμο Πάφου – Λεμεσού. Το έργο αναμένεται να συμπληρωθεί τον Ιούνιο του 2013, με δαπάνη €18 εκ. περίπου.
- Βελτίωση του Οδικού Δικτύου της Κεντρικής Πλατείας Πόλης Χρυσοχούς(Κατασκευή του Δυτικού Παρακαμπτήριου Δρόμου της κεντρικής

πλατείας της Πόλης Χρυσοχούς). Το Έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Ιούλιο του 2013.

- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου «Τάφοι των Βασιλέων», στην Πάφο. Αναμένεται η έναρξη εργασιών τον Μάρτιο του 2013, με διάρκεια Συμβολαίου 2 χρόνια και δαπάνη €13.5 εκ. περίπου.

(γ) Πολεοδομικά Οδικά Έργα για τα οποία συμπληρώθηκαν κατασκευαστικά σχέδια το 2012

- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αγλαντζιάς και τμήματος της Λεωφόρου Λάρνακος στην Αγλαντζιά.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Γρηγόρη Αυξεντίου, στον Άγιο Δομέτιο.
- Βελτίωση της Οδού Τσερίου, στο Στρόβολο, Λακατάμεια και Τσέρι (Α' Φάση – Τμήμα από τη συμβολή με τη Λεωφόρο Στροβόλου μέχρι τη συμβολή με τη Λεωφόρο Σπ. Κυπριανού).
- Βελτίωση των Λεωφόρων Αρχ. Μακαρίου του Γ', Δημοκρατίας και Βάπτενας, στην Ορμήδεια.
- Βελτίωση της Λεωφόρου Στρατηγού Τιμάγια, στη Λάρνακα - Κατασκευή σταθμού αντλήσεως (αντλιοστασίου T1), στο κανάλι της Λεωφόρου Τιμάγια, των οβριών υδάτων της ευρύτερης περιοχής.
- Βελτίωση τμήματος του Παλαιού Δρόμου Λευκωσίας – Λεμεσού που διέρχεται μέσα από την Κοινότητα Κοφίνου.
- Σύνδεση της Λεωφόρου Φραγκλίνου Ρούσβελτ με την Παραλιακή Λεωφόρο 28ης Οκτωβρίου, στη Λεμεσό.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αγ. Φυλάξεως και των Λεωφ. Γλάδστωνος και Θεσσαλονίκης, στη Λεμεσό.
- Συμπλήρωση οδικού δικτύου στη συνοικία Ανθούπολης, στα Πολεμίδια.
- Βελτίωση του κύριου Δρόμου Λεμεσού - Πάφου που περνά μέσα από τη Γεροσκήπου (Β' Φάση).

(δ) Πολεοδομικά Οδικά Έργα για τα οποία συνεχίστηκε/προωθήθηκε η ετοιμασία κατασκευαστικών σχεδίων κατά το 2012 και αναμένεται η συμπλήρωση τους κατά το 2013

- Βελτίωση/Κατασκευή του Δεύτερου Νότιου Περιμετρικού Δρόμου Λευκωσίας (Φάση Γ'- Λεωφόροι Ιπποκράτους και Αργυρουπόλεως, στο Στρόβολο και Λακατάμεια). Στο πλαίσιο του έργου αυτού, θα προωθηθεί και η κατασκευή του τμήματος της Λεωφόρου Τσερίου, από τη Λεωφόρο Τροόδους μέχρι τον Περιμετρικό Αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας (Φάση Β').

- Κατασκευή Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας που αρχίζει από το Μακάρειο Αθλητικό Κέντρο και καταλήγει στο νέο δρόμο Λευκωσίας – Λεμεσού μέσω των οδών Αλεξανδρουπόλεως – Πύθωνος – Ηρακλέους και Σταυρού- τμήμα από τη Λεωφόρο Αρχαγγέλου μέχρι τη Λεωφόρο Στροβόλου.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του τμήματος του Παλαιού Δρόμου Λευκωσίας – Παλαιχωρίου, που διέρχεται μέσα από την Ανάγυα.
- Βελτίωση της Λεωφόρου Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ', στο Πέρα Χωρίο Νήσου.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της οδού Τσερίου στο Στρόβολο, Λακατάμεια, Τσέρι (Φάση Γ').
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Ιφιγενείας, στο Στρόβολο.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Μακεδονίας, στην Έγκωμη.
- Βελτίωση της Λεωφόρου Περνέρας, στο Παραλίμνι.
- Βελτίωση της Οδού Σταδίου, στο Παραλίμνι.
- Βελτίωση του Δρόμου που ενώνει τη Δερύνεια με τη Σωτήρα (οδός Σταδίου στη Δερύνεια και οδός Αμμοχώστου στη Σωτήρα).
- Βελτίωση του Κεντρικού Δρόμου, στην Αυγόρου (Λεωφόρος Καρύων).
- Κατασκευή Ανατολικού Περιμετρικού Δρόμου στην Αθηένου.
- Διεύρυνση / Βελτίωση του Δρόμου που συνδέει τον παραλιακό Δρόμο Λάρνακας – Δεκέλειας, με την Κοινότητα της Βορόκλινης
- Κατασκευή Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας, (Λεωφ. Αλ. Παναγούλη) που θα συνδέει τη Λεωφόρο Σπύρου Κυπριανού (πρώην Τιμάγια), στη Λάρνακα, με τον Παρακαμπτήριο Δρόμο Αραδίππου προς Δεκέλεια (Φάση Β').
- Διεύρυνση / Βελτίωση του Τουριστικού Παραλιακού Δρόμου Λάρνακας - Δεκέλειας (Γ' Φάση). Το Έργο θα κατασκευαστεί με τη μέθοδο ταυτόχρονης μελέτης και κατασκευής (design and build).
- Βελτίωση του τουριστικού παραλιακού Δρόμου Λεμεσού-τμήμα από «Ατλάντικα» (πρώην «Λιμόνια») μέχρι ξενοδοχείο «Grand Resort».
- Βελτίωση του τουριστικού παραλιακού Δρόμου στη Λεμεσό-τμήμα από ξενοδοχείο «Αμαθούς» μέχρι ξενοδοχείο «Ατλάντικα». (Παράκαμψη Αρχαιοτήτων -Α' λύση)

- Διεύρυνση/Βελτίωση τμήματος του παλαιού Δρόμου Λεμεσού-Πάφου που διέρχεται από την Ερήμη.
- Κατασκευή του Κάθετου Δρόμου που συνδέει την Οικιστική με την Τουριστική Περιοχή Γεροσκήπου.

(ε) Πολεοδομικά Οδικά Έργα για τα οποία είναι έτοιμα Ρυθμιστικά Σχέδια και προωθείται η ετοιμασία κατασκευαστικών σχεδίων κατά το 2013

- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Ιωσήφ Χ' Ιωσήφ, στο Στρόβολο.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αμμοχώστου, στη Λευκωσία και Αγλαντζιά.
- Βελτίωση/Κατασκευή του Δεύτερου Νότιου Περιμετρικού Δρόμου Λευκωσίας (Δ' Φάση).
- Διεύρυνση/Βελτίωση της οδού Λευκοθέου, στην Έγκωμη.
- Βελτίωση της Λεωφόρου Καλλιπόλεως, στη Λευκωσία.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Λουκή Ακρίτα και Ναυαρίνου, στη Λευκωσία.
- Κατασκευή κυκλικού κόμβου, στη συμβολή του παλαιού Δρόμου Λευκωσίας - Λεμεσού, με την οδό Δημοκρατίας και τον συνδετήριο δρόμο με τον Αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας – Λεμεσού (Κόμβος Φυτωρίου).
- Βελτίωση της Λεωφόρου Κάππαρη, στο Παραλίμνι.
- Διεύρυνση / Βελτίωση των οδών Σταδίου και Κοκκίνων, στην Αγία Νάπα.
- Διεύρυνση/Βελτίωση των οδών Κοραή, Γιωρκή Παπαδοπούλου και Μεγάλου Αλεξάνδρου, στο Παραλίμνι.
- Κατασκευή Νότιου Παρακαμπτήριου Δρόμου, στη Δερύνεια.
- Διεύρυνση / Βελτίωση του Τουριστικού Παραλιακού Δρόμου Λάρνακας-Δεκέλειας (Δ' Φάση).
- Βελτίωση τμήματος της Λεωφόρου Κυριάκου Μάτση, στην Αραδίππου.
- Βελτίωση Λεωφόρου Αμμοχώστου στη Δερύνεια – Κατασκευή Οργανωμένου Χώρου Στάθμευσης στα πλαίσια της Βελτίωσης της Λεωφ. Αμμοχώστου.
- Διεύρυνση/ Κατασκευή Προέκτασης Λεωφόρου Αγ. Αθανασίου προς τον Παραλιακό Δρόμο.

- Διεύρυνση/Βελτίωση της οδού 1ης Απριλίου και κατασκευή της Λεωφόρου Ε. Λανίτη, στη Λεμεσό.
- Κατασκευή της Λεωφόρου Συνεργατισμού, στα Πολεμίδα.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Πάφου, στη Λεμεσό και Κ. Πολεμίδα.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του Παράλληλου Δρόμου Λιμανιού, στη Λεμεσό (Μέθοδος Design & Build)
- Βελτίωση του Δρόμου από τη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου του Γ' προς Μ. Γειτονιά και Άγιο Αθανάσιο- τμήμα από τη συμβολή του με την οδό Στ. Στυλιανίδη, μέχρι τη συμβολή του με την οδό Γρ. Αυξεντίου.
- Κατασκευή Παρακαμπτήριου Δρόμου Γερμασόγειας (Α' Φάση).
- Διεύρυνση/Βελτίωση του τμήματος του παλαιού Δρόμου Λεμεσού- Πάφου που διέρχεται από την Επισκοπή.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αρχ. Μακαρίου του Γ', στον Ύψωνα.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του κύριου δρόμου που συνδέει τον παραλιακό δρόμο Λεμεσού με την Παρεκκλησιά.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του κύριου Δρόμου που συνδέει τον Πύργο Λεμεσού με τον Δρόμο προς Παρεκκλησιά.
- Βελτίωση της οδού Αριάδνης στη Μουτταγιάκα από τον παραλιακό δρόμο Λεμεσού μέχρι τον αυτοκινητόδρομο Λεμεσού-Λευκωσίας.
- Δρόμος πρόσβασης/εισόδου της Απαισιάς από τον δρόμο προς Κορφή μέχρι την είσοδο της κοινότητας.
- Διεύρυνση/ Βελτίωση του κύριου Δρόμου που ενώνει τον παραλιακό Δρόμο με την Κοινότητα Αγ. Τύχωνα.
- Κατασκευή του Δυτικού Παρακαμπτήριου Δρόμου Πάφου.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του Βόρειου Παρακαμπτηρίου Δρόμου Γεροσκήπου στα δημοτικά όρια Γεροσκήπου.
- Βελτίωση του κύριου Δρόμου Λεμεσού - Πάφου που περνά μέσα από τη Γεροσκήπου- Λεωφόρος Αρχ. Μακαρίου του Γ' (Γ' Φάση).
- Διεύρυνση/Βελτίωση του Παραλιακού Δρόμου Χλώρακας-Λέμπας-Κισσόνεργας.
- Διεύρυνση/Βελτίωση των Λεωφόρων Ευαγόρα Παλληκαρίδη και Ελλάδος, στην Πάφο.

- Κάθετος Δρόμος που συνδέει τη Λεωφόρο Αρχ. Μακαρίου του Γ΄ με την παραλιακή Λεωφόρο, στη Λέμπα.
- Διεύρυνση/Βελτίωση Λεωφόρου Έμπας, στην Έμπα.

Εκτός από τα Έργα που αναφέρονται πιο πάνω, βρίσκεται σε εξέλιξη ή προωθείται η ετοιμασία Ρυθμιστικών Σχεδίων για τη Διεύρυνση / Βελτίωση / Κατασκευή διαφόρων Οδικών Αρτηριών σε ολόκληρη την Κύπρο:

- Βελτίωση της Λεωφόρου Λάρνακας, στη Λευκωσία και Αγλαντζιά.
- Βελτίωση της Λεωφόρου Κέννεντυ, στην Παλλουριώτισσα.
- Βελτίωση Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας, από την Πανεπιστημιούπολη μέχρι το Γέρι.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του δρόμου που συνδέει την Κοκκινοτριμιθιά με το Παλιομέτοχο και τους Αγ. Τριμιθιάς.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της οδού Κυριάκου Μάτση, στη Λευκωσία και το Στρόβολο.
- Κατασκευή Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας από το Συνοικισμό Αυτοστέγασης Γερίου μέχρι τη Λεωφόρο Καλαμών.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αρχ. Κυπριανού, στα Λατσία.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Ιδαίου, στο Δάλι.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της δυτικής επέκτασης της Λεωφόρου Αγίου Γεωργίου στη Λακατάμεια- τμήμα από τον Πεδιαίο Ποταμό μέχρι τον δρόμο Λευκωσίας - Παλαιχωρίου.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της οδού Ελαιώνων, στο Στρόβολο.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Ηρώων, στην Έγκωμη και Λακατάμεια.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Πρίγκηπος Καρόλου, στον Άγιο Δομέτιο.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του Παλιού Δρόμου Λευκωσίας – Τροόδους, στα όρια της Κοινότητας Κοκκινοτριμιθιάς.
- Κατασκευή του Δρόμου από το τουριστικό συγκρότημα ΟΑΣΙΣ, μέχρι τον κυκλικό κυκλοφοριακό κόμβο του Αγίου Παντελεήμονα, στο Παραλίμνι.
- Διεύρυνση / Βελτίωση της οδού Τεύκρου Ανθία, στην Αγία Νάπα.
- Διεύρυνση / Βελτίωση της Λεωφόρου Μακαρίου Γ΄, στην Δερύνεια.

- Διεύρυνση / Βελτίωση της Οδού Σωτήρος στο Παραλίμνι.
- Διεύρυνση / Βελτίωση των Λεωφόρων Γρίβα Διγενή και Γρ. Αυξεντίου, στη Λάρνακα.
- Κατασκευή Βόρειου Περιμετρικού Δρόμου στην Αθένου.
- Κατασκευή Ενδιάμεσου Δρόμου (παράλληλος με τον Παραλιακό Δρόμο Λάρνακας – Δεκέλειας) που ενώνει τα Λιβάδια με τη Βορόκλινη και Πύλα.
- Διεύρυνση / Βελτίωση της Λεωφόρου Λύσου Σανταμά, στη Λάρνακα.
- Διεύρυνση / Βελτίωση της Οδού Τουζ – Χανέ, στη Λάρνακα.
- Διεύρυνση / Βελτίωση της Λεωφόρου Γρίβα Διγενή, στον Δήμο Λεμεσού.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αρχ. Μακαρίου Γ΄, στον Δήμο Λεμεσού.
- Κατασκευή Δρόμου για δημιουργία τρίτης εισόδου/εξόδου, στη Βιομηχανική Περιοχή Αγ. Αθανασίου, που θα αρχίζει από τη Λεωφόρο Σπ. Κυπριανού (πρώην Λεωφόρου Ακαδημίας), με βόρεια κατεύθυνση, μέχρι την υπόγεια διάβαση «Μαυρέλλη», του Παρακαμπτήριου Δρόμου Λεμεσού.
- Κατασκευή Παρακαμπτήριου Δρόμου Γερμασόγειας (Β΄Φάση).
- Διεύρυνση/ Βελτίωση Λεωφ. Κολωνακίου στον Αγ. Αθανάσιο και Γερμασόγεια.
- Διεύρυνση/ Βελτίωση Λεωφ. Ηλ. Καννάουρου στον Ύψωνα.
- Διεύρυνση/Βελτίωση του παλαιού Δρόμου Λεμεσού- Πάφου που διέρχεται από την Κοινότητα Πισσουρίου.
- Διεύρυνση/ Κατασκευή Δρόμου Πρωταρχικής Σημασίας Αγ. Αθανασίου-Μαθηκολώνης.
- Βελτίωση του τουριστικού παραλιακού Δρόμου στη Λεμεσό-τμήμα από ξενοδοχείο «Αμαθούς» μέχρι ξενοδοχείο «Ατλάντικα». (Παράκαμψη Αρχαιοτήτων -Β΄Λύση)
- Διεύρυνση Βελτίωση Οδού Σφαλαγγιωτίσσης, στον Αγ. Αθανάσιο.
- Παραλιακός Δρόμος στην Πόλη Χρυσοχούς, από το Λατσιά μέχρι τη Λίμνη.
- Διεύρυνση/Βελτίωση Λεωφόρου Νικολάου Έλληνα, στην Έμπα.
- Διεύρυνση/ Βελτίωση Λεωφόρου Μ. Κυπριανού, στην Πέγεια.
- Διεύρυνση/Βελτίωση της Λεωφόρου Αγ. Γεωργίου, στην Πέγεια.

1.7. ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως έχει την ευθύνη της υλοποίησης, περιλαμβανομένης και της κατασκευής, Πολεοδομικών Έργων που αφορούν αναπλάσεις/διαμορφώσεις εξωτερικών δημόσιων χώρων, αναπλάσεις περιοχών των αστικών κέντρων και των ιστορικών πυρήνων των παραδοσιακών οικισμών, διαμορφώσεις δημόσιων χώρων πρασίνου και πάρκων, διαμορφώσεις πεζόδρομων και ποδηλατοδρόμων, καθώς και άλλα έργα, που στόχο έχουν την αναζωογόνηση και αναβάθμιση της ποιότητας ζωής σε αστικές περιοχές, καθώς και σε περιοχές της υπαίθρου. Ο σχεδιασμός και οι μελέτες για μεγάλο αριθμό σημαντικών έργων γίνεται από το Τμήμα ενώ για άλλα έργα, ο σχεδιασμός προωθείται από ιδιώτες μελετητές, με συντονισμό και επίβλεψη του Τμήματος. Μακροπρόθεσμος στόχος είναι η αύξηση του αριθμού των Έργων αυτών ώστε να επωφεληθούν περισσότερες Κοινότητες και κατ' επέκταση περισσότερος πληθυσμός και κυρίως η ύπαιθρος.

Ο αριθμός των Πολεοδομικών Έργων που αφορούν αναπλάσεις/διαμορφώσεις εξωτερικών χώρων, για τα οποία υπάρχει κυβερνητική δέσμευση για υλοποίησή τους, ανέρχεται σε 133 και ο συνολικός προϋπολογισμός τους είναι πέραν των €265 εκ. Τα έργα αυτά ή βρίσκονται υπό εκτέλεση ή στη διαδικασία της ζήτησης προσφορών ή στη διαδικασία της ετοιμασίας μελέτης. Μεσοπρόθεσμος στόχος για την τριετία 2013-2015, είναι η υλοποίηση του μεγαλύτερου αριθμού των έργων για τα οποία υπάρχει κυβερνητική δέσμευση.

Σε αριθμό Έργων του Προϋπολογισμού του 2012, παρουσιάστηκαν μικρές καθυστερήσεις, και σε μεμονωμένες περιπτώσεις μεγαλύτερες, που οφείλονται είτε στη μη έγκαιρη συμπλήρωση των μελετών λόγω καθυστέρησης της συμπλήρωσης των επιμέρους μελετών των Υπηρεσιών Κοινής Ωφελείας, είτε σε προβλήματα που παρουσίασαν τα έγγραφα προσφοροδότησης που ετοίμασαν ιδιώτες σύμβουλοι, με αποτέλεσμα να απαιτούνται κατ' επανάληψη αλλαγές, ή και σε προβλήματα που παρουσιάστηκαν κατά τις απαλλοτριώσεις ιδιωτικής περιουσίας. Περαιτέρω αναφέρεται ότι, υπήρξαν καθυστερήσεις στην έναρξη κατασκευαστικών εργασιών σε Έργα για τα οποία κατακυρώθηκαν προσφορές, λόγω προσφυγών από ενδιαφερόμενοι οικονομικούς φορείς στην Αναθεωρητική Αρχή Προσφορών. Επίσης, κατά την εκτέλεση των Έργων υπήρξαν μεμονωμένες περιπτώσεις αδικαιολόγητης καθυστέρησης από πλευράς εργολάβων και επιβλήθηκαν τα μέτρα που προνοούνταν στα σχετικά συμβόλαια.

Λόγω της Οικονομικής Κρίσης και της κατάστασης των Δημοσίων Οικονομικών, αριθμός Έργων για τα οποία οι κατασκευαστικές εργασίες ήταν προγραμματισμένες να αρχίσουν το 2012 και για τα οποία προβλέπονταν κονδύλια στον Προϋπολογισμό του 2012, έχει ανασταλεί η υλοποίησή τους μετά από οδηγίες του Υπουργείου Οικονομικών. Επίσης έχει ανασταλεί η υλοποίηση αριθμού Έργων των οποίων με βάση το μεσοπρόθεσμο δημοσιονομικό πλαίσιο 2012-2014., οι κατασκευαστικές εργασίες θα άρχιζαν το 2013.

(α) Έργα των οποίων οι κατασκευαστικές εργασίες συμπληρώθηκαν κατά το 2012

- Διαμόρφωση Παραλιακού Πεζόδρομου Βορόκλινης, (Α΄Φάση) Τμήμα Βερκί, κόστους €1,25 εκ. περίπου.
- Σχέδιο Πεδαιίου – κατασκευή πεζόδρομου /ποδηλατόδρομου στη Λευκωσία, κόστους €2,2 εκ. περίπου.
- Δημιουργία χώρου στάθμευσης και αποκατάσταση κτιρίου Λαδά, στον Άγιο Τύχωνα, κόστους €1,35 εκ. περίπου.
- Κατασκευή παραλιακού πεζοδρόμου στον Πρωταρά (Β΄ Φάση), κόστους €2,2 εκ. περίπου.
- Παραλιακός πεζόδρομος Παρεκκλησιάς, κόστους €1,3 εκ. περίπου.
- Αποκατάσταση παλαιού Αλευρόμυλου, στον Δήμο Αθηνού, κόστους €550.000 περίπου.
- Αποκατάσταση διατηρητέας παραδοσιακής οικοδομής, στον Δήμο Αθηνού, κόστους €950.000 περίπου.
- Διαμόρφωση/Ανάπλαση της Κεντρικής Πλατείας Άρσους, κόστους €1,4 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση πλατείας της εκκλησίας Αγίου Γεωργίου και του περιβάλλοντος χώρου, στα Λύμπια, κόστους €3εκ. περίπου
- Διαμόρφωση κυκλικού κόμβου στη Λεωφόρο Τιμάγια, στη Λάρνακα, κόστους €700.000 περίπου.
- Πλατεία στα Νέα Δήμματα, κόστους €500.000 περίπου.
- Αναβάθμιση Κοινότητας Άνω Κερύνειας του Νομού Αχαΐας στην Ελλάδα, κόστους €1,8 εκ. περίπου.

(β) Έργα των οποίων οι κατασκευαστικές εργασίες βρίσκονταν σε εξέλιξη και θα συνεχιστούν και κατά το 2013

- Διαμόρφωση πάρκου στην παραλιακή περιοχή Λειβαδιών, κόστους €1,1 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση Γραμμικού Πάρκου της κοίτης του Ποταμού Βαθκειά (Α΄Φάση), κόστους €1,7 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση της πλατείας της εκκλησίας Αγίου Ανδρονίκου και του περιβάλλοντος χώρου στο Τσέρι, κόστους €4,1εκ. περίπου.

- Διαμόρφωση πλατείας και χωροθέτηση μνημείου, στην Ξυλοφάγου, κόστους €3,5εκ. περίπου.
- Κατασκευή 2 πεζογεφυρών, στο Στρόβολο, κόστους €850.000 περίπου.
- Διαμόρφωση του αλιευτικού καταφυγίου, στο Λατσί (Β' Φάση), κόστους €850.000 περίπου.
- Διαμόρφωση πλατείας, περιπτέρου και χώρου στάθμευσης, στη Λακατάμεια, κόστους €700.000 περίπου.
- Διαμόρφωση/Ανάπλαση Πυρήνα Κ. Πολεμιδιών- (Α'Φάση), κόστους €3,5εκ. περίπου.
- Ανάπλαση παραδοσιακού πυρήνα Κιτίου (Γεύση), κόστους €3,1 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση/Αναβάθμιση της οδού 1ης Οκτωβρίου, στην Αγία Νάπα, κόστους €950.000 περίπου.

(γ) Έργα των οποίων οι μελέτες είχαν συμπληρωθεί πριν το τέλος του 2012

- Ανάπλαση παραδοσιακού πυρήνα Αγ. Τριμιθιάς, κόστους €1,9 εκ. περίπου.
- Κεντρική Πλατεία Φρενάρους, κόστους €2,8 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση Ιστορικού Πυρήνα της Κοινότητας Περιστερώνας (Γ'Φάση), κόστους €800.000 περίπου.
- Διαμόρφωση πλατειακού χώρου και υπόγειου χώρου στάθμευσης, στην Ορμήδεια, κόστους €3,8 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου εκκλησίας Αγίου Φωκά και αποκατάσταση Δημοτικής Αγοράς, στον Δήμο Αθηνίου, κόστους €3,5 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση Παραλιακού Πεζόδρομου/Ποδηλατόδρομου, στα Περβόλια (Α'Φάση), κόστους €5 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση/Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας στα Κούκλια, κόστους €2,4 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση δημόσιων χώρων, στην κοινότητα Απεσιά, κόστους €2,6 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση Κεντρικής Πλατείας και παρακείμενων δρόμων, στην κοινότητα Πελενδρίου κόστους €2,5 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση της οδού Ζήνωνα Πιερίδη (πρώην Πλατεία Παλλάς), στη Λάρνακα κόστους €1,8 εκ.

- Ανάπλαση εμπορικού κέντρου Πάφου και Πλατείας Κένεντυ, κόστους €8,5 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση Κεντρικής Πλατείας Δρομολαξιάς, κόστους €1,3 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση Κεντρικής Πλατείας, στον Δήμο Λευκάρων, κόστους €2 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση Παραδοσιακού Πυρήνα Τερσεφάνους, κόστους €900.000 περίπου.
- Διαμόρφωση παραλιακού πεζόδρομου Βορόκλινης (Β΄Φάση), κόστους €3,7 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση/Ανάπλαση Πυρήνα Κ. Πολεμιδιών- (Β΄Φάση), κόστους €1,5 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση Κυκλικού Κόμβου παρά το νέο Γενικό Νοσοκομείο, κόστους €0,5 εκ. περίπου.
- Αποκατάσταση/Αναζωογόνηση Παλιάς Γειτονιάς Βορόκλινης, κόστους €2,5 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση Ιστορικού Πυρήνα Αγίας Φύλας του Δήμου Λεμεσού (Α΄Φάση), κόστους €2,4 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση Παραδοσιακού Πυρήνα Κολοσσίου, κόστους €2 εκ. περίπου.

(δ) Έργα τα οποία κατά το 2012 βρίσκονταν υπό μελέτη και των οποίων οι μελέτες αναμένεται να συμπληρωθούν εντός του 2013

- Γραμμικό Πάρκο στην Παλιά Σιδηροδρομική Γραμμή, στην Κοκκινοτριμιθιά, (Α΄Φάση), κόστους €1,5 εκ.
- Παραλιακός πεζόδρομος Πύργου Λεμεσού, κόστους €1,4 εκ. περίπου.
- Σχέδιο Πεδιαίου - Επέκταση πεζόδρομου/ποδηλατόδρομου, στα όρια του Δήμου Λακατάμειας, κόστους €2 εκ. περίπου.
- Σχέδιο Πεδιαίου - Επέκταση πεζόδρομου/ ποδηλατόδρομου, στα όρια της Κοινότητας Κάτω Δευτεράς, κόστους €1,3 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση Κεντρικής Πλατείας στο Στρουμπί, κόστους €2 εκ. περίπου.
- Παραλιακός πεζόδρομος Κισσόνεργας, κόστους €3,5 εκ. περίπου.
- Ανάπλαση Πλατείας 28ης Οκτωβρίου, Κωστή Παλαμά και Διονύσιου Σολωμού, στην Πάφο, κόστους €6,5 εκ. περίπου.
- Κατασκευή παραλιακού πεζόδρομου στο Πισσούρι, κόστους €2 εκ. περίπου.

- Ανάπλαση πλατειών και δρόμων τμήματος του ιστορικού πυρήνα Ιδαλίου, κόστους €5,6 εκ. περίπου.
- Αναπλαση/Αναβάθμιση της οδού Τεύκρου Ανθία, στην Αγία Νάπα, κόστους €1,2 εκ. περίπου.
- Διαμόρφωση της Κεντρικής Πλατείας παρά την εκκλησία Παναγίας Χρυσελευούσης, στον Δήμο Αθηνένου, κόστους €4,8 εκ. περίπου.
- Δημιουργία περιφερειακού πάρκου στην περιοχή Κολιόκρεμμος (Α΄ Φάση), κόστους €5 εκ. περίπου.
- Αναβάθμιση Παραλιακού Πεζόδρομου Αγίας Νάπας, κόστους €2 εκ. περίπου.

1.8. ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Το Τμήμα συμμετέχει στην Υπηρεσιακή Επιτροπή για το Τετραετές Πρόγραμμα Αναζωογόνησης Περιοχών Πράσινης Γραμμής Λευκωσίας 2009-2012, και χρηματοδοτεί τα τρία επιμέρους Σχέδια του (συνολικού ποσού €25 εκ).: Σχέδιο Επιχορήγησης Έργων Υποδομής από την Τοπική Αυτοδιοίκηση (Δήμοι Λευκωσίας και Αγίου Δομετίου), Σχέδιο Χορηγίας για Ενίσχυση της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας και Σχέδιο Χορηγίας σε Καταστηματαρχες για Εξωραϊσμό Προσώπων και Ανακαίνιση Εσωτερικών Χώρων. Εντός του 2012 δαπανήθηκε ποσό ύψους €6.3 εκ. περίπου.

1.9. ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ (ΟΠΣ)

Μετά την προκήρυξη Ευρωπαϊκού Διαγωνισμού σε συνεργασία με το Τμήμα Υπηρεσιών Πληροφορικής, για την υλοποίηση του ΟΠΣ για το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, υποβλήθηκαν και αξιολογούνται προσφορές από Κοινοπραξίες Εταιρειών. Το έργο που αναμένεται να αρχίσει εντός του 2013, θα έχει διάρκεια 24 μήνες, με επιπρόσθετη περίοδο 6 μηνών για πιλοτική εφαρμογή και 6 μηνών για επιχειρησιακή λειτουργία.

1.10. Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για τη διενέργεια μελέτης (α) Σύγκριση επιδόσεων, απλούστευσης διαδικασιών, εκσυγχρονισμού / κωδικοποίησης θεσμικού πλαισίου και προετοιμασίας για εφαρμογή ISO στο ΤΠΟ, στο ΤΚΧ και στις Επαρχιακές Διοικήσεις (άδεια οικοδομής μόνο) και (β) Αξιολόγησης λειτουργίας Κέντρων Εξυπηρέτησης του Πολίτη (ΚΕΠ), περιλαμβανομένης και της προετοιμασίας για εφαρμογή ISO.

Το Έργο γίνεται σε συνεργασία με το Τμήμα Δημόσιας Διοίκησης και Προσωπικού που είναι και η Αναθέτουσα Αρχή. Η διενέργεια της μελέτης ξεκίνησε το τελευταίο τρίμηνο του 2012 και θα διαρκέσει 24 μήνες.

1.11. ΟΙΚΗΣΗ

1.11.1. Σχεδιασμός και Κατασκευές

Από το 1975 εφαρμόζονται, με συνέπεια, τα δύο βασικά Στεγαστικά Σχέδια για τους Εκτοπισθέντες από την τουρκική εισβολή, το Σχέδιο Στέγασης σε Οικισμούς και το Σχέδιο Αυτοστέγασης σε κρατικά οικόπεδα. Με το Σχέδιο Στέγασης, έχουν, μέχρι σήμερα, ανεγερθεί 13.320 οικιστικές μονάδες και 330 καταστήματα σε 69 Οικισμούς. Με το Σχέδιο Αυτοστέγασης, έχουν, μέχρι σήμερα, διαχωριστεί 15.256 οικόπεδα σε 358 Συνοικισμούς παγκύπρια. Επιπρόσθετα από τα πιο πάνω Στεγαστικά Σχέδια, συμπληρωματικά έργα, όπως αποικά κέντρα, δρόμοι και πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης, πλατείες, καθώς και χώροι πρασίνου, υλοποιούνται με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής στους Κυβερνητικούς Οικισμούς.

A. ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

Πρόγραμμα αναδόμησης, επιδιόρθωσης/ενίσχυσης και ριζικής βελτίωσης 7 Οικισμών Στέγασης Εκτοπισθέντων

Το Πρόγραμμα περιλαμβάνει τους Οικισμούς Ανθούπολη, Άγιος Παύλος και Στρόβολος II στη Λευκωσία, Μακάριος III, Άγιος Αθανάσιος και Λινόπετρα στη Λεμεσό και Άγιοι Ανάργυροι I στη Λάρνακα, με προϋπολογιζόμενο κόστος €171 εκ. περίπου για 10 χρόνια. Μέχρι σήμερα, υλοποιήθηκαν έργα συνολικού κόστους €128 εκ. περίπου. Επιπλέον, το 2008, εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο η αναδόμηση, επιδιόρθωση/ενίσχυση και ριζική βελτίωση του Οικισμού Άγιος Μάμας με πρόσθετο συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος €19,20 εκ. περίπου για 6 χρόνια. Το 2009, εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο, τροποποιητική Απόφαση για τον Οικισμό Άγιος Μάμας για πλήρη αναδόμηση των πολυκατοικιών του Οικισμού αυτού και επιδιόρθωση των πολυκατοικιών που βρίσκονται σε τουρκοκυπριακή γη και επιδιόρθωση όλων των κατοικιών, οπότε το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος ανέρχεται, πλέον, στα €25,2 εκ. περίπου.

(α) Οικισμός Ανθούπολη

Για την αναδόμηση του Οικισμού δαπανήθηκαν μέχρι τα τέλη του 2012 18,2 εκ. Για τη συμπλήρωση της αναδόμησης, υπολείπεται η ανέγερση 24 ισόγειων κατοικιών, με κόστος της τάξης των €1,41 εκ. περίπου και αναμένεται η αποπεράτωσή τους στις αρχές του 2013. Επιπλέον βρίσκεται σε εξέλιξη Συμβόλαιο ανέγερσης 2 κατοικιών, συνολικού κόστους €0,2 εκ, η ολοκλήρωση του οποίου αναμένεται το πρώτο τετράμηνο του 2013. Για τις εργασίες αναδόμησης του πιο πάνω Οικισμού, δαπανήθηκε το έτος 2012, ποσό της τάξης των €0,37 εκ.

(β) Οικισμός Άγιος Παύλος

Συμπληρώθηκε η αναδόμηση του Οικισμού, με συνολική δαπάνη €1,98 εκ., και οι κατοικίες έχουν παραδοθεί στους δικαιούχους.

(γ) Οικισμός Στροβίλους II

Για την αναδόμηση του Οικισμού δαπανήθηκαν μέχρι τα τέλη του 2012 €4,09 εκ. Για το έτος 2012, δαπανήθηκε ποσό €0,15 εκ.

Μέχρι το τέλος του 2012, συμπληρώθηκαν οι εργασίες επιδιόρθωσης/βελτίωσης σε 437 κατοικίες, με συνολική δαπάνη €11,17 εκ. Υπολείπεται η επιδιόρθωση των τελευταίων 96 κατοικιών. Για την επιδιόρθωση/ενίσχυση και ριζική βελτίωση του Οικισμού, δαπανήθηκε το έτος 2012, ποσό €0,46 εκ.

(δ) Οικισμός Άγιος Αθανάσιος

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες ανέγερσης 6 νέων πολυκατοικιών (84 διαμερίσματα) και η κατασκευή χώρων στάθμευσης, με συνολικό κόστος €6,25 εκ. Βρίσκονται σε εξέλιξη εργασίες ανέγερσης 4 νέων πολυκατοικιών, με τις οποίες ολοκληρώνεται η αναδόμηση του Οικισμού. Το Έργο αναμένεται να συμπληρωθεί εντός του 2013. Το κόστος για την ανέγερση των 4 αυτών πολυκατοικιών είναι της τάξης των €3,47 εκ. περίπου. Για τις εργασίες αναδόμησης του πιο πάνω Οικισμού, δαπανήθηκε το έτος 2012, ποσό €0,60 εκ.

(ε) Οικισμός Λινόπετρα

Οι εργασίες επιδιόρθωσης/ενίσχυσης/ριζικής βελτίωσης, ολοκληρώθηκαν το 2011 με συνολική δαπάνη €9,25 εκ.

(στ) Οικισμός Άγιοι Ανάργυροι I

Το 2012 άρχισαν οι εργασίες για την ανέγερση 3 νέων πολυκατοικιών, με κόστος της τάξης των €2,5 εκ. περίπου. Για την ολοκλήρωση της αναδόμησης του Οικισμού, υπολείπεται η ανέγερση 3 ακόμα πολυκατοικιών και εμπορικού κέντρου. Για τις εργασίες ανέγερσης των 3 νέων πολυκατοικιών, δαπανήθηκε το έτος 2012, ποσό €0,54 εκ.

(ζ) Οικισμός Άγιος Μάμας

Με Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, Αριθμός 67.875 και ημερομ. 29/10/2008, άρχισαν τα έργα αναδόμησης στον Οικισμό Άγιος Μάμας. Μέχρι το 2012, ολοκληρώθηκαν οι εργασίες για την ανέγερση 13 κατοικιών και 6 πολυκατοικιών με κόστος €7,21 εκ. Εντός του 2011, άρχισαν οι εργασίες ανέγερσης ακόμα μιας πολυκατοικίας, με κόστος της τάξης των €0,96 εκ. περίπου. Το Έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί στις αρχές του 2013. Για την αναδόμηση του Οικισμού, δαπανήθηκε το έτος 2012, ποσό €0.58 εκ.

Ολοκληρώθηκαν εντός του 2012, οι εργασίες για την επιδιόρθωση/ενίσχυση και ριζική βελτίωση 60 κατοικιών, με κόστος της τάξης των €0,86 εκ. Για την ολοκλήρωση των εργασιών της επιδιόρθωσης όλων των κατοικιών του Οικισμού αυτού, υπολείπεται η επιδιόρθωση 160, ακόμα, κατοικιών, με προϋπολογιζόμενο κόστος €2,3 εκ. περίπου. Για τις εργασίες επιδιόρθωσης/ενίσχυσης και ριζικής βελτίωσης του Οικισμού, δαπανήθηκε το έτος 2012, ποσό €0,25 εκ.

Άλλα έργα πέραν των 7 Κυβερνητικών Οικισμών του πιο πάνω Προγράμματος:

(α) Ανέγερση 358 νέων οικιστικών μονάδων σε κενούς χώρους των Κυβερνητικών Οικισμών Τσιακκιλερό και Κόκκινες, στη Λάρνακα

Μέχρι το 2012 ολοκληρώθηκε η ανέγερση 11 πολυκατοικιών (132 διαμερίσματα) και 16 κατοικιών στους Οικισμούς αυτούς (5 πολυκατοικίες και 16 κατοικίες στο Τσιακκιλερό και 6 πολυκατοικίες στις Κόκκινες), με συνολικό κόστος της τάξης των €11,2 εκ.

(β) Ανέγερση 402 νέων οικιστικών μονάδων σε κενούς χώρους εντός Οικισμών

Στα πλαίσια του Προγράμματος αυτού, ανεγέρθηκαν 2 πολυκατοικίες στον Κυβερνητικό Οικισμό Άγιος Ιωάννης, στη Λεμεσό, μια πολυκατοικία στον Κυβερνητικό Οικισμό Ανθούπολης και 4 κατοικίες στον Κυβερνητικό Οικισμό Λινόπετρας, με συνολικό κόστος €3,40 εκ. Βρίσκεται σε εξέλιξη Συμβόλαιο για την ανέγερση 4 κατοικιών στον Οικισμό Ανθούπολης, οι εργασίες του οποίου αναμένεται να ολοκληρωθούν το πρώτο τετράμηνο του 2013 και με κόστος που της τάξης των €0,24 εκ. Για την ανέγερση των πιο πάνω, δαπανήθηκε το έτος 2012, ποσό €0,11 εκ.

(γ) Προσθήκη ανελκυστήρων σε υφιστάμενες πολυκατοικίες σε Οικισμούς

Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες της πρώτης φάσης για προσθήκη ανελκυστήρων σε 80 υφιστάμενες πολυκατοικίες, με συνολική δαπάνη €5,33 εκ.

Η δεύτερη φάση περιλαμβάνει 300 νέες προσθήκες ανελκυστήρων σε υφιστάμενες πολυκατοικίες. Ήδη άρχισαν εργασίες σε 12 πολυκατοικίες στον Οικισμό Λινόπετρας, με κόστος της τάξης των €1,38 εκ. περίπου και σε 21 πολυκατοικίες στον Οικισμό Άγιοι Ανάργυροι ΙΙ, με κόστος της τάξης των €1,83 εκ. περίπου. Οι εργασίες των δύο αυτών Συμβολαίων ολοκληρώνονται εντός του 2013. Για την τοποθέτηση ανελκυστήρων, δαπανήθηκε το έτος 2012, ποσό €0,58 εκ.

B. ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΙ ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗΣ/ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Για να καλυφθούν οι αυξημένες στεγαστικές ανάγκες των εκτοπισθέντων, προωθήθηκαν με εντατικούς ρυθμούς σε όλες τις Επαρχίες στην περίοδο 2008-2012 νέοι διαχωρισμοί 2400 οικοπέδων Αυτοστέγασης, ώστε να ικανοποιηθούν όλοι οι εγκεκριμένοι δικαιούχοι. Ταυτόχρονα, γίνεται συνεχής προσπάθεια για εξεύρεση νέων κατάλληλων χώρων για την ικανοποίηση μελλοντικών αναγκών. Κατά το 2012, συνεχίστηκαν οι εργασίες υλοποίησης 760 οικοπέδων σε διαχωρισμούς προηγούμενων φάσεων και άρχισαν και βρίσκονται υπό εξέλιξη οι εργασίες υλοποίησης του διαχωρισμού άλλων 345 οικοπέδων σε 13 νέους Συνοικισμούς Αυτοστέγασης. Έχουν επίσης παραχωρηθεί 272 νέα οικόπεδα, η υλοποίηση των οποίων θα προωθηθεί μαζί με άλλα 264 οικόπεδα στην Επαρχία Λεμεσού, που έχουν επίσης παραχωρηθεί με την ανάκαμψη των δημοσιοοικονομικών του Κράτους.

Παράλληλα, προωθήθηκαν σχέδια διαίρεσης οικοπέδων, που θα δοθούν σε δικαιούχους ως αντιστάθμισμα και έχουν ήδη παραχωρηθεί 579 τέτοια οικοπέδα στις Επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, ενώ έχουν ετοιμαστεί από το Τμήμα αυτό Σχέδια διαχωρισμού άλλων 3005 οικοπέδων, παγκύπρια.

Για τις εργασίες διαχωρισμού οικοπέδων σε Συνοικισμούς Αυτοστέγασης, δαπανήθηκε για το έτος 2012, ποσό €7 εκ. Επίσης, συνεχίστηκε η αναβάθμιση των έργων υποδομής σε παλιούς Συνοικισμούς Αυτοστέγασης, καθώς και η ανέγερση νέων εμπορικών κέντρων και η διαμόρφωση / τοπιοτέχνηση των χώρων πρασίνου, με συνολική δαπάνη €0,5 εκ.

1.11.2. Προσφορές και Επιμετρήσεις

Οι κυριότερες δραστηριότητες αφορούν στα ακόλουθα:

- (α) Ετοιμασία Εγγράφων Προσφορών για έργα συνολικής αξίας €25 εκ. περίπου.
- (β) Οικονομική Διαχείριση Έργων και Διαχείριση Συμβολαίων για έργα αξίας €70 εκ. περίπου.
- (γ) Ετοιμασία εκτιμήσεων για διάφορα έργα.
- (δ) Έλεγχος κόστους για διατηρητέες οικοδομές.
- (ε) Ετοιμασία Προϋπολογισμών.

1.11.3. Διαχείριση και Συντήρηση Οικισμών

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, έχει την ευθύνη για τη διαχείριση και συντήρηση των Οικισμών Στέγασης Εκτοπισθέντων. Συγκεκριμένα, έχει την ευθύνη για τη διαχείριση και συντήρηση 13.654 οικιστικών μονάδων και 330 καταστημάτων, σε 69 Κυβερνητικούς Οικισμούς, καθώς και την ευθύνη, σε συνεργασία με το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και την Υπηρεσία Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων, για την έκδοση Τίτλων Ιδιοκτησίας και Πιστοποιητικών Μίσθωσης σε εκτοπισθέντες που διαμένουν σε Κυβερνητικούς Οικισμούς.

Η ευθύνη για τη διαχείριση και συντήρηση των Οικισμών, περιλαμβάνει την κατανομή/αναδιανομή των οικιστικών μονάδων, τη συντήρησή τους, την επιδιόρθωση δρόμων και πεζοδρομίων, την τοπιοτέχνηση χώρων πρασίνου και πάρκων, την έγκριση ανέγερσης πρόσθετων δωματίων/αποχωρητηρίων, αποθηκών και λυόμενων χώρων στάθμευσης με δαπάνη των δικαιούχων, την κένωση αποχετευτικών συστημάτων λυμάτων, την είσπραξη ενοικίων καταστημάτων και οικιστικών μονάδων κ.λπ. Η ευθύνη για τη συντήρηση των Οικισμών διαρκεί 5 χρόνια μετά την έκδοση Τίτλων Ιδιοκτησίας. Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση που έχουν εκδοθεί Πιστοποιητικά Μίσθωσης, η συντήρηση των οικιστικών μονάδων θα συνεχίζεται και μετά την παρέλευση των 5 χρόνων.

Για τους Οικισμούς Στέγασης Εκτοπισθέντων, δαπανήθηκε το 2012, ποσό €4,26 εκ. στις ακόλουθες εργασίες:

(α) Συμβόλαια Γενικής Συντήρησης

Μέσα στο 2012, υπήρχαν σε εξέλιξη δύο Συμβόλαια Γενικής Συντήρησης για τους Οικισμούς Λευκωσίας, ένα για τους Οικισμούς Λάρνακας/Αμμοχώστου και δύο για τους Οικισμούς Λεμεσού/Πάφου, οι εργασίες των οποίων ολοκληρώνονται εντός του 2013. Για τις εργασίες των πέντε Συμβολαίων Γενικής Συντήρησης δαπανήθηκε, το 2012, ποσό της τάξης των €3,71 εκ.

(β) Εξειδικευμένα Συμβόλαια Αντικατάστασης Εξωτερικών Ξύλινων Πορτοπαραθύρων με Αλουμίνια

Το πρόγραμμα προνοεί τη σταδιακή αντικατάσταση των εξωτερικών ξύλινων πορτοπαραθύρων, με καινούργια από αλουμίνιο.

Τον Δεκέμβριο του 2011 άρχισε το εξειδικευμένο Συμβόλαιο αντικατάστασης ξύλινων κουφωμάτων με αλουμίνια, (Α΄ Φάση - 110 κατοικίες), στον Κυβερνητικό Οικισμό Αγ. Ανάργυροι II, στη Λάρνακα, οι εργασίες του οποίου ολοκληρώθηκαν εντός του 2012. Για τις εργασίες του Συμβολαίου αυτού δαπανήθηκε εντός του 2012, ποσό της τάξης των €0,295 εκ.

Επισημαίνεται ότι, σε όλα τα Συμβόλαια Γενικής Συντήρησης διεξάγονται, επίσης, τέτοιες εργασίες σε οικιστικές μονάδες, όπου αυτό κρίνεται απόλυτα αναγκαίο.

(γ) Συντήρηση δρόμων, πεζοδρομίων, διαμόρφωση χώρων πρασίνου και πάρκων

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως έχει, επίσης, την ευθύνη για τη χρηματοδότηση εργασιών επιδιόρθωσης δρόμων και πεζοδρομίων, όπου τούτο κρίνεται αναγκαίο, καθώς και για τοπιοτέχνηση/διαμόρφωση χώρων πρασίνου και πάρκων σε Κυβερνητικούς Οικισμούς, σε συνεργασία με τις αρμόδιες Τοπικές Αρχές.

Για τη συντήρηση δρόμων και πεζοδρομίων έχει δαπανηθεί, για το 2012, ποσό της τάξης των €0,15 εκ. και για εξωραϊσμό/τοπιοτέχνηση χώρων πρασίνου, ποσό της τάξης των €0,10 εκ.

1.11.4. Κλάδος Υγιεινολόγων Μηχανικών

Η εργασία που επιτελείται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως στο θέμα αυτό, αποσκοπεί στην πρόληψη και την αντιμετώπιση των προβλημάτων, που αφορούν στη δημόσια υγεία και προστασία του περιβάλλοντος γενικότερα. Ειδικότερα, για το 2012 οι εργασίες αφορούσαν στα πιο κάτω θέματα:

(α) Συνέχιση και συμπλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών σύνδεσης των Οικισμών Γεράνι και Αγία Παρασκευή με το κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο Λευκωσίας και συνέχιση των εργασιών για σύνδεση του Οικισμού Στρόβολος III.

(β) Σύνδεση μέρους του Οικισμού Κόκκινες Στροβόλου, με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα.

(γ) Έλεγχος της λειτουργίας και συντήρησης των αποχετευτικών συστημάτων που υπάρχουν σε διάφορους Κυβερνητικούς Οικισμούς, περιλαμβανομένων και των

βιολογικών σταθμών (Κοφίνου, Συνοικισμός Αυτοστέγασης Αρεδιού, Συνοικισμός Αυτοστέγασης Λειβαδιών).

(δ) Συμμετοχή, ως μόνιμο μέλος εκπροσώπησης του Τμήματος, στην Επιτροπή Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, της οποίας προεδρεύει το Τμήμα Περιβάλλοντος και στην Τεχνική Επιτροπή για Προστασία του Περιβάλλοντος, της οποίας προεδρεύει το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας.

7. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Υπουργός Εσωτερικών έχει εκχωρήσει τις εξουσίες του που καθορίζονται στο Τέταρτο Μέρος του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου αναφορικά με την εκπόνηση, αναθεώρηση και τροποποίηση των Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχής στο Πολεοδομικό Συμβούλιο, το οποίο διορίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο.

Κατά τη διάρκεια του 2012, το Πολεοδομικό Συμβούλιο συνήλθε σε 39 συνολικά Συνεδρίες, κατά τις οποίες συζητήθηκε ευρύ φάσμα πολεοδομικών και χωροταξικών θεμάτων που αφορούσαν κυρίως την εκπόνηση των Τοπικών Σχεδίων Τσερίου και της περιοχής Νότια της Λευκωσίας, καθώς και την αξιολόγηση των πορισμάτων των Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που εκπονήθηκαν για τα Σχέδια αυτά. Συμπληρώθηκε σχεδόν και η πρώτη φάση της διαδικασίας εκπόνησης του Τοπικού Σχεδίου Κόλπου Χρυσοχούς ενώπιον του Πολεοδομικού Συμβουλίου, πριν την ετοιμασία της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Διαμορφώθηκε επίσης πρόταση νέας εγκυκλίου αναφορικά με τη διαδικασία μελέτης ενστάσεων κατά των Τοπικών Σχεδίων και αποφασίστηκε η σύνθεση και ο προγραμματισμός εργασιών των διαφόρων Επιτροπών Μελέτης Ενστάσεων για τα Τοπικά Σχέδια Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου. Το εγκριμένο Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας δημοσιεύτηκε στις 21/12/2012 και τα εγκριμένα Τοπικά Σχέδια Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου στις 4/01/2013.

Προτάθηκε τροποποίηση της Πολεοδομικής Νομοθεσίας για διευκόλυνση της αντικατάστασης Τοπικών Σχεδίων που ακυρώνονται για θέματα διαδικασίας με δημοσίευση Δήλωσης Πολιτικής. Εξετάστηκε παράλληλα και η τροποποίηση της εντολής 3/2011 που αφορά τα πρότυπα παροχής και διαμόρφωσης Χώρων Στάθμευσης.

Παράλληλα, το Πολεοδομικό Συμβούλιο προχώρησε στον προγραμματισμό της Δημόσιας Ακρόασης για το Τοπικό Σχέδιο για την Περιοχή Ελεύθερης Επαρχίας Αμμοχώστου και Ξυλοφάγου.

Το Πολεοδομικό Συμβούλιο εξέτασε επίσης την αρχική προκαταρκτική έκθεση για το Σχέδιο Περιοχής Κέντρου Λευκωσίας που ετοιμάζεται από ιδιώτες μελετητές. Ενημερώθηκε επίσης για το σχέδιο γενικής χωροταξικής διάταξης που ετοιμάστηκε για τα δύο γήπεδα γκολφ που προτείνονται στην περιοχή της Λίμνης από την ιδιοκτήτρια εταιρεία, για σκοπούς αξιολόγησης του στα πλαίσια του υπό εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Κόλπου Χρυσοχούς.

Επιπλέον, το Πολεοδομικό Συμβούλιο εξέφρασε τις απόψεις του προς το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων για αιτήσεις χορήγησης Πολεοδομικής Άδειας. Συνεχίστηκαν οι επαφές και οι δραστηριότητες του Συμβουλίου με κοινότητες και Δήμους σε όλη την ελεύθερη Κύπρο και έγιναν πολλές συναντήσεις του Προέδρου με ενδιαφερόμενους πολίτες και Φορείς.

Το Συμβούλιο προχωρεί συστηματικά και αδιάλειπτα στην υλοποίηση του Κυβερνητικού Προγράμματος, θέτοντας προτεραιότητες για την τροποποίηση των

ισχυόντων Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχής και για εκπόνηση νέων, με βάση όλες τις νομικές και άλλες δεσμεύσεις.